

Nr sprawy: SP.ZP.272.59.2020.II.ERP

UMOWA (projekt) Nr
zawarta we Wrocławiu w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działa:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym, w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., zwana dalej ustawą PZP) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, znak: SP.ZP.272.59.2020.II.ERP, rozstrzygniętego dnia r., pn.: **Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu**, przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław na działkach Nr: 81/10, 81/20, 81/17, obręb południe.
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
Roboty budowlane polegające na budowie budynku administracji publicznej wraz z przebudową istniejącego budynku (A i B), niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, wraz ze skutecznym zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót przy braku sprzeciwu tegoż organu do zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
3. **Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz oferta wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej
5. **Część robót budowlano-montażowych będzie prowadzona na czynnym obiekcie.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 poz. 1740), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie: w tym zł netto oraz % podatku VAT) w wysokości
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie elementy jakie są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w oparciu o Kosztorys Ofertowy, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nim nie ujęte, a bez których nie będzie można wykonać przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane częściowo, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do **30 dni** od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i/lub końcowego odbioru robót. Zamawiający zastrzega, że suma wszystkich faktur w roku 2021 nie może przekroczyć kwoty 10 000 000,00 (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100), w roku 2022 nie może

- przekroczyć pozostałej kwoty wynikającej z umowy. Suma faktur częściowych nie może być większa niż 90% ceny umownej.
5. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie Inspektor Nadzoru.
 6. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.
 7. Faktury częściowe mogą być wystawione na podstawie stanu zaawansowania prawidłowo wykonanych elementów robót, podpisaniu protokołów odbioru i po uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców.
 8. Suma faktur częściowych nie może być większa niż 90% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1
 9. Każdorazowo 3 dni przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców wraz z kopią przelewów potwierdzoną za „zgodność z oryginałem” o uregulowaniu przez Wykonawcę należności za pracę wykonaną przez podwykonawców na danym etapie robót. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
 10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie poszczególnych elementów robót.
 11. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
 13. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
 14. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 15. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
 17. Walutą płatności jest polski złoty (PLN)
 18. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
 20. Wykonawca oświadcza, że właściwym Urzędem Skarbowym, w którym dokonuje rozliczeń podatkowych jest

§ 3

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy):
3. W wykazie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (o ile są znani na etapie zawarcia umowy), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca wskaże:
 - a) nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców,
 - b) imiona i nazwiska osób wskazanych przez podwykonawców do kontaktu w sprawie realizowanych przez nich części przedmiotu umowy,
 - c) części przedmiotu umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. O wszelkich zmianach danych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
8. Ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
9. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**

1) **Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**

- a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- b) Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
- c) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
- d) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - c1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - c2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - c3) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - c4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
 - c5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - c6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - c7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - c8) w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy;
 - c9) umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- e) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- g) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- h) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- i) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- j) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- k) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- l) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczają za zgodność z oryginałem przedkładający.
- m) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- n) Za niedopełnienie przez wykonawcę obowiązków dotyczących umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

2) **Płatności:**

- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 - b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - Pzp).
 - f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
 - f1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - f2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - f3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Powierzenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
 - 6) Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 4

Termin realizacji

- 1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2022 r**
- 2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy i protokolarnego przekazania terenu robót.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przedstawione wartości kosztów w harmonogramie rzeczowo finansowym robót muszą być zgodne z wartościami kosztów przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy
- 4. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

§ 5

Przekazanie terenu robót oraz harmonogram rzeczowo - finansowy robót

- 1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, przedłożyć Zamawiającemu:
 - a. plan zapewnienia jakości,
 - b. plan BIOZ,
 - c. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - d. wykaz kierowników robót wraz z ich oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
- 3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie **15 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy w celu jego zatwierdzenia.
- 4. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania ww. harmonogramu akceptuje lub naniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu

i ponownie przekaże do akceptacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 3 dni od daty wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego.

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów kosztorysu ofertowego oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym etapie rozliczeniowym.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. **Zmiana harmonogramu robót w trakcie realizacji umowy nie powodująca zmiany terminu wykonania oraz jej wartości nie wymaga zmiany treści umowy. Wymaga jedynie zatwierdzenia wyznaczonych przedstawicieli zamawiającego tj; Inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem umowy z ramienia Zamawiającego**

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
 - 1) kierownika budowy w osobie:
 - 2) kierownika robót branży sanitarnej w osobie:
 - 3) kierownika robót branży elektrycznej w osobie:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez e-mail:
3. Osoba/-y wymieniona/-e w ust. 2 upoważniona/-eni są z ramienia Zamawiającego do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp oraz § 18 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - 2) podpisywania protokołów dot. robót.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany, zgodnie z ust. 6 (z zastrzeżeniem ust. 7). Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osoby, o których mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy lub kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
7. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla kierownika budowy lub kierownika robót w SIWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) pracowników wykonujących nw. czynności:

- 1) Wykonanie robót związanych z organizacją placu budowy (wygrodzenie, wykonanie zasilania w media tj; zasilania w wodę i energię elektryczną.
 - 2) Wykonanie wykopu z wywozem i utylizacją ponownego wbudowania.
 - 3) Wykonanie pomiarów geodezyjnych.
 - 4) Wykonanie wycinki drzew kolidujących z infrastrukturą.
 - 5) Wykonanie umocnienia wykopu.
 - 6) Zagęszczenie podłoża pod fundamenty.
 - 7) Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku.
 - 8) Wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentu i ścian do poziomu parteru
 - 9) Wykonanie wyburzeń, wykuć i przekuć w bud. A i B.
 - 10) Wykonanie robót wykończeniowych (murowanie i montaż ścianek działowych i wewnętrznych, montaż ścianek działowych z płyt g-k i szklanych, posadzek betonowych, izolacji podłogowych, tynków, malowania, montaż stolarki wewnętrznej, montaż sufitu podwieszanego, izolacji pomieszczeń wilgotnych, montaż płytek podłogowych i ściennych, wykonanie)
 - 11) Montaż windy osobowej
 - 12) Wykonanie elewacji wentylowanej
 - 13) Montaż zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej
 - 14) Montaż żaluzji wewnętrznych
 - 15) Wykonanie robót budowlanych związanych z likwidacją kotłowni olejowej w bud. A.
 - 16) Wykonanie robót budowlanych w części parterowej budynku i robót towarzyszących (wyburzenia, wykucia, montaż stolarki, demontaże.
 - 17) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu B i C.
 - 18) Wykonanie wykopów pod instalacje podziemne (elektryczne, wod.-kan., deszczowej, sieci ciepłej).
 - 19) Montaż podziemnej instalacji (elektryczne, wod.-kan., deszczowej, sieci ciepłej, montaż rur, układanie kabli, montaż zbiornika retencyjnego, montaż studzienek).
 - 20) Wykonanie robót budowlanych związanych z ociepleniem ścian i połaci dachowej.
 - 21) Wykonanie izolacji wodnej dachu z papy termozgrzewalnej.
 - 22) Montaż konstrukcji przy elewacji budynku.
 - 23) Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem, terenu (zerwanie istniejącej nawierzchni placów , dróg i chodników, wykonanie podbudowy z kruszywa i piasku na parkingu i terenie, montaż krawężników i obrzeży na betonie, układanie kostki betonowej, montaż krat w obrębie miejsc postojowych, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego terenu, montaż ogrodzenia, bram wjazdowych i szlabanów, demontaż istniejących szlabanów, demontaż istniejących bram, ogrodzeń, murków, karczowanie drzew i niskiej roślinności, wykonanie nasadzeń, montaż urządzeń małej architektury: koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablic informacyjnych, pochwyty stalowych na podjeździe).
 - 24) Naprawa i malowanie elewacji
 - 25) Montaż pomostów roboczych o konstrukcji stalowej
 - 26) Montaż szklanych daszków na elewacji nad wejściami
 - 27) Montaż oświetlenia zewnętrznego terenu i monitoringu (montaż słupów oświetleniowych, układanie kabli w wykopie, montaż lamp oświetleniowych, kamer)
 - 28) Montaż wiat stalowych i wyburzenia w terenie (montaż wiaty dla samochodu dostawczego, śmietnika, palarni, rozbiórka śmietnika, wiaty palarni)
 - 29) Wykonanie zjazdów betonowych,
 - 30) Wykonanie robót związanych z obniżeniem posadowienia stacji Trafo (demontaż stacji Trafo, odłączenie od zasilania, wykonanie wykopów pod stację Trafo i kable zasilające, przełożenie kabli zasilających, wykonanie zasypiania i oznakowanie kabli. Ustawianie w nowym miejscu trafostacji)
 - 31) Wykonanie montażu i układania w budynku instalacji elektrycznych, oświetleniowych, p.poż wraz z osprzętem, montaż rozdzielnic, montaż instalacji teletechnicznych, BMS, niskoprądowych, TV SAT wraz z montażem sprzętu, instalacji audiowizualnej
 - 32) Wykonanie instalacji lodowej i montaż urządzeń
 - 33) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz , montaż rur, armatury,
 - 34) Montaż instalacji deszczowej wewnętrznych ciśnieniowych
 - 35) Montaż wewnętrznej instalacji wo-kan wraz z armaturą
 - 36) Montaż instalacji odgromowej
 - 37) Sprzątanie terenu budowy,
 - 38) Roboty związane z likwidacją placu terenu (wywóz barków, demontaż ogrodzenia placu budowy, demontaż zasilania instalacji elektrycznej placu budowy, porządkowanie terenu budowy i terenu wokół budowy)
 - 39) Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
9. Uzupełnienie/zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie/e umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) **inne dokumenty np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.
- 3) Udzielenie Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania go przed właściwymi organami w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz do dokonania innych niezbędnych czynności prawnych,
- 4) Kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
- 6) dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowych objętych niniejszą umową,
- 7) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym projektu,
- 9) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
- 10) umożliwienie Wykonawcy dostępu do możliwości podłączenia mediów na terenie budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy
- 3) Wykonawca na czas realizacji umowy zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do PINB we Wrocławiu oraz do WKOZ.

- 6) Zgodnie z w wydaną Decyzją Konserwatorską Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny własnym staraniem i na własny koszt.
- 7) Z uwagi na prowadzenie części robót budowlanych na czynnym obiekcie (w istniejącym skrzydle A i B SP), Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach, zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i bezwzględnego zabezpieczenia terenu/pomieszczeń w którym wykonuje roboty budowlane.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych Inspektora nadzoru o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu) celem przeprowadzenia/ dokonania ich odbioru. Inspektor nadzoru potwierdza prawidłowość wykonania robót wpisem do dziennika budowy i zezwala na dalsze prowadzenie robót. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego i Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 9) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru wykonywać może jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego dla obsługi placu budowy na własny koszt.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 12) Wykonawca na czas realizacji umowy zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy oraz teren zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich oraz strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- 14) Wykonawca w cenie złożonej oferty zapewni systematyczne bieżące odprowadzanie wody (odwodnienie) z terenów wykopów.
- 15) Według suwerennej decyzji Wykonawcy wystąpienie o: warunki przyłączenia energii elektrycznej dla terenu/ zaplecza budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, doprowadzenie wody z wodociągu do terenu zaplecza/budowy, doprowadzenie energii (np. do ogrzewania), zezwolenie na zrzut ścieków i inne media. W każdym takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia, funkcjonowania, eksploatacji mediów.
- 16) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p. poz., z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
- 17) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
- 18) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 19) Wykonawca zapewni czynny udział w odbiorach służb zewnętrznych odpowiednich gestorów sieci.
- 20) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury.
- 21) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaze je Zamawiającemu.
- 22) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
- 23) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
- 24) Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedstawić go do zatwierdzenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy.
- 25) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 26) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 27) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym.
- 28) W trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownik budowy wymieniony w § 6 ust.1 pkt. 1) niniejszej umowy, musi być stale obecny na placu budowy podczas prowadzenia prac oraz całodobowo dostępny telefonicznie. Kierownik budowy musi być obecny podczas dokonywania odbioru i spisywania protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.

- 29) W trakcie realizacji robót branżowych kierownicy tych robót, o których mowa w § 6 ust.1 pkt. 2) i 3) niniejszej umowy, muszą być stale obecni na placu budowy podczas prowadzenia prac oraz całodobowo dostępni telefonicznie.
- 30) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich zaleceń i poleceń wpisanych do dziennika budowy.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z terenu budowy na drogę publiczną.
- 33) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- 34) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 36) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 37) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 38) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należyтым stanie przez okres trwania robót.
- 39) Wykonawca wykona na własny koszt oznakowanie docelowe, zgodnie z projektem organizacji ruchu docelowego.
- 40) Wykonawca w cenie złożonej oferty zapewni obsługę geodezyjną i geotechniczną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
- 41) Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich spraw formalno-technicznych związanych między innymi z budową i przebudową odwodnienia i innej infrastruktury występującej na terenie prowadzonych robót.
- 42) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 43) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac w miejscu, w którym stwierdzono występowanie urządzenia, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
- 44) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 45) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 46) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,
- 47) Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2020 poz. 797). Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca.
- 48) Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy w tym; kierownika budowy i kierowników branżowych działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawa budowlanego (D.U. z 2020r. poz. 1333).
- 49) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania wszelkich zaleceń i poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektorów nadzoru.
- 50) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru problemy lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 51) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 52) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach budowy i innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi,
- 53) Wykonawca opracuje w 2 egz. w formie papierowej i przekazanie Inspektorom Nadzoru dokumentacji odbiorowej, powykonawczej dla całego przedmiotu umowy (operat kołaudacyjny),
- 54) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i instrukcji użytkowania wszelkich urządzeń / wyposażenia wbudowanych / zainstalowanych w ramach projektu,
- 55) Wykonawca dokona rozruchu wszystkich zamontowanych urządzeń,
- 56) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji na etapie rozruchu i wdrożenia w obsłudę elementów stałego wyposażenia.

- 57) Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,
- 58) Wykonawca zobowiązany jest do demontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie terenów zielonych i pobocza na całej powierzchni, która uległa zniszczeniu podczas prowadzonych robót,
- 59) Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych siłami własnymi jak i Podwykonawców.
- 60) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, w ramach wynagrodzenia, przeglądów i usług serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz na wszystkie instalacje wykonane w ramach przedmiotowej umowy,
- 61) Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia, w szczególności kierownikiem budowy i kierownikami robót branżowych.
- 62) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem, niewłaściwym wykonaniem i niewykonywaniem przedmiotu umowy.
- 63) W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
- 64) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz w oparciu o zalecenia i wymagania ze strony Zamawiającego wskazane na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
- 65) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
- 66) Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 67) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020, poz. 1333) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 68) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz mienie pracowników Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 69) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, wyrobów budowlanych, elementów budowli i urządzeń, o których mowa w opisie przedmiotu i STWiOR;
- a. dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. U. UE. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b. nadających się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - c. zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - d. stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom przyjętym w dokumentacji projektowej i/lub spełniać wymagania równoważne. Pod pojęciem „równoważne” należy rozumieć materiały o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych,
 - e. cechy materiałów, wyrobów budowlanych, elementów budowli i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodności z określonymi wymaganiami, nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
- a ponadto;
- f. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie wyrobów budowlanych o parametrach równoważnych,
 - g. stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom przyjętym w dokumentacji projektowej i/lub spełniać wymagania równoważne. Pod pojęciem „równoważne” należy rozumieć materiały o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych
 - h. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm europejskich, ocen technicznych, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 30 ust. 4 tej ustawy, dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych wiarygodnych

- dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.
- i. stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom przyjętym w dokumentacji projektowej i/lub **spełniać wymagania równoważne**. Pod pojęciem „równoważne” należy rozumieć materiały o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i STWiOR. W przypadku stosowania równoważności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niezbędne parametry, dane techniczne, celem uzyskania akceptacji przez Inspektorów branżowych i projektanta.
 - j. Wykonawca, powołujący się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 - k. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub jego załącznikach, technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub znaków pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładem i dla Wykonawcy stanowi wyłącznie wskazanie cech wyrobów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - l. Przez podanie nazw własnych produktów Zamawiający określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetykę itp.), jakim powinny odpowiadać wyroby budowlane równoważne, aby spełniały stawiane wymagania
- 70) Wykonawca przed wykonaniem robót lub wbudowaniem wszelkich wyrobów budowlanych przedstawi do akceptacji Inspektorowi odpowiedniej branży, wszystkie rozwiązania robocze, próbki wyrobów budowlanych wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp. wymaganymi ustawami: Prawo budowlane, o wyrobach budowlanych i dokumentacją projektową. Inspektor w terminie do 5 dni roboczych poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub jego braku dla danych materiałów. W przypadku uwag ze strony Inspektora Wykonawca zamieni materiał zgodnie z ich uwagami.
- 71) Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przekaże je Zamawiającemu.
- 72) Wykonawca nie może rozpocząć robót z wykorzystaniem materiałów, jeśli nie przedstawi Inspektorowi Nadzoru w ustalonym terminie wymienionych w ust. 70).
- 73) W przypadku wykonania robót i wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń złej jakości lub niezgodnych z dokumentacją projektową lub STWiOR, mające wpływ na jakość elementów budowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z powtórным ich wykonaniem o odpowiedniej jakości i zgodnym z w/w warunkami
- 74) Wykonawca ponosi wszelkie koszty, opłaty oraz ryzyko związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- 75) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych.
- 76) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy, oraz materiały do wykonania badań. Koszt wykonania ww. badań obciąża Wykonawcę.
- 77) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na **bieżąco**, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2018 poz. 963).
3. Dokumenty budowy zawierają ponadto:
 - a) dokumenty wchodzące w skład niniejszej umowy;
 - b) zgłoszenie prac budowlanych;
 - c) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - d) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi, inne umowy oraz porozumienia cywilno-prawne;
 - e) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
 - f) protokoły odbioru robót + arkusze pomiarowe (jeśli są wymagane w dokumentacji projektowej),
 - g) opinie ekspertów i konsultantów,
 - h) korespondencję dotyczącą budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione lub zniszczone będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego

§ 10

Rozwiązania zamienne, roboty dodatkowe, konieczne i nieprzewidziane oraz sposób ich rozliczenia

1. Wykonawca nie może odmówić:
 - 1) wykonania robót/prac uwzględnionych bądź wynikających z dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót które Zamawiający dołączył do SIWZ jako materiał pomocniczy, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach spowodowanych:
 - a. rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
 - b. błędów projektowych które zostały uwidocznione w czasie realizacji robót budowlanych, lub
 - c. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych wyrobów/materiałów budowlanych, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 3) dokonania zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem w kolejności wykonania robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 4) pominięcia asortymentu robót i prac, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny.
2. Wystąpienie przypadków, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy, ale ich skutki mogą - na wniosek Wykonawcy - stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca winien wykazać, iż ich realizacja będzie uniemożliwiała dochowanie terminu wykonania prac.
3. W przypadku ewentualnej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, kwota zostanie określona w kosztorysie różnicowym na wykonanie rozwiązań zamiennych potwierdzonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6 - ust. 11.
4. Za roboty wykonane bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
5. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 2, nie mogą zlecać samodzielnie rozwiązań zamiennych.
6. Podstawą wykonania i rozliczenia robót, o których mowa w ust. 1, jest podpisany przez strony aneks do umowy. Wykonawca nie może odmówić zawarcia stosownego aneksu do umowy.
7. Aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej zostanie zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego robót.
8. Kosztorys ofertowy wykonania robót budowlane o których mowa w ust.1, pkt.2, lit. a, b, c, zostanie wykonany przez Wykonawcę w oparciu o:
 - 1) odpowiednie czynniki cenotwórcze (stawki robocizny, ceny materiału, ceny sprzętu, kosztów zakupów, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższe niż średnie wartości publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla rejonu Dolnośląskiego z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzenia wyceny.
 - 2) w przypadku niemożności zastosowania zapisów pkt. 1 powyżej w odniesieniu do: stawki robocizny, ceny materiału, ceny sprzętu kosztów zakupów, kosztów ogólnych, zysku, zastosowanie mogą mieć własne czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny, lub kalkulacja własna,
 - 3) cena wyliczona zgodnie z pkt. 2 powyżej nie może być wyższa niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji, przy czym Wykonawca winien udowodnić, iż nie jest w stanie wykonać robót w cenie równej lub niższej niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału.
9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zapisami ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (kosztorys ofertowy robót, a w przypadku rozwiązań zamiennych - kosztorys różnicowy na wykonanie rozwiązań zamiennych) w terminie umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu zakończenia przedmiotu umowy (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakości robót.

§ 11

Roboty dodatkowe i sposób ich rozliczenia

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, będące w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach odpowiedniej zmiany umowy, dokonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 2 nie mogą zlecać samodzielnie robót dodatkowych.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
4. Podstawą wykonania i rozliczenia robót dodatkowych/zamiennych powodujące zmianę wynagrodzenia o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, jest podpisany przez strony aneks do umowy. Wykonawca nie może odmówić zawarcia stosownego aneksu do umowy.
5. Aneks, o którym mowa w ust. 4 powyżej zostanie zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego robót dodatkowych.

6. Jeżeli będzie miało zastosowanie wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, w oparciu o;
- 1) odpowiednie czynniki cenotwórcze (stawki robocizny, ceny materiału, ceny sprzętu, kosztów zakupów, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższe niż średnie wartości publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla rejonu Dolnośląskiego z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzenia wyceny.
 - 2) w przypadku niemożności zastosowania zapisów pkt. 1 powyżej w odniesieniu do: stawki robocizny, ceny materiału, ceny sprzętu kosztów zakupów, kosztów ogólnych, zysku, zastosowanie mogą mieć własne czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny, lub kalkulacja własna,
 - 3) cena wyliczona zgodnie z pkt. 2 powyżej nie może być wyższa niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji, przy czym Wykonawca winien udowodnić, iż nie jest w stanie wykonać robót w cenie równej lub niższej niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zapisami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych (kosztorys ofertowy robót dodatkowych) w terminie umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu zakończenia przedmiotu umowy (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakości robót.
9. **W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem istniejącym**
- 1) W uzasadnionych przypadkach, z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy w trakcie realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do tj;
 - a. rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
 - b. błędów projektowych które zostały uwidocznione w czasie realizacji robót budowlanych, lub
 - c. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych wyrobów/materiałów budowlanych. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązań zamiennych zawierających opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian wynagrodzenia umowy.
 - 2) **Propozycja zmian nie powodujące podwyższenie lub obniżenie wartości umowy określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy**, będzie wymagała obowiązkowej konsultacji i akceptacji przez; nadzór autorski, Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego.
 - 3) **W przypadku propozycji zmian powodujących podwyższenie lub obniżenie wartości elementów robót**, zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i tych samych elementów proponowanych rozwiązań zamiennych, mających wpływ na zmianę wynagrodzenia, dodatkowo przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonywane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy przez obie strony.
 - 4) Roboty zamienne mogą dotyczyć tylko robót, które nie można było przewidzieć na etapie projektowania przy zachowaniu należytej staranności

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie: (nr na okres od do), co Zamawiający potwierdza.
3. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady, równemu okresowi gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, równemu okresowi gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (OWU) z

- tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na okres realizacji robót objętych niniejszą umową na sumę gwarancyjną równą co najmniej ceny ofertowej brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio w wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
 3. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
 4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach wraz z OWU.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania raz w roku przeglądu wykonanych robót wraz z instalacjami i sporządzenia protokołu oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Dla wmontowanych urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
6. Dla wmontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
9. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
10. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
12. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiająby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

16. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
17. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
18. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
19. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania,
 - 7) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
 - 10) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy dla części umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający lub Wykonawca od umowy odstąpił,
 - 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 5 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
 - 12) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 13) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 14) za każdą stwierdzoną nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót, wymienionych w § 6 ust. 1, na placu budowy w trakcie prowadzenia prac, tj. za naruszenie § 8 ust. 2 pkt. 27 i pkt. 28 – w kwocie 500,00 zł za każdą nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót,
- 15) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu określonego w § 13 ust. 4 niniejszej umowy,
3. Za nieprzedstawienie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także poprawionego harmonogramu (w przypadku uwag Zamawiającego) oraz uaktualnionego harmonogramu (w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu), a także harmonogramu w terminach określonych w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Kara będzie nakładana oddzielnie za nieprzedstawienie każdego z powyższych harmonogramów w ww. terminach.
4. Wysokość kar umownych nie może przewyższać wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 16 Odbiory

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe elementów robót,
 - c. odbiór końcowy robót budowlanych,
 - d. odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru branżowego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca, na żądanie Inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót.
3. Wykonawca przygotowuje Protokół robót ulegających zakryciu na wzorze uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.
4. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany etap/ lub i część robót.
5. Po zakończeniu wykonania części/etapu robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części/etapu robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru
6. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, deklaracje właściwości użytkowych świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
12. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub/i z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub/i do usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony

- w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
 17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz na 12 miesięcy.
 18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 20. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 21. Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub/i gwarancji.
 22. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego na końcu okresu gwarancji okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 18, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa przegląd, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin ponownego przeglądu gwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 23. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do sprawdzenia operat kołaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenie wynagrodzeń za ich wykonanie.
 24. Operat kołaudacyjny winien zostać sporządzony w języku polskim w 2 egzemplarzach papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Użytkownika. Operat kołaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub w segregatorze:
 - 1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, inwestor, wykonawca, okres realizacji zadania,
 - 2) Część I:
 - a) sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych,
 - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z warunkami rękojmi za wady,
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
 - 3) Część II:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy/robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1 pkt. 2),
 - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. dziennik budowy, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,
 - c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót.
 - d) Zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
 - 4) Część III:
 - a) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dokumentacja konserwatorska opisowo-fotograficzna z przeprowadzonych prac w przypadku wykonywania prac konserwatorskich lub robót budowlanych, dla których wymagane jest sporządzenie takiej dokumentacji,
 - c) dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
 - 5) W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaniecha ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki, roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z pisemnymi poleceniami Zamawiającego i niniejszą umową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2 – pkt. 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia propozycji zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, wskazanych w niniejszej umowie, celem akceptacji, zgodnie z zapisami § 6 ust. 7 niniejszej umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 18

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 12 ust. 5.
 - 1a) Strony dopuszczają zmiany treści umowy w zakresie wskazanym w § 18 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy jeżeli zmiany regulacji prawnych odnoszące się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzone po zawarciu umowy, wynikają z ogłoszonych regulacji prawnych lub decyzji indywidualnych wynikających z ograniczeń, obowiązków lub nakazów wprowadzanych zgodnie z ustawą z dnia 05.12.2008 roku o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1845) lub ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 t.j.) i przepisów wykonawczych do ww. ustaw.
 - 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
 - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZamawiającegoZamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit. a) i b), z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 12 ust. 5.
 - 3) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,

- d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 4) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
- b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
- f) epidemie, pandemie,
- g) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 5) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy oraz możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, a także - jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach - Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 6) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz - jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 7) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego § 2 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 8) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią część dokumentacji przetargowej), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 9) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót - jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

- 10) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w § 11, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy – Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 11) W przypadku wystąpienia i zlecenia robót, prac, rozwiązań, o których mowa w § 10, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie - Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny do wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 12) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
- 13) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
- 14) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
- a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
- 15) W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji, z zastrzeżeniem § 6:
- a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy lub kierownika robót,
 - b) niewywiązywania się kierownika budowy lub kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy lub kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 16) W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, z zastrzeżeniem § 6. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 17) W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w projekcie umowy, w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy przez Wykonawcę.
- 18) W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej.
- 19) W przypadku braku możliwości realizacji robót zgodnie z wymogami technologicznymi dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy lub sposobu rozliczenia umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5, lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktur częściowych.
- 20) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
- 21) W przypadku zmian budżetu Powiatu lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania, Zamawiający dopuszcza zmiany:
- a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - b) terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
- 22) W przypadku zwiększonego postępu prac w danym roku, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia środków finansowych do wykorzystania w danym roku o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić umowę w ten sposób, iż:
- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę na warunkach określonych w umowie;
 - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 143a-143d Pzp.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron, wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonane do dnia rozwiązania umowy.
7. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 3-6, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
8. Zmiany zapisów umowy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi:
 - 1) Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f) okoliczności, o których mowa w lit. a) - e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 2) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. a) – e), składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
 - 3) Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 - 4) Każda ze stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 - 5) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5,
 - b) zmianę sposobu i zakresu wykonywania robót budowlanych, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy,
 - c) zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy,
 - 6) Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 - 7) W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z pkt 5.
 - 8) Przepisy pkt. 6 i pkt. 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 19

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 21

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu jest Starosta Powiatu Wrocławskiego.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych wraz z Zespołem ds. ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2 w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 2 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
6. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
8. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
9. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 22

Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 23

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązki Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 21 ust. 5 – 9.

§ 24

Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1 są wszystkie informacje i dokumenty uzyskane w związku z wykonywaniem umowy przez Zamawiającego, co do których ze względu na szczególne rozwiązania techniczne, know-how Wykonawcy (lub jego podwykonawców) lub dane finansowe Wykonawcy podjął odpowiednie środki ochronne i zastrzegł ich ochronę jako tajemnicy przedsiębiorstwa wg art.8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADCA PRAWNY
Kacper Cichoński