



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 19.02.2020 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.5.2020.II.ERP

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, informuje, że w dniu 18.02.2020 r., wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej i kosztorysowej, dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

Jaka jest powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń w budynku A i B?

Odpowiedź 1

Powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń w Budynku A i B wynosi ok 310 m²

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie opracowania jest zmiana źródła ciepła obecnego budynku Starostwa Powiatowego- budynku A i B, Proszę o informację, jakie jest obecne źródło ciepła budynku?

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie opracowania jest zmiana źródła ciepła obecnego budynku Starostwa powiatowego – budynku A i B. Obecnym źródłem ciepła jest kotłownia olejowa o mocy 250 kW.

Pytanie 3

Czy w ramach projektu, Zamawiający przewiduje wykonanie budowy nowych przyłączy wod-kan?

Odpowiedź 3

Tak, Zamawiający przewiduje wykonanie nowych przyłączy wod – kan, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, część opisowa ust. I, pkt. 2 ppkt. 3) lit. i)

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

Pytanie 4

Prosimy o określenie wyjaśnienie zapisu załącznika 6.1 cyt.:

"1) Zamawiający przewiduje 11 pobyty zespołu projektantów na budowie;

2) W cenie oferty należy podać wartość nadzoru autorskiego, wyliczoną jako cenę pobytu projektanta na budowie x ilość pobyty;

Czy wycena ma obejmować cenę pobytu zespołu projektantów x ilość pobyty czy cenę pobytu 1 projektanta x ilość pobyty?

Odpowiedź 4

W cenie ryczałtowej oferty należy uwzględnić cenę pobytu zespołu projektantów (6 osób) x ilość (11) pobyty

Pytanie 5

Czy należy zaprojektować nowa stację Trafo lub przebudowę istniejącej stacji Trafo? Podana rezerwa w istniejącej stacji jest niewystarczająca dla projektowanego budynku

Odpowiedź 5

Zasilanie budynku należy wykonać zgodnie z zapisami ust. V pkt. 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik 6.1. do SIWZ

Pytanie 6

Czyją własnością jest istniejąca stacja Trafo?

Odpowiedź 6

Stacja Trafo jest własnością Tauron Dystrybucja we Wrocławiu.

Pytanie 7

Prosimy o dołączenie do SIWZ kopii mapy syt wys w celu pokazania ewentualnych kolizji i wyceny projektów przekładek sieci zewnętrznych

Odpowiedź 7

Zamawiający załącza kolejny załącznik do dokumentacji przetargowej – mapę stanowiącą Załącznik 7.1. do SIWZ

Pytanie 8

Prosimy o sprecyzowanie funkcji systemu BMS.

Odpowiedź 8

Zamawiający określił funkcję systemu BMS w ust. VI pkt. 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik 6.1. do SIWZ

Pytanie 9

Czy w zakresie projektu jest przyłącze i instalacja gazu?

Odpowiedź 9

Wykonawca w tej kwestii winien się kierować zgodnie z zapisami ust. I pkt. 2, ppkt. 3 lit. i) oraz ust. II pkt. 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik 6.1. do SIWZ.

Pytanie 10

Czy w zakresie projektu jest instalacja DSO?

Odpowiedź 10

Wykonawca w tej kwestii winien się kierować zgodnie z zapisami ust. VI pkt. 5 ppkt. 3, Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik 6.1. do SIWZ

Pytanie 11

W spisie instalacji do zaprojektowania (pkt 5.7) nie ma klimatyzacji, jest wyłącznie wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła. Jaki jest wymagany zakres projektu w zakresie wentylacji?

Odpowiedz 11

Zamawiający określił wymagania w stosunku do klimatyzacji w ust. VI pkt. 10 Opisu Przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik 6.1. do SIWZ.

Pytanie 12

Na rzucie parteru pokazano kolorami część budynku B. Czy w zakresie projektu jest ingerencja w budynek B? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedz 12

Zamawiający załącza kolejny załącznik do dokumentacji przetargowej – rzut stanu faktycznego usytuowania pomieszczeń do przebudowy w budynku B Załącznik 7.2. do SIWZ tj. sala obsługi (0/22.1), pomieszczenia kasy (0/22.3), pomieszczenia sekretariatu (0/22.4), hol (0/k.0.2)

Pytanie 13

W załączeniu rzuty brak rzutu piwnic - omyłkowo dołączono rzut parteru zamiast rzutu piwnic. Czy Zamawiający dołączy rzut piwnic?

Odpowiedz 13

Wymagania dotyczące poziomu -1, Zamawiający określił w ust. V pkt. 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik 6.1. do SIWZ. Zamawiający załącza kolejny załącznik do dokumentacji przetargowej – rzut poziomu – 1 Załącznik 7.3. do SIWZ

Pytanie 14

Prosimy o podanie czy dopuszczają Państwo zaprojektowanie pomp ciepła do ogrzewania całego budynku?

Odpowiedz 14

Zamawiający określił oczekiwania w przedmiotowej kwestii, w ust. III pkt. 1 i 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik 6.1. do SIWZ,

Pytanie 15

Czy instalacje w budynku "C" mają być zintegrowane z instalacjami w budynku "B" czy też zaprojektowane jako niezależne od istniejącego budynku?

Odpowiedz 15

Tak, dla wszystkich instalacji dla których będzie to możliwe, po wykonaniu inwentaryzacji.

SEKRETARZ
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Anna Rygałło

[Podpis]
Wojciech Owczarek
DYREKTOR
Zarządu Powiatu Wrocławskiego

Załącznik 7.1. do SIWZ



WROC7/64AW

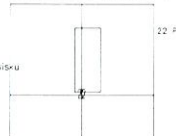
MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Obręb P07/64UDNIE

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej, w 25/32-rdowisku
MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej,
wydrukowana w ZOKRM we Wrocławiu, 64awiu.

2. Uwaga: 64awiu w 64awiu "2000".

09.3.39.3.4



Prezydent Wrocławia
Zarząd Miejski we Wrocławiu
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu P

Mapa Zasadnicza
(Nazwa materiału 64awiu zasobu)
ZKK17.TM.6642.4685.2015
(Identyfikator ewidencyjny materiału 64awiu zasobu)
Data wykonania 25.11.15

Złoczen 7.2. do SNK
 granice powierzchni do
 przebudowy w budynku B

