



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 11.03.2021 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.2.2021.II.ORM

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniu 08.03.2021 r., wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia pn.: **Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Umowa § 2 ust.7

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zapis dotyczy dostarczenia oświadczenia podwykonawcy wyłącznie o zapłacie za wymagalne należności.

Odpowiedź nr 1:

Zapis dotyczy wynagrodzenia za pracę wykonaną tj. wymagalne należności.

Pytanie nr 2:

Umowa § 2 ust.7

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wstrzymana płatność będzie dotyczyć wyłącznie tej części wynagrodzenia, co do którego Wykonawca nie przedstawił oświadczenia podwykonawcy?

Odpowiedź nr 2:

Zostanie wstrzymana całość faktury.

Pytanie nr 3:

Umowa § 2 ust.16 podpunkt 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy dopuszcza zmianę przyjętego poziomu zmian cen. Zaproponowany poziom 5 % jest zupełnie nieadekwatny do wzrostu cen na rynku budowlanym. Tak wysoki poziom procentowy oznacza martwy zapis, niemożliwy do realizacji. Przypominamy, ustawodawca wprowadzając ten przepis o obowiązkowej waloryzacji w nowelizacji do pzp uznał, że w ramach tego obowiązku poszczególni zamawiający mają swobodę, oczywiście z poszanowaniem ustawowych zasad określających relacje między stronami, w ukształtowaniu klauzuli waloryzacyjnej uwzględniającej specyfikę danego zamówienia. Ceny materiałów w styczniu 2021, w stosunku do stycznia 2020, średnio wzrosły już o 1,8%. W roku 2019 średni wzrost cen materiałów budowlanych wyniósł 3,6%, a w 2020 – 1,4%. Dodajmy, że średnie podwyżki cen materiałów budowlanych w 2020 były o połowę niższe niż inflacja, która w grudniu wyniosła 2,4%. Zastosowany próg procentowy jest niemożliwy do zrealizowania.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



**ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH**

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie nr 4:

Umowa § 3 ust.9 podpunkt 2 litera a)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wstrzymanie wyłącznie tej części wynagrodzenia, co do którego Wykonawca nie przedłożył oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia?.

Odpowiedź nr 4:

Zostanie wstrzymana całość faktury

Pytanie nr 5:

Umowa § 8 ust.1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie obowiązków poprzez uzupełnienie zapisu o obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego.

Odpowiedź nr 5:

Nadzór autorski został ustanowiony i będzie pełniony przez autorów dokumentacji projektowej/projektanta

Pytanie nr 6:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 21

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie powyższego obowiązku, czy przed każdym rozpoczęciem czynności – robót Wykonawca musi zwrócić się o zgodę Zamawiającego? W jakim zakresie Wykonawca musi otrzymywać zgodę, przed przystąpieniem do realizacji prac?

Odpowiedź nr 6:

Wykonawca realizuje zadania bez zgody w sposób ciągły, zgodnie z harmonogramem prac.

Pytanie nr 7:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 32

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie lub potwierdzenie, że odpowiedzialność za usuwanie szkód i awarii dotyczy wyłącznie tych, które powstały z winy Wykonawcy.

Odpowiedź nr 7:

Odpowiedzialność za usuwanie szkód i awarii dotyczy wszystkich zdarzeń powstałych z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy (ców) jak za działania lub zaniechania własne.

Pytanie nr 8:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 44

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie lub potwierdzenie, że odpowiedzialność za usuwanie szkód i awarii dotyczy wyłącznie tych, które powstały z winy Wykonawcy.

Odpowiedź nr 8:

Odpowiedzialność za usuwanie szkód i awarii dotyczy wszystkich zdarzeń powstałych z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy (ców) jak za działania lub zaniechania własne.

Pytanie nr 9:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 57

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie lub potwierdzenie, że odpowiedzialność za szkody dotyczy wyłącznie tych, które powstały z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Odpowiedź nr 9:

Odpowiedzialność za usuwanie szkód i awarii dotyczy wszystkich zdarzeń powstałych z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy (ców) jak za działania lub zaniechania własne.

Pytanie nr 10:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 58

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, kto będzie pokrywał koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający w § 14 ust. 20 projektu umowy określił, iż „Wykonawca nie będzie ponosił kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych danego urządzenia zapewniającego jego prawidłowe funkcjonowanie”

Pytanie nr 11:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 68

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zgłoszenia Inspektorowi wszystkich rozwiązań roboczych mają dotyczyć każdej planowanej czynności czy zostanie wprowadzona jakaś kategoryzacja rodzaju prac, które wymagają takiego zgłoszenia.

Odpowiedź nr 11:

Zapisy dotyczą wyłącznie materiałów budowlanych stosownie do danej branży.

Pytanie nr 12:

Umowa § 8 ust.2 podpunkt 74

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający pokryje koszty dodatkowych badań, jeżeli ich wynik potwierdzi prawidłową jakość robót wykonanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający pokryje koszty dodatkowych badań, jeżeli ich wynik potwierdzi prawidłową jakość robót wykonanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 13:

Umowa §11 ust.9 podpunkt 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez ustalenie, że roboty dodatkowe mogą dotyczyć robót, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie nr 14:

Umowa §14 ust.1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowy”. Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet, jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. **Co za tym idzie - jest nieważne** (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07)

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy. Zapisy dotyczą gwarancji.

Pytanie nr 15:

Umowa §14 ust.2

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie po czyjej stronie będą koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający w § 14 ust. 20 projektu umowy określił, iż „Wykonawca nie będzie ponosił kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych danego urządzenia zapewniającego jego prawidłowe funkcjonowanie”

Pytanie nr 16:

Umowa §14 ust.7

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy z gwarancji i rękojmi wyłączają się wady i usterki wynikające z nieprawidłowej eksploatacji i niewłaściwego użytkowania przez użytkownika i osoby trzecie oraz wynikające z normalnego zużycia.

Odpowiedź nr 16:

Zapisy ust. 7 dotyczą usunięcia wad i szkód powstałych z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 17:

Umowa §15 ust.2 podpunkt 7

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wprowadzenie pojęcia zwłoki w miejsce opóźnienia, co jest zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami pzp.

Odpowiedź nr 17:

Zapis jest zgodny z art. 433 pkt. 1 ustawy PZP. Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie nr 18:

Umowa §15 ust.3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza obniżenie górnej granicy odpowiedzialności z tytułu kar do 20 %. Wartość 50 % jest znacznie wygórowana i zmierza wyłącznie do wzbogacenia wierzyciela.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie nr 19:

Umowa §19

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie analogicznego prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę gdy Zamawiający nie wydał terenu budowy w umownym terminie, - nie przystąpił do obioru robót w terminie, - nie uregulował wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do § dodatkowych zapisów, ponieważ warunki odstąpienia od umowy reguluje art. 456 ustawy PZP oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 20:

Pytanie do SWZ

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert . Ad. b) Kryterium „Przedłużenie okresu gwarancji” (B)

Wykonawca prosi o podanie maksymalnej punktacji oferty z wydłużonym okres gwarancji na przedmiot zamówienia tj. 60 miesięcy. W specyfikacji wskazane są dwie wartości inna w treści tekstu SWZ, a inna we wzorze. Odpowiednio 40 punktów i 20 punktów.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający dokonał zmiany treści tekstu SWZ. Zdanie otrzymuje brzmienie:

„Oferta z najdłuższym okresem gwarancji, tj. 60 m-cy otrzyma maksymalną liczbę 20 punktów, oferta z minimalnym okresem gwarancji tj. 36 m-cy otrzyma 0 punktów.”

(-) Anna Żygadło

Sekretarz Powiatu Wrocławskiego