



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 21.01.2021 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.59.2020.II.ORM

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniu 15.01.2021 r., 18.01.2021 r., 19.01.2021 r., 20.01.2021 r. wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia pn.: **Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 201 r., Przepisów wprowadzających ustawę – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2020) oraz art. 38 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1919 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Czy pasy pożarowe w klasie EI60 na elewacjach budynku „B” są wykonane (istnieją)? Czy należy je wykonać dodatkowo przy budowie budynku „C”?

Odpowiedź nr 1:

Pasy EI 60 między-kondygnacyjne na budynku „B” są istniejące, zostają bez zmian. Pas elewacyjny 2m EI60 znajdujący się na 4 piętrze przy osi B.9 należy wykonać z wełny mineralnej zgodnie z rysunkiem Elewacji 2013_PW_A_E_02 2013_PW_A_E_01

Pytanie nr 2:

Czy balustrad na elewacji zachodniej - tylko do demontażu wg Projektu Wykonawczego, jest do wymiany na balustradę szklaną - wg Projektu Budowlanego (nie ma w PW)?

Odpowiedź nr 2:

Balustrady na elewacji zachodniej na wysokości 4 piętra należy zdemontować. Balustrady szklane są montowane tylko w obrębie drzwi zgodnie z rysunkiem: 2013_PW_A_E_02.

W wycenie należy uwzględnić wszelkie prace naprawcze po demontażu balustrady w tym, naprawa i uzupełnienie hydroizolacji, naprawa i uzupełnienie izolacji termicznej i wypraw tynkarskich, naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dysponuje detalem wykonawczym balustrady szklanej na elewacjach: zachodniej i północnej? Jeżeli TAK, to prosimy o udostępnienie tego detalu.

Odpowiedź nr 3:

Wszystkie balustrady zewnętrzne wykonać jako szklane samonośne, mocowane od czoła płyty za pomocą profilu, profil aluminiowy h=240mm, kolor anodowany, szara grafitowa anoda, kod koloru 51, wysokość balustrady H=1100mm, szklenie podwójne 10.10.2 VSG/ESG bezbarwne.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



**ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH**

Pytanie nr 4:

W nawiązaniu do pytania nr 2 z dnia 11.01.2021r. o treści "Prosimy o wskazanie konkretnych ścian „w gruncie”, w których należy zastąpić styropian/wełnę (do wys. +/-50 cm) izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS" i udzielonej odpowiedzi, bardzo proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

- w celu uniknięcia niejasności, proszę o przekazanie rysunku z dokładnym zaznaczeniem ścian "w gruncie" w których należy dokonać wymiany izolacji,
- czy ofercie mają skalkulować w swoich ofertach odkopanie budynków istniejących oraz wymianę izolacji na polistyren ekstrudowany XPS ?
- jaką wysokość polistyrenu ekstrudowanego XPS przyjąć do wyceny ? Brak jakichkolwiek informacji na rysunkach, czy chodzi tylko o pas szerokości +/- 50cm ?
- czy do ponownego zasypania wykopu będzie możliwe wykorzystanie materiału z odkładu. Czy może należy przewidzieć dostawę nowego materiału zasypkowego ?

Odpowiedź nr 4:

Wszystkie nowoprojektowane ściany w gruncie, oraz wychodzące z gruntu w strefie cokołowej, muszą posiadać izolację termiczną XPS. Dla doprecyzowania zapisu powyżej, nie dotyczy on izolacji termicznych na ścianach podziemnych budynku istniejącego.

Zapis ma na celu zastrzeżenie, gdyż są ściany który występują na styku parteru i kondygnacji podziemnej, i konieczne jest pamiętanie o odpowiedniej klasie wodoodporności izolacji. Stąd uwaga w powyższym zapisie.

- Wszystkie nowo budowane ściany w gruncie mają mieć izolację z polistyrenu ekstrudowanego XPS. Dla istniejącego budynku nie zakłada się ingerencji w istniejącą izolację termiczną ścian fundamentowych, poza miejscem łączenia obu budynków.
- Nie, ofercie nie mają skalkulować w swoich ofertach odkopanie budynków istniejących oraz wymianę izolacji na polistyren ekstrudowany XPS
- Dotyczy ścian fundamentowych, od rzędnej płyty fundamentowej do rzędnej +/-50cm nad poziomem terenu przy budynku, strefa cokołowa. Dotyczy wyłącznie nowych projektowanych ścian.
- Tak, pod warunkiem że będzie nadawała się do dalszego wbudowania

Pytanie nr 5:

Na rysunkach elewacji zaznaczono szereg prac na elewacjach istniejących budynków A i B o których nie ma mowy w opisie technicznym. W związku z tym proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

- czy prace te wchodzi w zakres przedmiotowego przetargu ?
- symbolem nr 12 zaznaczono dodatkową warstwę styropianu. Jakiej grubości styropian przyjąć do wyceny,
- symbolem nr 16 zaznaczono uzupełnienie istniejącej attyki wg rysunku architektury. Brak takiego rysunku, proszę o uzupełnienie,
- symbolem nr 18 zaznaczono wymianę okien na okna o odporności ogniowej EI60 wg zestawienia. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiotowe zestawienie,
- na elewacji budynku A zaznaczono wymianę balustrady na szklaną. Proszę o przekazanie rysunków balustrady,
- na elewacji budynku B w pobliżu budynku C zaznaczono pasy między kondygnacyjne EI60. Czy pasy te są istniejące czy może należy przewidzieć wymianę materiału ocieplenia elewacji na wełnę ?
- czy okna na elewacji B w pobliżu budynku C nie powinny podlegać wymianie na okna o odpowiedniej odporności ogniowej ?
- czy remont istniejących elewacji ma polegać tylko na odświeżeniu, odmalowaniu czy może również na wymianie bądź dołożeniu dodatkowej warstwy ocieplenia ? Jeśli tak to jakiej grubości

- remont istniejących elewacji będzie wiązał się z konieczności ustawienia rusztowań zarówno od strony ul. Kościuszki jak i na sąsiedniej działce. Czy Zamawiający uzyskał zgodę na możliwość ustawienia rusztowań na sąsiedniej działce. Kto będzie ponosił koszty zajęcia terenu pod rusztowania ?

Odpowiedź nr 5:

Uzupełniono opis w tym zakresie. Opis w załączniku.

- Tak, prace te wchodzą w zakres przedmiotowego przetargu
- Grubość styropianu wyrównawczego należy sprawdzić na etapie budowy, grubość od 10-18 cm. Na etapie prac projektowych nie była możliwa odkrywka. Grubość do weryfikacji na etapie robót
- Detal attyki na budynku istniejącym wg rysunku 2013_PW_A_D_11
- Uzupełniono - wg rysunku 2013_PW_A_Z_03
- Nie posiadamy rysunków balustrady. Balustrada szklana samonośna, listwa montażowa wzdłuż dolnej krawędzi, bez pochwytu, tylko szkło, wysokość 110 cm.
- Pasy międzykondygnacyjne EI60 są istniejące
- Nie, wydzielenie między strefami znajduje się przy osi B.9 budynku istniejącego
- Zakres prac elewacyjnych w budynku istniejącym zgodnie z rysunkami i opisem architektury
- Zamawiający nie posiada uzgodnień w tym zakresie. Wszystkie uzgodnienia zajęcia terenów sąsiednich jak i związanych z tym kosztami są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

W załączniku nr 5.1 do SIWZ pn.: "Opis przedmiotu zamówienia" napisano, iż w zakres prac w budynkach istniejących A i B wchodzi "demontaż parapetów zewnętrznych". Proszę o wskazanie, które parapety ulegają demontażowi i czy należy przewidzieć montaż nowych parapetów, jeśli tak to proszę o wskazanie materiału.

Odpowiedź nr 6:

Wymiana parapetów zewnętrznych jest przewidziana na elewacji zachodniej w oknach na poziomie parteru w miejscach dodatkowej warstwy styropianu wyrównującej elewację. Materiał parapetu należy dobrać zgodnie z materiałem i kolorem parapetów w istniejącym budynku.

Pytanie nr 7:

W załączniku nr 5.1 do SIWZ pn.: "Opis przedmiotu zamówienia" napisano, iż w zakres prac zewnętrznych w budynkach istniejących A i B wchodzi "naprawienie pokrycia z papy termozgrzewalnej". Proszę o informację na czym ma polegać naprawa istniejącego pokrycia i czy ma ona dotyczyć całości powierzchni istniejących dachów.

Odpowiedź nr 7:

Naprawa pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej jest przewidziana w zakresie prac wynikających z remontu elewacji i elementów dodatkowych projektowanych w obrębie istniejącego budynku. Nie przewiduje się zmiany powierzchni na całości istniejących dachów

Pytanie nr 8:

W załączniku nr 5.1 do SIWZ pn.: "Opis przedmiotu zamówienia" napisano, iż w zakres prac zewnętrznych w budynkach istniejących A i B wchodzi "wykonanie konstrukcji zielonych ścian wraz z fundamentami i osiatkowaniem". Proszę o przekazanie projektu konstrukcji zielonych ścian oraz o przekazanie opisu zielonej ściany. Czy ma to być ściana w formie pnączy czy w formie żywej roślinności montowanej w specjalnych kasetach, których koszt jest bardzo wysoki.

Odpowiedź nr 8:

Konstrukcja ścian zielonych należy wykonać zgodnie z Projektem Konstrukcyjnym. Rośliny pnące zgodnie z projektem Architektury krajobrazu. Detal siatki dla roślin pnących zgodnie z rysunkiem 2013_PW_A_D_09 i specyfikacją techniczną

Pytanie nr 9:

W załączniku nr 5.1 do SIWZ pn.: "Opis przedmiotu zamówienia" napisano, iż w zakres prac wewnętrznych w budynkach istniejących A i B wchodzi "likwidacja kotłowni olejowej i związane z tym roboty towarzyszące budowlane i instalacyjne w budynku A". Czy prace te wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę o przekazanie opisu oraz rysunków istniejącej kotłowni.

Odpowiedź nr 9:

Zakres robót w budynku istniejącym w obrębie kotłowni jest uwzględniony w opisie instalacji sanitarnych, oraz w części rysunkowej:

PW_IS-R_41

PW_IS-R_42

PW_IS-R_43

PW_IS-R_44

Pytanie nr 10:

Czy demontaż wyposażenia w budynkach istniejących A i B będzie po stronie Zamawiający czy Wykonawcy?

Odpowiedź nr 10:

Tak, demontaż wyposażenia jest po stronie Wykonawcy

Pytanie nr 11:

W budynku C na elewacji południowej zaprojektowano "zieloną ścianę". Proszę o przekazanie opisu zielonej ściany. Czy ma to być ściana w formie pnączy czy w formie żywej roślinności montowanej w specjalnych kasetach, których koszt jest bardzo wysoki.

W związku z kolejnymi pytaniami, czasem potrzebnym na sporządzenie przedmiarów przy tak obszernej dokumentacji w celu sporządzenia rzetelnej oferty cenowej, zwracam się z ponowną prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź nr 11:

Konstrukcja ścian zielonych należy wykonać zgodnie z Projektem Konstrukcyjnym. Rośliny pnące zgodnie z projektem Architektury krajobrazu. Detal siatki dla roślin pnących zgodnie z rysunkiem 2013_PW_A_D_09 i specyfikacją techniczną.

Dokonano modyfikacji SIWZ, wydłużając termin składania ofert do dnia 03.02.2021 do godziny 12:00

Pytanie nr 12:

W projekcie występuje dużo ścianek wewnętrznych szklanych, które mają wysokość do sufitów podwieszanych. Czy ścianki te mają być mocowane do sufitu? Czy nad sufitem podwieszanym, na przedłużeniu ścianek ma być jakieś wypełnienie, np. ścianka g-k. Jeśli tak, to jaka – szerokość profili, płytowanie, ognioodporność?

Odpowiedź nr 12:

Ścianki szklane należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścianek szklanych wewnętrznych i opisem architektury, mocowanie zgodnie z detalem 2013_PW_A_D_08 Ognioodporność elementów powyżej ścianek szklanych wewnętrznych zgodnie z wytycznymi dla przegrody

Pytanie nr 13:

Architektura – przekrój PG01A – prosimy o wyjaśnienia:

P.G01A – posadzka na gruncie/pomieszczenia ogrzewania $U \geq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$		
LP.	Warstwa	Grubość
1.	Warstwa wykończeniowa – wg. Projektu wykonawczego wewnątrz, rzut posadzek,	Wg. PW wewnątrz

	Płytki gresowe antypoślizgowe, trudnoscieralne, spoina z cementowej zaprawy do okładzin ceramicznych o właściwościach hydrofobowych	
2.	Elastyczna zaprawa klejąca	-
3.	Izolacja przeciwwodna do pomieszczeń mokrych	-
4.	Preparat gruntujący	-
5.	Jastrych cementowy, zbrojony siatką	
6.	Polistyren ekstrudowany, posadzkowy, XPS	15,00 cm
7.	Hydroizolacja	
8.	Płyta fundamentowa żelbetowa – wg projektu konstrukcji	50,00 cm
9.	Podkład betonowy B10	10,00 cm
10.	Zagęszczona podsypka piaskowa – parametry zagęszczenia oraz skład, wg projektu konstrukcji	30,00 cm
11.	Grunt rodzimy, nośny	3,0 cm

- Między podkładem betonowym B10 i płytą fundamentową żelbetową nie ma żadnej izolacji przeciwwodnej, mimo, że posadowienie jest poniżej poziomu wody gruntowej. Prosimy o potwierdzenie, że pod płytą fundamentową nie należy stosować, żadnej izolacji.
- Na płycie fundamentowej występuje lp.7 „Hydroizolacja”. Prosimy o podanie specyfikacji tej izolacji.
- Brak grubości jastrychu cementowego, zbrojonego siatką. Prosimy o podanie grubości.

Odpowiedź nr 13:

Warstwy materiałowe zgodnie z opisem architektury. Uzupełniono części opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 14:

Architektura – przekrój PG01B – prosimy o wyjaśnienia:

PG.01B – posadzka na gruncie/parking podziemny/		
LP.	Warstwa	Grubość
1.	Posadzka betonowa zatarta mechanicznie z utwardzaczem powierzchniowym w spadku 0,5% w kierunku odwodnienia	6-10,0 cm
2.	Warstwa szczepna	-
3.	Hydroizolacja	
4.	Płyta fundamentowa żelbetowa – wg projektu konstrukcji	50,00 cm
5.	Hydroizolacja	
6.	Podkład betonowy B10	10,00 cm
7.	Zagęszczona podsypka piankowa – parametry zagęszczenia oraz skład wg projektu konstrukcji	30,00 cm
8.	Grunt rodzimy, nośny	3,0 cm

- Na płycie fundamentowej występuje hydroizolacja – prosimy o podanie specyfikacji tej izolacji.
- Beton podkładowy wg architektury to B10 wg konstrukcji B15.
- Z jakiej klasy betonu wykonać beton podkładowy?
- Między podkładem betonowym B10, a żelbetową płytą fundamentową występuje hydroizolacja, prosimy o podanie specyfikacji tej izolacji.

Odpowiedź nr 14:

Warstwy materiałowe zgodnie z opisem architektury. Uzupełniono części opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 15:

Architektura – przekrój PG01C – prosimy o wyjaśnienia – gdzie występuje taki układ warstw posadzkowych. Na załączonym do dokumentacji przetargowej przekroju rys. AP01 nie ma takich warstw.

PG.01C – posadzka na gruncie/pomieszczenia ogrzewane / $U \geq 0,30 \text{ w/M}^2\text{k}$		
LP.	Warstwa	Grubość
1.	Jastrych cementowy, zbrojony siatką, utwardzony powierzchniowo	8,00 cm
2.	Warstwa szczepna	-
3.	Hydroizolacja	
4.	Płyta Fundamentowa Żelbetowa – wg projektu konstrukcji	50,00 cm

5.	Polistyren ekstrudowany, posadzkowy XPS	10,00 cm
6.	Hydroizolacja	
7.	Podkład betonowy B10	10,00 cm
8.	Zagęszczona podsypka piaskowa – parametry zagęszczenia oraz skład, wg projektu konstrukcji	30,00 cm
9.	Grunt rodzimy, nośny	3,0 cm

Odpowiedź nr 15:

Warstwy zgodnie z opisem architektury, Uzupełniono części opisową w tym zakresie

Pytanie nr 16:

Architektura – przekrój STR.01B – strop parteru – nad parkingiem podziemnym. Według rysunku AP01 na stropie od strony parkingu występuje izolacja, według opisu poniżej jest tynk i malowanie. Prosimy o podanie co ująć w ofercie. Jeśli izolacja to jaka i jakiej grubości?

PG.01B – strip parteru/nad parkingiem podziemnym/		
LP.	Warstwa	Grubość
1.	Wykończenie posadzki wg projektu wykonawczego wewnątrz, zestawienie posadzek [w przypadku różnicy w warstwie wykończeniowej posadzek, dla wykończeni cieńszych niż 2 cm, należy wykonać uzupełnienie grubości za pomocą wylewki samopoziomującej cienkowarstwowej, dla zachowania łącznej grubości wykończeni równej 2 cm]	2,00 cm
2.	Jastrych cementowy posadzkowy, zbrojony siatką przeciwskurczowo [w pomieszczeniach mokrych stosować na jastrych folie w płynie)	4,00 cm
3.	Folia PE	-
4.	Styropian posadzkowy minimum EPS150	4,00 cm
5.	Folia PE	-
6.	Warstwa gruntująca	-
7.	Strop filigran – wg projektu konstrukcji	20,00 cm
8.	Tynk cementowo – wapienny, zatarty na gładko pod malowanie na gotowo	1,5 cm
9.	Malowanie farbą lateksową trudno zmywalną, półmat	-

Odpowiedź nr 16:

Warstwy zgodnie z opisem architektury, Uzupełniono części opisową w tym zakresie

Pytanie nr 17:

Sufity podwieszane. Według projektu należy wykonać sufity podwieszane o symbolach od S-01 do S-07 – opisy na rzutach. Sufit S-02 – to gładki sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych do pomieszczeń mokrych i wilgotnych. Natomiast na rzutach sufitów poszczególnych kondygnacji prawie we wszystkich łazienkach występują sufity S-01. Prosimy o skorygowanie rysunków, rzutów sufitów lub przesłanie zestawień pomieszczeń z podaniem rodzaju sufitu podwieszanego.

Odpowiedź nr 17:

Rodzaje sufitów zgodnie z rysunkami zestawienia architektury:

2013_PW_A_S_01

2013_PW_A_S_02

2013_PW_A_S_03

2013_PW_A_S_04

2013_PW_A_S_05

Uzupełniono część rysunkową i opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 18:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych usunięcia kolizji TD/OWR/OME/K/WT/KM/226/202 z dnia 17.11.2020 o których mowa w opisie instalacji zewnętrznych IE+TT 2). Prosimy o udostępnienie dokumentacji (schematów) istniejącej stacji transformatorowej "

Odpowiedź nr 18:

Uzupełniono część opisową i rysunkową w tym zakresie.

Pytanie nr 19:

Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków/rozwiązań niezbędnych do przygotowania oferty – w szczególności w zakresie sprecyzowania następujących elementów:

- Mocowania fasady szklanej w budynku istniejącym i projektowanym, sposób mocowania zadaszenia, konstrukcji ściany zielonej
- Wykończenie attyk w budynku istniejącym i projektowanym
- Uszczegółowienie strefy wejściowej do budynku „C” i „B”
- Wykończenie opaski w budynku istniejącym i projektowanym
- Sposób mocowania siatki na konstrukcji stalowej ściany zielonej
- Sposób wykończenia dylatacji między budynkiem projektowanym i istniejącym
- Szczegół obudowy kondygnacji technicznej, mocowania żaluzji zewnętrznej
- Z czego wykonana będzie studzienka separatora, sposób jego posadowienia

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający udziela odpowiedzi po kolei na tirety:

- Informacje znajdują się na rysunkach 2013_PW_A_D_03, 2013_PW_A_D_04 oraz 2013_PW_A_D_12. Pozostałe informacje zawarte zostały na zestawieniach architektury 2013_PW_A_Z_01 i 2013_PW_A_Z_02.
- Informacje znajdują się na rysunkach 2013_PW_A_D_06 oraz 2013_PW_A_D_11. Uzupełniono części opisową i rysunkową w tym zakresie.
- Informacje na temat strefy wejściowej do budynku „C” znajduje się na rysunku 2013_PW_A_D_01 oraz 2013_PW_A_D_14, dodatkowo rysunki konstrukcyjne 2013_PW_K_R_18 i 2013_PW_K_Z_134. Strefa wejściowa do budynku „B” zgodnie z rysunkiem architektury 2013_PW_A_E_02. Ślusarka zgodnie z zestawieniami architektury 2013_PW_A_Z_04 i 2013_PW_A_Z_05 z rewizją 01. Uzupełniono części opisową i rysunkową w tym zakresie.
- Informacje znajdują się na rysunkach 2013_PW_A_D_02, 2013_PW_A_D_03. Uzupełniono części opisową i rysunkową w tym zakresie.
- Informacje znajdują się na rysunku 2013_PW_A_D_06. Uzupełniono części opisową i rysunkową w tym zakresie.
- Informacje znajdują się na rysunku 2013_PW_A_D_05, 2013_PW_A_D_13 oraz na rysunku zestawienia 2013_PW_A_Z_10 z rewizją 01. Uzupełniono części opisową i rysunkową w tym zakresie.
- Studzienka separatora wg opisu instalacji sanitarnych. Sposób montażu i posadowienia wg wytycznych wybranego dostawcy

Pytanie nr 20:

Prosimy o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji projektowej o rysunki/rozwiązania elementów koniecznych do przygotowania prawidłowej wyceny w zakresie:

- Mocowania ścianek szklanych wewnętrznych, połączenie ścian wewnętrznych z systemem fasadowym
- Uszczegółowienie wykończenia ściany panelami fornirowymi frezowanymi
- Uszczegółowienia balustrady na klatce schodowej

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający udziela odpowiedzi po kolei na tirety:

- Informacje znajdują się na rysunku 2013_PW_A_D_08 oraz AW_51_2013_PW_AW_D_0. Uzupełniono części opisową i rysunkową w tym zakresie.
- Informacje znajdują się na rysunku AW_50_2013_PW_AW_D_0. Uzupełniono części rysunkową w tym zakresie.
- Informacje znajdują się na rysunku AW_52_2013_PW_AW_D_0. Uzupełniono części rysunkową w tym zakresie.

Pytanie nr 21:

Prosimy o uzupełnienie i uszczegółowienie rysunków i elementów małej architektury, koszy na śmieci, kraty ochronnej na drzewa, kolumny i słupków oświetleniowych (w udostępnionej dokumentacji projektowej brak odpowiednich rysunków, koniecznych do rzetelnej wyceny tych elementów)

Odpowiedź nr 21:

Elementy małej architektury zgodnie z rysunkami detali PZT

2013_PW_A_PZT_D7

2013_PW_A_PZT_D8

2013_PW_A_PZT_D10

2013_PW_A_PZT_D12

Uzupełniono części rysunkową w tym zakresie.

Pytanie nr 22:

Prosimy o uszczegółowienie/doprecyzowanie oraz specyfikację techniczną dla „obrzeża stalowego wzmocnionego wysokiego”

Odpowiedź nr 22:

Obrzeże stalowe zgodnie z specyfikacją techniczną oraz rysunkami referencyjnymi PZT

2013_PW_A_PZT_D12. Uzupełniono części rysunkową w tym zakresie.

Pytanie nr 23:

Pomiędzy częścią rysunkową, a opisem technicznym występują rozbieżności w opisie warstw przegród budowlanych i elementów wykończeniowych, proszę o informację które elementy są wiążące lub prosimy o ujednolicenie opisu technicznego z częścią rysunkową

Odpowiedź nr 23:

Uzupełniono część opisową w warstw przegród budowlanych i elementów wykończeni w opisie architektonicznym.

Pytanie nr 24:

Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie parametrów systemu fasadowego i szklenia (w tym także, czy należy uwzględniać tzw. Test HST dla szklenia fasady, tudzież innych elementów szklanych)

Odpowiedź nr 24:

Specyfikacje szklenia fasadowego zostały uszczegółowione w specyfikacji STB-08z oraz w aktualizacji opisu architektonicznego, w wycenie należy uwzględnić test HST dla szklenia fasady jak również elementów szklanych.

Pytanie nr 25:

Prosimy o wyrażenie zgody na wydłużenie wskazanego w SIWZ (Rozdz. 6 ust. 6.2.3. pkt. 1) Posiadają wiedzę i doświadczenie) okresu w jakim wykonawcy mają się wykazać doświadczeniem w zakresie realizacji referencyjnych robót budowlanych z obecnych 5 lat do 7 lat. Umożliwi to zwiększenie konkurencyjności postępowania poprzez

zwiększenie ilości potencjalnych oferentów – a w konsekwencji bardzo prawdopodobnie obniżenie poziomu składanych ofert.

Odpowiedź nr 25:

Część 1, ust. 6.2.3. pkt. 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwa (2) zamówienia na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, stanowiących obiekty użyteczności publicznej lub budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m², każdy z budynków, wybudowane w podwyższonym standardzie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z nowoczesnymi instalacjami takimi jak min. fotowoltaika, woda lodowa, BMS. [...]”

Pytanie nr 26:

Czy dostawa i montaż ścian mobilnych występujących w pomieszczeniach parteru, I p i IV p jest w zakresie przetargu? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie rysunku zestawczego, z podaniem wymiarów, sposobu montażu, parametrów akustycznych i p.poż. , materiału z jakiego są wykonane.

Odpowiedź nr 26:

Zestawienie zgodnie z rysunkiem 2013_PW_A_D_07 oraz specyfikacja techniczną i częścią opisową. Uzupełniono części opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 27:

Jaki jest wymagany udźwig dźwigu osobowego? Jak ma być wykończona kabina? Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji dźwigu i jego wykończenia.

Odpowiedź nr 27:

Wyposażenie windy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i opisem technicznym. Uzupełniono części opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 28:

Prosimy o podanie sposobu wykończenia wszystkich konstrukcji stalowych występujących w projekcie – podestu pod agregat, podestu pod centrale, konstrukcji pomieszczeń technicznych, konstrukcji ścian zielonych, konstrukcji nośnych wiat. Wg rys. W opisie technicznym PW konstrukcji i architektury i specyfikacji technicznej nie ma takich informacji. Czy te konstrukcje mają być ocynkowane, czy malowane, czy mają mieć odporność ogniową? Prosimy o dokładną specyfikację wykończenia konstrukcji.

Odpowiedź nr 28:

Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo, kolor ral zgodny z rysunkami i opisem architektury. Odporność pożarowa konstrukcji stalowej zgodnie z opisem konstrukcji oraz wytycznymi wytycznymi architektury: 2013_PW_A_R_06 - RZUT KONDYGNACJI TECHNICZNEJ
Opis konstrukcji: 3XA 2013_PW_KONSTRUKCJA str.27

Pytanie nr 29:

Według opisu technicznego architektury rozdział III str. 47 wykonawca jest zobowiązany do wykonania mock-upów i zatwierdzać we wzorcowni kompozycji elewacji i elementy wnętrza. Czy inwestor podtrzymuje wykonanie mock-upów i zatwierdzanie elementów budowlanych we wzorcowni? Podniesie to koszt oferty.

Odpowiedź nr 29:

Tak, wykonanie mock-upów oraz zatwierdzenie elementów we wzorcowni jest konieczne.

Uzupełniono części opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 30:

W opisie dotyczącym zagospodarowaniu terenu istnieje zapis o treści : "Pod powierzchnią parkingu znajdują się fundamenty wcześniejszej zabudowy". W związku z tym bardzo proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

- proszę o informację czy pod całym parkingiem z nawierzchnią asfaltową jak i nawierzchnią z kostki betonowej znajdują się fundamenty,
- proszę o podanie rodzaju fundamentów (żelbetowe, ceglane) oraz głębokości ich zalegania.
- proszę o przekazanie badań podłoża gruntowego w części dotyczącej istniejącej nawierzchni asfaltowej, brak takiego opracowania w tej części terenu. Opracowanie takie jest niezbędne w celu oszacowania kosztów prac związanych z korytowaniem pod nowe nawierzchnie,

Odpowiedź nr 30:

- Zamawiający nie posiada dokumentacji wcześniejszych zabudów na terenie SP.
- Zamawiający nie posiada dokumentacji wcześniejszych zabudów na terenie SP i nie ma wiedzy w tym zakresie.
- Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji, i uważa że do w/w celu taka dokumentacja jest zbędna.

Pytanie nr 31:

Proszę o precyzyjną informację ile dokładnie sztuk systemukotwienia bryły korzeniowej drzew np. (np. typu Greenleaf SAS-L lub GEFA treelock lub równoważnego), należy przyjąć do wyceny, gdyż występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (62szt.), a rysunkową dokumentacją (5szt.).

Odpowiedź nr 31:

Zgodnie z częścią opisową pkt 11.1 Sadzenie drzew - 44 sztuki z systemem kotwienia bryły korzeniowej (w tym 3 sztuki w kratkach) oraz 11.2. Sadzenie krzewów soliterowych - 18 sztuk z systemem kotwienia (w tym 2 sztuki w kratkach), razem 62 sztuki systemów kotwienia bryły korzeniowej. Informacje na ten temat nie są ujęte na części rysunkowej i nie ma tu rozbieżności.

Pytanie nr 32:

Proszę o precyzyjną informację ile dokładnie sztuk systemunapowietrzająco-nawadniającego drzew należy przyjąć do wyceny, gdyż występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (62szt.), a rysunkową dokumentacją (5 szt.).

Odpowiedź nr 32:

Zgodnie z pkt. 11.1 i 11.2 system nawadniająco-napowietrzający należy wykonać dla drzew i krzewów sadzonych w kratkach w nawierzchni - jest to również ujęte na rysunku Z02 - łącznie 5 sztuk,

Pytanie nr 33:

Proszę o precyzyjną informację ile dokładnie sztuk krat ozdobnym z elementem montażowym do drzew należy przyjąć do wyceny, gdyż występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (62szt.), a rysunkową dokumentacją (5 szt.). Proszę również o podanie przykładowego rodzaju kraty. Pytanie jest o tyle istotne, że zastosowanie krat jest bardzo kosztowne.

Odpowiedź nr 33:

Projekt przewiduje 5 sztuk krat ozdobnych pod drzewa (2szt. 1,6mx1,6m oraz 3 szt 1,2mx1,2m) Wzór kraty pod drzewa zgodnie z rysunkiem detalu i specyfikacją 2013_PW_A_PZT_D10

Pytanie nr 34:

Prosimy o informacje czy jest projektowany/przewidywany system nawadniania nasadzeń. Specyfikacja techniczna kilkakrotnie wspomina o systemie nawadniającym, natomiast w dokumentacji rysunkowej brak jest tego zakresu.

Odpowiedź nr 34:

Tak, należy zapewnić projekt i wykonanie do korzeniowego systemu nawadniania roślin. NA etapie projektowania uzgodniono że taki system nawadniającym ma zostać zamówiony jako rozwiązanie systemowe dostawcy. Komplet systemu wraz z dokumentacją warsztatowa dostawy po stronie Wykonawcy. Do zatwierdzenia na etapie nadzoru autorskiego.

Głównym założeniem jest dostarczenie odpowiedniej ilości wody do roślin, oraz zapewnienie odpowiedniej jakości dla spełnienia wymogów gwarancyjnych zamawiającego.

Pytanie nr 35:

Opis do PW – architektura – rozdział I.B.6 Roboty wykończeniowe i zewnętrzne zawiera jedynie podpunkt I.B.6.1 – Uwagi ogólne i prawie dwie puste strony. Czy ten opis jest skończony? Czy powinien zawierać jeszcze większy opis robót wykończeniowych

Odpowiedź nr 35:

Zgodnie z opisem Architektury. Uzupełniono część opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 36:

Jak należy wykończyć ściany garażu? Według przekroju SZZ-01 – wykończenie ściany żelbetowej – „według projektu wykonawczego wnętrz”? W projekcie wykonawczym wnętrz brak rysunku z wykończeniem ścian piwnic.

Odpowiedź nr 36:

Warstwy zgodnie z opisem architektury, Uzupełniono część opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 37:

Jakie tynki należy wykonać na ścianach kondygnacji podziemnej – gipsowe, czy cementowo-wapienne?

Odpowiedź nr 37:

Warstwy zgodnie z opisem architektury, Cementowo-wapienne. Uzupełniono część opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 38:

Jakimi tynkami należy wykończyć ściany i sufity klatki schodowej – gipsowymi czy cementowo-wapiennymi i jaką farbą pomalować?

Odpowiedź nr 38:

Warstwy zgodnie z opisem architektury, Uzupełniono część opisową w tym zakresie.

Ściany nadziemne tynk gipsowy, ściany podziemne tynk cementowo-wapienny. Sufit nad ostatnią kondygnacją bez tynku, strop filigran, gruntowany.

Pytanie nr 39:

Czy ściany pomieszczenia umywalni w piwnicy pom. -1,6 należy wykończyć płytkami? Jeśli tak, to jakimi i do jakiej wysokości?

Odpowiedź nr 39:

Ściany pomieszczenia umywalni pom. -1.6, należy wykończyć płytkami gresowymi 19,8x19,8 takimi jak na posadzkach kondygnacji podziemnej (rysunek rzutu posadzek). Płytki ścienne należy ułożyć do wysokości 2m.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie, że obłożenie ścian panelami fornirowanymi frezowanymi według rys. D0 Widoki ścian – detal S08, należy wykonać x4 – na Ip, IIp, IIIp, IVp.

Odpowiedź nr 40:

Tak, obłożenie ścian panelami fornirowymi należy wykonać na 4 kondygnacjach
Zgodnie z rysunkami architektury oraz wewnątrz AW_50_2013_PW_AW_D_0.

Pytanie nr 41:

Czy projekt wewnątrz zawiera jakiś opis, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 41:

Szczegółowy opis wykończenia wewnątrz znajduje się w opisie architektury Uzupełniono część opisową w tym zakresie.

Pytanie nr 42:

Czy przed wejściami do budynku należy montować wycieraczki, czy tylko zastosować wycieraczki wewnętrzne – według rzutu posadzek? Jak mają być również zewnętrzne, to prosimy o podanie rodzaju, ilości i wymiarów.

Odpowiedź nr 42:**Wycieraczki zewnętrzne:****wejście główne : wg detalu strefy wejściowej**

- Wycieraczka wymiary 145x430cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa seratowana, odporna na korozję oczka o wymiarach 44x11mm, płaskownik nośny 20x3mm, motowana w osadniku aluminiowym z odpływem
- Dodatkowo wycieraczka 50x160cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna gumowa ze szczotką liniową, dostosowana do wysokiego natężenia ruchu, montowana w osadniku aluminiowym z odpływem

wyjście przy osi C.B

- Wycieraczka wymiary 130x200cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa seratowana, odporna na korozję oczka o wymiarach 44x11mm, płaskownik nośny 20x3mm, motowana w osadniku aluminiowym z odpływem

wejście przy osi C.E

- Wycieraczka wymiary 130x220cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa seratowana, odporna na korozję oczka o wymiarach 44x11mm, płaskownik nośny 20x3mm, motowana w osadniku aluminiowym z odpływem

wejście B1 (istniejący budynek)

- Wycieraczka wymiary 160x150cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa seratowana, odporna na korozję oczka o wymiarach 44x11mm, płaskownik nośny 20x3mm, motowana w osadniku aluminiowym

wejście B2 (istniejący budynek)

- Wycieraczka wymiary 160x90cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa seratowana, odporna na korozję oczka o wymiarach 44x11mm, płaskownik nośny 20x3mm, motowana w osadniku aluminiowym

wejście A2 (istniejący budynek)

- Wycieraczka wymiary 230x120cm - systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa seratowana, odporna na korozję oczka o wymiarach 44x11mm, płaskownik nośny 20x3mm, motowana w osadniku aluminiowym

Wycieraczki wewnętrzne:

systemowa wycieraczka wewnętrzna tekstylno-gumowa, dostosowana do wysokiego natężenia ruchu, montaż w warstwach wykończeniowych posadzki ok.2cm:

- wejście główne - wg rzutu posadzek oraz detalu strefy wejściowej; ok. 190x450cm

- wejście przy osi C.E - wg rzutu posadzek; ok. 250x230cm
- wejście B2 - wg rzutu posadzek; ok. 480x180cm
- wejście B1 - wg rzutu posadzek; ok. 340x190cm

Pytanie nr 43:

Według PZT rys. D3 – detal zadaszenia rampy garażowej, występuje oznaczenie przekroju przez strop rampy ST00, gdzie znajduje się opis warstw na stropie? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 43:

Warstwy zgodnie z opisem architektury, warstwa D-02A

Oznaczenie stropu zgodnie z rewizją rysunku 2013_PW_A_PZT_D3 - DETAL ZADASZENIA RAMPY GARAŻOWEJ

Pytanie nr 44:

W nawiązaniu do opublikowanych odpowiedzi oraz modyfikacji treści SIWZ z dnia 18.01.2021r. w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał prac wykonanych na obiektach o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **1 500,0 m²**, a nie jak zapisano **1 5000 m²**.

Odpowiedź nr 44:

Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ (błąd pisarskiego). Część 1, ust. 6.2.3. pkt. 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwa (2) zamówienia na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, stanowiących obiekty użyteczności publicznej lub budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m², każdy z budynków, wybudowane w podwyższonym standardzie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z nowoczesnymi instalacjami takimi jak min. fotowoltaika, woda lodowa, BMS. [...]”

Pytanie nr 45:

Czy w ramach wymienionych w par. 8 pkt. 2 ppkt. 60 projektu umowy, przeglądów i usług serwisowych, Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych wymienionych podczas serwisu urządzeń np. filtry w centralach wentylacyjnych?

Odpowiedź nr 45:

Zamawiający informuje, iż par. 8 pkt 2 ppkt 60 projektu umowy, nie ma zapisów dot. przeglądów serwisowych. Zapisy dotyczące przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji zapisane są w par. 8 pkt 2 ppkt 58.

Tak po stronie Wykonawcy są wszystkie koszty związane z usługą serwisową.

Pytanie nr 46:

Prosimy o podanie konkretnych wartości nawierzchni i długości poszczególnych elementów przeznaczonych do rozbiórki, tj. miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, terenów zieleni, długości istniejącego ogrodzenia (do rozbiórki) oraz długości istniejących obrzeży (do rozbiórki), zlokalizowanych na przedmiotowych działkach o nr 81/10, 81/20 i 81/17. Zakres rozbiórek jw., pokazany na projekcie zagospodarowania terenu jest niestety mało czytelny."

Odpowiedź nr 46:

Wszystkie niezbędne informacje w tym zakresie znajdują się w dokumentacji przetargowej zawartej w SIWZ.

Pytanie nr 47:

W tomie 1.3 PZT ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU dokumentacji projektowej w pkt 6 jest napisane „... - zakłada się zastosowanie dokorzeniowego nawadniania terenów zielonych, jako systemu o dużej oszczędności wody, bez strat na parowanie terenowe...”. Jednocześnie dobór roślin i nasadzenia w miejscu silnie nagrzewającym się i silnie zdrenowanym, wskazują na konieczność zastosowania systemu nawadniania terenu. Czy należy skosztorysować wykonanie systemu nawadniania?

Odpowiedź nr 47:

Tak, zakresie Wykonawcy jest wykonanie dokorzeniowego systemu nawadniania roślin

Pytanie nr 48:

Czy odpowiedź Zamawiającego z dnia 18.01.2021 r. na pytanie 6, dotyczące pielęgnacji nowych nasadzeń tyczy się również trawników? "

Odpowiedź nr 48:

Tak, dotyczy to również terenów zielonych

(-) Anna Żygadło
Sekretarz Powiatu Wrocławskiego