



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 11.01.2021 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.59.2020.II.ERP

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniu 07.01.2021 r., 08.01.2021 r., wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia pn.: **Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu.**

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego przetargiem nieograniczonym na realizację zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu” (nr postępowania SP.ZP.272.59.2020.II.ERP), zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni, co jest podyktowane koniecznością sporządzenia przedmiarów, a jest to działanie czasochłonne.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy treści SIWZ.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wskazanie konkretnych ścian „w gruncie”, w których należy zastąpić styropian/wełnę (do wys. +/-50 cm) izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Odpowiedź nr 2:

Należy zastąpić styropian/wełnę (do wys. +/- 50cm) izolacją termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS, na całej długości ściany istniejącego budynku A i B od strony parkingu oraz od strony dziedzińca na odcinku od nowego skrzydła C, do ścianyjazdowej istniejącego garażu budynku A.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy wyposażenie meblowo – sprzętowe jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego. Jeżeli po stronie Wykonawcy, to prosba o udostępnienie zestawienia meblowo – sprzętowego

Odpowiedź nr 3:

Całość wyposażenia meblowo – sprzętowego jest po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem węzłów sanitarnych i łazienek.



Pytanie nr 4:

Prosimy o informację, czy zabudowy kuchenne w aneksach kuchennych wchodzi w zakres oferty wykonawcy?

Odpowiedź nr 4:

Zabudowy kuchenne w aneksach kuchennych, nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, czy wyposażenie zawarte na rysunkach detali od rys. nr AW_42_2013_PW_AW_D_DETAL_01 do rys. nr AW_42_2013_PW_AW_D_DETAL_16, mieści się w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5:

Detale od rys. nr AW_42_2013_PW_AW_D_DETAL_01 do rys. nr AW_42_2013_PW_AW_D_DETAL_16, są poza zakresem Wykonawcy

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie Wykonawcy należy ująć wycenę stelaży roślinnych?

Odpowiedź nr 6:

Nie, stelaże na roślinność w pomieszczeniach są poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Czy w zakresie wyceny Wykonawcy wchodzi również zabudowy meblowe łazienkowe oraz wyposażenie łazienek (typu kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do wc itp., itd.) Jeżeli tak, to prosimy o zestawienie powyższych elementów.

Odpowiedź nr 7:

Tak, w zakres wykonania dla Wykonawcy wchodzi pełne wyposażenie łazienek. Detale pokazano w projekcie wykonawczym TOM. 2.2.PROJEKT WNĘTRZ na rysunkach:

- a) 2013_WY_PW_AW_Z_00_DETAL
- b) od rys. 2013_WY_PW_AW_Z_00_DETAL_Ł01 do rys. 2013_WY_PW_AW_Z_00_DETAL_Ł10
- c) w folderze – ZESTAWIENIE TOMU 2.2. PROJEKT WNĘTRZ

Pytanie nr 8:

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego przetargiem nieograniczonym na realizację zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu” (nr postępowania SP.ZP.272.59.2020.II.ORM), zwracamy się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie pkt. 20 dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób, że:

1) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.

Wniosek niniejszy uzasadniamy tym, że konieczność ustanowienia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 5% wynagrodzenia umownego, jak również wpłata pełnej kwoty jeszcze przed zawarciem umowy, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Jednocześnie, wpłata 30% wysokości zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy, zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób adekwatny do ewentualnych ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Nawet biorąc pod uwagę wysokość ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego względem wykonawcy, w początkowym etapie wykonywania kontraktu ich wartość nie przekroczyłaby wysokości 30% wartości całego



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

zabezpieczenia. Jednocześnie po stronie wykonawcy nie powstanie wówczas jeszcze wymagalna wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia. Wysokość ewentualnych ryzyk Zamawiającego, wartość wymagalnych wierzytelności wykonawcy będą ulegały stopniowemu zwiększeniu w miarę postępu robót wykonywanych w ramach zamówienia, a jednocześnie – w związku z dokonywanymi potrąceniami z faktur – wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia również będzie ulegała stałemu zwiększeniu. Ostatecznie Zamawiający uzyska pełne zabezpieczenie przed zakończeniem realizacji zamówienia, a jego interes pozostanie zabezpieczony w sposób adekwatny do ponoszonego ryzyka. Jednocześnie powyższe rozwiązanie umożliwi wykonawcom złożenie ofert bez uwzględnienia dodatkowego kosztu związanego z koniecznością wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w obecnym brzmieniu SIWZ (tj. ofert odpowiednio niższych).

Odpowiedz nr 8:

Zamawiający w części I, ust. 20, pkt. 20.1. SIWZ, wskazał możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% (zmieniono wysokość po Modyfikacji z dnia 05.01.2021 r.) w jednej lub kilku formach do wyboru, nie narzucając wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu, tj.:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 poz. 299)

w związku z powyższym, Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 9:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu

Odpowiedz nr 9:

Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu składania ofert. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 10:

W dniu 23 czerwca 2020 r. uchwalono Ustawę z dnia 19 czerwca 2020 r., o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 (Dz.U. poz. 1086). Zgodnie z treścią przepisu art. 15vb ust. 1 według którego do zamówień publicznych udzielanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się przepisy tej ustawy dotyczące umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem ust. 2 – 8. Jednocześnie w ust. 5 ww. przepisu określono, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej

5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Treść powyższych przepisów, ma zastosowanie do przetargów ogłoszonym po dniu 23 czerwca 2020 r.

Niniejszy przetarg został ogłoszony w dniu 22 grudnia 2020 r., tym samym przepisy powyższej ustawy mają zastosowanie do tego zamówienia.

Tymczasem, w Punkcie 20.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający określił, że będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% zaoferowanej ceny brutto.

Jednocześnie, Zamawiający nie wskazał, czy ustalenie wyższego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia. Takiego opisu nie zawarto również w SIWZ.

Mając na względzie obowiązujące przepisy, Zamawiający w sposób obligatoryjny powinien ustalić granicę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie lub maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Tym samym, proszę o zmniejszenie granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - z 10% na 3%.

Odpowiedz nr 10:

Zamawiający w dniu 05.01.2020 r., dokonał Modyfikacji treści SIWZ, m.in. zapisu części I ust. 20, pkt. 20.1., zmieniając wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny brutto, którą zamieścił na Platformie Przetargowej Logintrade oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

(-) Anna Żygadło
Sekretarz Powiatu Wrocławskiego