

Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Wrocławski
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Adres obiektu budowlanego:

Siedziba Starostwa Powiatu Wrocławskiego
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

nr. Działek:

dz. Nr: 81/20, obręb południe Wrocław
dz. Nr: 81/17, obręb południe Wrocław

Nazwa obiektu budowlanego:

„Przebudowa istniejącego budynku starostwa powiatowego we Wrocławiu – skrzydło „A”, o nowe wejście od strony zachodniej, przy ul. Kościuszki 131” w ramach zamówienia pn.: Rozbudowa budynku starostwa powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO WE WROCŁAWIU – SKRZYDŁO „A”, O NOWE WEJŚCIE OD STRONY ZACHODNIEJ, przy ul. Kościuszki 131, w granicach działek nr 81/20, 81/17, AM-9, obręb południe, Wrocław, na którą Zamawiający uzyskał Decyzję Pozwolenia na Budowę.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznym układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/05 z dnia 20.06.2005, oraz na terenie okolicznej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW wyznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istniejący budynek o funkcji użyteczności publicznej – administracji publicznej podzielony jest na dwa skrzydła „A” i „B” ze sobą połączone komunikacją wewnętrzną. Obecnie skrzydło „A” posiada wejście główne dla interesantów od ul. T. Kościuszki oraz wejście dla pracowników/wyjście ewakuacyjne od strony południowej. Z powodu budowy parkingu naziemnego od strony zachodniej (wg odrębnego opracowania) pojawiła się potrzeba skomunikowania parkingu oraz skrzydła „A” poprzez przebudowę istniejących pomieszczeń biurowych na nowe wejście.

Pozostałe kondygnacje budynku oraz zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Wspólny Słownik Zamówienia (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA I UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:

- 1) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej 2 roboty o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) łącznie, których przedmiotem były roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym objętym zamówieniem (budowa i/lub remont budynków użyteczności publicznej i/lub mieszkaniowej).
- 2) Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 r., poz.1333), z co najmniej 3-letnią praktyką zawodową na budowie.
- 3) Wykonawca posiada dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych);
- 4) **Podstawowe zadania (oferent) wykonawcy robót przy sporządzaniu oferty.**

Z uwagi na przyjęty system wynagrodzenia ryczałtowego, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia, dokonać wyceny poszczególnych rodzajów robót we wszystkich branżach. Wycenę należy wykonać wg załącznika. Wycena powinna zawierać w swoich elementach całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową a w tym także usługi takie jak: koszty składania, koszty utylizacji, zysk, koszty pośrednie, całość kosztów związaną z usługą serwisową w okresie gwarancji i rękojmi, itp.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

3. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zakres umowy obejmuje obowiązek Wykonawcy prowadzenia robót budowlanych z zastrzeżeniem spełnienia wszystkich wymagań i stawianych warunków zawartych w Decyzji nr 1445/2020 Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 26.06.2020 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, oraz Decyzji nr 715/2020 z dnia 01.07.2020 r., Pozwolenia Konserwatorskiego Miejskiego Konserwatora Zabytków wydanej przez Prezydenta Wrocławia.

Szczegółowy zakres rzeczowy określa dokumentacja projektowa (przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze) i **specyfikacja techniczna i odbioru robót (SSWIOR)** wykonanej przez: Biuro Projektowe 3XA Sp. z o.o. ul. Kasprowicza 63/1, 51-136 Wrocław, oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający informuje iż posiada pozwolenie na budowę oraz zarejestrowany dziennik budowy.

Szczegółowy zakres robót określają:

1.	Wielobranżowy projekt budowlany
2.	Projekty wykonawcze: 1. instalacji elektrycznych (oświetlenie, siła, SSP, DSO, SSWIN, CCTV, Schemat NP.) 2. instalacji sanitarnych (instalacje grzewcze, sanitarne, wentylacji i klimatyzacji.)
3.	Projekt wykonawczy – STWIOR
4.	Przedmiar robót - jako materiał pomocniczy

W/w dokumentacja jest dostępna na stronie Zamawiającego w wersji elektronicznej, natomiast w wersji papierowej zostanie przekazana Wykonawcy robót po zawarciu umowy.

1.1 W zakres rzeczowy wchodzi między innymi:

1) Roboty budowlane wewnętrzne.

Demontaż istniejących okien, powiększenie otworu w ścianie dla potrzeb montażu drzwi wejściowych, przebicie w konstrukcji, rozbiórka filarów żelbetonowych, demontaż istniejących posadzek wraz z cokolikami w przebudowywanym obszarze, demontaż przebudowywanych/likwidowanych ścianek działowych i obudów z płyt g-k, rozbiórka fragmentów istniejącego docieplenia ścian i posadzek, w zakresie niezbędnym dla wykonania otworów w ścianach dla przeprowadzenia przewodów instalacyjnych, rozbiórka parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, montaż nadproży montaż nowych ścianek z płyt g-k, wykonanie nowych posadzek, montaż płytek podłogowych, montaż wycieraczek, malowanie po robotach budowlanych.

2) Roboty budowlane zewnętrzne.

Wycinkę i karczowanie drzewa, rozbiórka fragmentu opaski z kruszywa wraz z obrzeżem, rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia, niwelacja terenu. naprawa elewacji, wykonanie daszku szklanego, wykonanie dojścia z kostki betonowej.

3) Roboty instalacyjne.

W zakresie przebudowy wchodzi instalacja ogrzewania grzejnikowego, wykonanie kompensacji powietrza nawiewanego, likwidacja jednostki klimatyzacyjnej ściiennej w pokoju biurowym wraz z przypisaną do niej jednostką zewnętrzną, wymiana istniejącego klimatyzatora zewnętrznego przewidzianego do obsługi pomieszczenia UPS na większy ze względu na zwiększenie długości przewodów freonowych,

4) Instalacja centralnego ogrzewania:

- Przeniesienie rozdzielacza ogrzewania grzejnikowego do nowej lokalizacji. Od rozdzielacza należy wykonać połączenie z istniejącą instalacją grzewczą prowadzoną w podłodze. Zasilanie do rozdzielacza wykonać z kondygnacji garażowej. W stropie pomiędzy parterem a garażem zamontować przejście p.poż.. Dokładną lokalizację przebicia w stropie ustalić na etapie budowy.
- Przeniesienie istniejącego grzejnika kolidującego z projektowanym wejściem do budynku do nowej lokalizacji. Nowe podejście do grzejnika wykonać od istniejącej instalacji grzewczej.
- Szczegóły według opracowania graficznego.

5) Instalacja klimatyzacji:

- Likwidację istniejącego układu SPLIT (istniejącej jednostki ściiennej i jednostki zewnętrznej) w przebudowywanym pokoju biurowym wraz z instalacją freonową i skroplinową.
 - Wymianę istniejącej jednostki zewnętrznej RXM50N2V1B9 i wewnętrznej przeznaczonej do chłodzenia pomieszczenia UPS na większą jednostkę o mocy nom. 6kW tego samego typu szeregu urządzeń.
- Montaż jednostki zewnętrznej należy wykonać w innej niż dotychczas lokalizacji, wskazanej wg opracowania graficznego. Od jednostki zewnętrznej należy wykonać nową instalację freonową i skroplinową. Przewody freonowe prowadzić przez pomieszczenia biurowe i piwniczne(garaż) . Na poziomie garażu połączyć nową instalację freonową z istniejącą instalacją. Nową jednostkę

ścienną zamontować w miejscu starej jednostki. Dostosować i podłączyć instalację skroplinową. Inst. skroplinową wykonać z rur PVC klejonych.
Wykonać zasilanie elektryczne oraz okablowanie sterujące do jednostki klimatyzacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej.

6) Instalacja wentylacji:

- a) Wykonanie kompensacji powierza usuwanego z pomieszczenia wiatrołapu poprzez nawietrzak ścienny oraz układ transferowy pomiędzy wiatrołapem a holem. Układ należy wykonać jako nawiewnik-Sonodec-nawiewnik. W miejscu przejścia przez ścianę należy zastosować kanał stalowy. Jako elementy końcowe zastosować anemostaty DN125 typu KE (nawiew) i KK (wywiew).
- b) zgodnie z projektem architektury jeden istniejący wywiewnik należy wymienić na nowy i przenieść do nowej lokalizacji.
- c) Nawietrzak ścienny DN100 wyposażać w kratkę elewacyjną z siatką, stabilizator przepływu, filtr wg wytycznych producenta. Od strony pomieszczenia anemostat zamontować w suficie.
- d) Zmianę lokalizacji jednego wywiewnika sufitowego systemu wentylacji wywiewnej w korytarzyku

7) Instalacja elektryczna:

- a) Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- b) Instalacja siłowa,

8) Instalacje teletechniczne:

- a) Instalacja systemu sygnalizacji pożaru wraz z instalacją automatyki oddymiania klatek schodowych (SSP)
- b) Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO)
- c) Instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- d) Instalacji telewizji przemysłowej CCTV,
- e) - Instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu – SSWiN

9) Wykonanie robót budowlanych nie ujętych w dokumentacji rysunkowej projektu ale ujęte w przedmiarze robót w poz. 6 – Elementy zagospodarowanie terenu.

- a) Wykonanie tymczasowego chodnika z terenu istniejącego parkingu do nowo wykonanego wejścia do budynku, zgodnie z opisem w przedmiarze robót budowlanych o szerokość 200 cm długość ok. 700 cm z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej lub miale kamiennym i podbudowie z kruszywa łamanego. Wykonanie niwelacji terenu, obniżenie terenu, korytowanie.
- b) Wykonanie na ścianie zewnętrznej zadaszenia szklanego 2,20*1,50

10) Wykonawca nie dostarcza i nie montuje stolarki drzwiowej (zewnętrznej fasady- FZ i wewnętrznej-FW), pokazanej w PROJEKCIE ARCHITEKTIONICZNO-BUDOWLANYM, rys. 2013_STAR_PW_A_a_02, ZESTAWIENIE STOLARKI, która zostanie dostarczona i zamontowana przez Zamawiającego.

Wykonawca zakresie montażu stolarki wykona:

- a) niezbędne obróbki wykończeniowe po robotach montażowych stolarki,
- b) połączeń elektrycznych napędów automatów stolarki drzwiowej z instalacją elektryczną i dokona sprawdzenie prawidłowości działania przy ścisłej współpracy z montażystami Zamawiającego

UWAGA:

1. Roboty budowlano-adaptacyjne będą prowadzone na czynnym obiekcie.
2. Załączone przedmiary robót we wszystkich branżach stanowią jedynie materiały pomocnicze i nie mogą być jedyną podstawą wyceny robót z wynagrodzeniem ryczałtowym.

1.2 Część ogólna zakresu przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Organizacja terenu budowy.

Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie, obszar na którym prowadzone będą prace należy oddzielić od pozostałych pomieszczeń budynku.

2. Demontaż, utylizacja, ochrona środowiska.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów (np. gruz ceglany, betonowy wszelkiego typu folie, izolacje z papy, obróbki blacharskie, rury, urządzenia, grzejniki stolarka, śmieci itp. uzyskane z wszelkich rozbiórek. Kopie kart przekazania odpadów Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu.

2) ISTOTNE WARUNKI I WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Istotne warunki wykonywania robót budowlanych:

- 1) **Z uwagi na prowadzenie części robót budowlanych na czynnym obiekcie (w istniejącym skrzydle A i B SP), Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach, zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i bezwzględnego zabezpieczenia terenu/pomieszczeń w którym wykonuje roboty budowlane.**
- 2) Roboty budowlane generujące duży hałas (wykucia, przekucia, wiercenia) mogą być prowadzone w dni robocze poza godzinami pracy Urzędu tj.; od godziny 15:45 – 07:45 dnia.
- 3) W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac oraz nie doprowadzania do zanieczyszczeń przyległych pomieszczeń, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca oraz wokół przyległych pomieszczeniach
- 4) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 6) Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 7) Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do PINB we Wrocławiu oraz do WKOZ.
- 9) Zgodnie z w wydaną Decyzją Konserwatorską Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny własnym staraniem i na własny koszt.

2.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U.2020 r., poz. 215) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 r., poz.1333),
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, jakie są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR.

2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory robót budowlanych zostaną udokumentowane protokolarnie właściwym Protokołem odbioru. Wykonawca przygotowuje wzory protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) i przekaże do akceptacji Inspektorowi Nadzoru/ Zamawiającemu.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora Nadzoru branżowego (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa) / Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.—
4. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru / Przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru (e-mailem na adresy wskazane w Umowie).
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do sprawdzenia komplet dokumentów (**operat kołaudacyjny**) obejmujących zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiących podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania przedmiotu Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zastosowanych materiałów i urządzeń a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
6. **Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Użytkownika obiektu, Przedstawicieli Zamawiającego / Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.**
7. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami Protokołu odbioru końcowego.
8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał całość/część przedmiotu Umowy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem, nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub/i z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub/i do usunięcia Wad, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
11. Komisja, o której mowa w ust. 6, sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron Umowy.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Członków Komisji reprezentujących Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, Protokołu odbioru końcowego robót.

2.4 Rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji robót, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy mogą być wykonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego

2.5 Wynagrodzenie dla Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie za złożoną ofertą, **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:**PLN brutto** (słownie.....), w tym **PLN netto** (słownie.....) oraz **23% podatek VAT** w wysokości**PLN** (słownie.....).

Walutą płatności jest złoty polski (PLN).

2. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszystkie elementy jakie są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w oparciu o Cenę Ofertową, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z:

- 1) realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nim nie ujęte, a bez których nie będzie można wykonać przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) zorganizowaniem zaplecza techniczno-socjalnego.

Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. **Faktura VAT końcowa** zostanie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust 1
4. **Dokumentami rozliczeniowymi** będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz Dziennik budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, należnych mu z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, pozostaje bez wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać (e-mailem na adres wskazany w Umowie) proponowaną treść do faktury przed przekazaniem faktury do Przedstawiciela Zamawiającego, celem weryfikacji.
8. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury VAT i kompletu dokumentów, w tym rozliczeniowych.
9. Faktura VAT powinna być wystawiona na Zamawiającego: Powiat Wrocławski, ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961.
10. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że właściwym Urzędem Skarbowym, w którym dokonuje rozliczeń podatkowych jest

2.6 Termin realizacji: maksymalny termin realizacji przedmiotu umowy - **do 60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy. Skrócenie terminu realizacji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

2.7 Potencjał Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1320), pracowników wykonujących nw. czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) wykonanie robót ziemnych, robót rozbiórkowych, przewiertów, wykuć,
 - 2) wykonanie robót przygotowawczych i organizacja placu budowy (w tym montaż rusztowań, prace porządkowe, prace zabezpieczające),
 - 3) wykonanie prac malarskich, tynkarskich, murarskich, izolacyjnych, rozbiórkowych,
 - 4) układanie płytek ściennych i podłogowych,
 - 5) montaż /demontaż instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, co, wentylacji i klimatyzacji
 - 6) instalacji elektrycznej, wykonanie oświetlenia, niskoprądowej
 - 7) montaż/demontaż armatury sanitarnej,
 - 8) pomocnicze prace budowlane.

Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców/ dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- W ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
9. Uzupełnienie / zmiana osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 5, nie wymaga zmiany Umowy. W przypadku dokonania zmiany/uzupełnienia osób, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności::
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię/-e umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) **inne dokumenty np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.
12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2.8 Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 3 dni** od daty zawarcia umowy.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
- 5) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, w terminach określonych w Umowie,
- 8) umożliwienie Wykonawcy dostępu do możliwości podłączenia mediów na terenie budowy.
- 9) Rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy mogą być wykonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego

2.9 Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem, terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie.
- 2) **Roboty budowlane generujące duży hałas (wykucia, przekucia, wiercenia) mogą być prowadzone w dni robocze poza godzinami pracy Urzędu tj.: od godziny 15:45- 07:45 dnia.**
- 3) Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych na terenie objętym ochroną konserwatorską, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z postanowieniami i warunkami zawartymi w Decyzji nr 1445/2020 Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 26.06.2020 r. wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, oraz Decyzji nr 715/2020 z dnia 01.07.2020 r., Pozwolenia Konserwatorskiego Miejskiego Konserwatora Zabytków wydanej przez Prezydenta Wrocławia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 6) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 7) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaże je Zamawiającemu,
- 8) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** będzie skutecznie informować Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu), celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego w dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub, jeżeli wyrazi na to zgodę Zamawiający, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 9) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,

- 10) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót, kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 15) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 17) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
- 19) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej,
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2020 poz. 215) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 r., poz.1333),
- 22) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, jakie są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.
- 23) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 24) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR.
- 25) Wykonawca przedstawi osobom sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp., przed wykonaniem robót lub wbudowaniem materiałów,
- 26) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 27) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową dla całego przedmiotu umowy oraz przekaże ją Zamawiającemu w 2 egz. (operat kolaudacyjny),
- 28) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,

- 29) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót,
- 30) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji projektowej,
- 31) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych,
- 32) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych uzyskać zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową,
- 33) Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia, w szczególności kierownikiem budowy i kierownikami robót branżowych.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- 35) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem, niewłaściwym wykonaniem i niewykonywaniem przedmiotu Umowy.
- 36) W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
- 37) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz w oparciu o zalecenia i wymagania ze strony Zamawiającego wskazane na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
- 38) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
- 39) Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
- 40) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz.1333) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
- 41) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz mienie pracowników Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
- 42) **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie (w istniejącym skrzydle A i B SP), Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem, terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i bezwzględnego zabezpieczenia terenu/pomieszczeń w którym wykonuje roboty budowlane.**
- 43) **Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zabezpieczenia terenu i pomieszczenia/-eń, w którym/-ych wykonuje roboty budowlane, przed osobami nieupoważnionymi.**
- 44) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do PINB we Wrocławiu oraz do WKOZ.
- 45) Zgodnie z w wydaną Decyzją Konserwatorską Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny własnym staraniem i na własny koszt.

Szczegółowe wymagania i postanowienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5.1. do SIWZ.

Opis przedmiotu sporządził: Wilk Wojciech, Główny Specjalista w Wydziale GN SP.