

Nr sprawy: SP.ZP.272.18.2019.I.GN

UMOWA (projekt) Nr ZP.273.....2019.I.GN
zawarta w dniu 2019 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz: 50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131, NIP 897-16-47-961, REGON 931934816 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:

1. -,
2. -,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – **Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....ul.....,
....., wpisanym:
.....posiadającym NIP i REGON
.....

reprezentowanym przez:

1. -
- zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie zapytania ofertowego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy oraz § 46 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, pn. *Wykonanie robót budowlanych przystosowujących budynek internatu w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach do wymogów przeciwpożarowych wraz z przybudówką i nadbudówką*.

§ 1
Przedmiot Zamówienia

1. Przystosowanie budynku internatu i przybudówki wraz z nadbudową do wymogów przeciwpożarowych w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2 w następującym zakresie:
 - 1) Wymiana drzwi p. pożarowych EI30 na EI60
 - 2) Wykonanie spięcia instalacji elektrycznej całego budynku pod przeciwpożarowe wyłączniki prądu
 - 3) Roboty towarzyszące (wykucia, przekucia, uzupełnienia tynków, malowanie po robotach elektrycznych)
- 1.1 Szczegółowy opis określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca winien zapewnić wszystkie materiały oraz elementy i akcesoria na wykonanie zamówienia we własnym zakresie.

§ 2

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1145), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł netto, **zł brutto (wraz z% podatku VAT)**, słownie **złotych brutto**.
2. Płatność nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót budowlanych oraz po sporządzeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony umowy nie przewidują fakturowania częściowego.
5. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty faktury VAT wynosi 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 3

Termin wykonania

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony § 1 w terminie **do 70 dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**, tj. do dnia

§ 4

Podwykonawstwo

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcom.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości.
3. Udostępnienia Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej.
4. Odebrania wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za prawidłowy przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy należytej staranności przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.

§ 8

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w § 3 umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzają w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolem przez Strony umowy pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy, przy czym do opóźnienia nie wlicza się czasu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego
2. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem umowy w jego imieniu jest: Pan Wojciech Wilk tel. 71/72 22 046, email: wojciech.wilk@powiatwroclawski.pl
3. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem umowy jest:tel.....email:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust.2 i 3 nie wymaga zmiany umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiana zapisów umownych spowodowana zmianami w obowiązującej legislacji:
 - a) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie; w przypadku zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia (zwiększenie/zmniejszenia) w przypadku wystąpienia zmiany w przepisach obowiązujących na dzień zawarcia umowy, których nie można było przewidzieć na etapie procedury przetargowej, a których wprowadzenie jest konieczne, w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zmienionym stanem prawnym; wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym i umowie nie leży w interesie publicznym.
 - 2) Zmiana terminu realizacji umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - a) zaistnienia przeszkód ze strony organów administracji państwowej, a także jednostek zewnętrznych, dokonujących uzgodnień dokumentacji, wydających decyzje na potrzeby dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również nagle prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej;
 - c) nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego.
2. Warunki dokonania zmian:
 - a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opisze zaistniałe okoliczności, uzasadni, udokumentuje zaistniałe okoliczności, obliczy koszty zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenia Wykonawcy, opisze wpływ zaistniałych okoliczności na termin wykonania umowy. Wniosek o zmianę postanowień musi być wyrażony na piśmie.
 - c) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 13

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **36** miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane,
3. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
8. Termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji zostanie określony w protokole z przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.
9. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
12. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
13. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
14. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
7. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną częścią umowy jest Załącznik 1 do Zapytania Ofertowego - Formularz oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

