



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN. 683.94.2020.JKF

Wrocław, dnia 23 kwietnia 2021 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r., poz. 1990/,

zawiadamiam

o złożeniu do akt sprawy operatu szacunkowego z dnia 19 marca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Remigiusza Kubiaka – wyznaczonego na mocy postanowienia nr 23/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. o powołaniu biegłego w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/28 AM-1 o powierzchni 0,0018 ha obręb Mirków, gmina Długołęka, nabytej przez Powiat Wrocławski na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 754/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi powiatowej Nr 1916D – ulicy Kiełczowskiej (dz. nr 325, obręb Mirków), na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Bławatnej, w miejscowości Mirków, gmina Długołęka”

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”.

Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania.

Organ, dostosowując się do zmieniających się warunków epidemicznych, nie zaleca bezpośredniego kontaktu ze stroną postępowania. Wobec powyższego, w przypadku zamiaru złożenia uwag, proszę o kontakt telefoniczny pod nr: 71 72 21 751, bądź przesłanie prośby drogą elektroniczną na adres e-mail: julia.klis@powiatwroclawski.pl, poprzez platformę ePUAP oraz za pośrednictwem korespondencji pocztowej lub kurierskiej.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j.) informuję, iż strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ponadto działając w myśl art. 36 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność przeanalizowania zgromadzonego materiału dowodowego, rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie do dnia 28 czerwca 2021 r.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

