



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

 [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

SP-GN.682.8.2020.KG

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j./ dalej specustawa drogowa oraz art. 8, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j./ dalej u.g.n. w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j./ dalej k.p.a.

### **zawiadamiam,**

że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłej Agnieszki Zimkowskiej, za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 176/1 o powierzchni 0,0066 ha, obręb Godzieszowa, gmina Długołęka, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1079/2019 z dnia 6 grudnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1371 D na odcinku od działki nr 31/3, obręb Godzieszowa w miejscowości Godzieszowa, do granicy powiatu wrocławskiego z powiatem trzebnickim, gm. Długołęka.”

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 176/1 przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość, stanowiła własność Agnieszki Zimkowskiej, Stefanii Miziniak i Katarzyny Miziniak. Postępowanie wyjaśniające wykazało, że dotychczasowe właścicielki działki nr 176/1 nie żyją. Organowi znany jest fakt, że w Sądzie Rejonowym w Oleśnicy, Wydział I Cywilny, nie toczyło się i nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłych Agnieszce Zimkowskiej, Stefanii Miziniak i Katarzynie Miziniak.

Mimo podjętych czynności nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Z mocy art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, na podstawie art. 133 i art. 118 a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania nastąpi do depozytu sądowego na okres 10 lat.

*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.*

*Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:*

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Jednocześnie zawiadamiam o zakończeniu postępowania dowodowego i zebraniu materiałów dowodowych koniecznych do wydania decyzji. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (III p., pok. 302, w godz.: 7<sup>45</sup>-15<sup>45</sup>), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **28 września 2020 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym. W przypadku niezgłoszenia się spadkobierców zmarłej, ustalone odszkodowanie podlegać będzie złożeniu do depozytu sądowego.

**Z up. STAROSTY**  
**(-) Andrzej Podsiadło**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**



Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Grzegorzczuk  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

---

*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora  
Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu  
zrealizowania Państwa sprawy.*

*Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:*

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH