

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania

„Przebudowa placu do nauki jazdy konnej na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie jest realizowane w ramach projektu: „Zdobywam zawód w technikum w Krzyżowicach”. Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 10 Edukacja, Poddziałanie 10.4.2 Dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego do potrzeb rynku pracy - ZIT WrOF.

ZAMAWIAJĄCY: Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

ADRES INWESTYCJI: Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2, 55-040 Kobierzyce

Nr działki: Dz. 82/10, AM-1. obręb Krzyżowice - Wierzbica
Zgodnie z zapisem MPZP budynki i teren znajdują się w ścisłej strefie konserwatorskiej w obrębie zespołu pałacowo – parkowego na działce 82/10, AM1, obręb Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2 Kobierzyce wpisanego do rejestru zabytków A/3843/499/W

WYKONAWCA: Wojciech Wilk
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

NAZWA I KODY CPV :

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
45000000-7 Roboty budowlane
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Wrocław, luty 2019 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.2. CEL INWESTYCJI.....	3
1.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.3.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	3
1.3.2. ROBOTY BUDOWLANE	4
2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI.....	4
2.1. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU.....	4
2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO INSTALACJI WOD-KAN I ODWODNIENIA	4
2.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I OŚWIETLENIA PLACU.....	5
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH.....	5
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA.....	6
3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU.....	6
3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ZAMÓWIENIA.....	6
4.1. Ogólne warunki odbioru zamówienia.....	6
4.2. Szczegółowe warunki odbioru przedmiotu zamówienia.....	7
5. INNE WYMAGANIA	8
5.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI	8
6. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	8
7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	8
8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1 Przedmiotem zamówienia jest przebudowa placu do nauki jazdy konnej w systemie zaprojektuj i wybuduj na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2 (PZS nr 1).

1.1.2 Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót;
- 2) wykonanie placu do nauki jazdy konnej o wymiarach 25 x 60 (m);
- 3) wykonanie oświetlenia placu w zakresie niezbędnym do prowadzenia zajęć;

1.1.3 Plac musi spełniać wszystkie obowiązujące standardy i przepisy dotyczące nauki jazdy konnej.

1.1.4 Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace niezbędne do zaprojektowania i przygotowania inwestycji (w tym prace związane z niwelacją terenu), wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem systemów obsługujących plac do nauki jazdy konnej i przeszkoleniem obsługi użytkownika.

1.2. CEL INWESTYCJI

Głównym celem inwestycji jest przebudowa placu do nauki jazdy konnej na potrzeby PZS nr 1 w Krzyżowicach, spełniającego podstawowe wymogi i standardy w zakresie tego typu budowli, a w szczególności dostosowanie systemu kształcenia i szkolenie zawodowego do potrzeb rynku pracy.

Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach kształci uczniów w zakresie technika weterynarii i technika hodowcy koni. W ramach tych kierunków kształcenia odbywa się nauka jazdy konnej. Szkoła na cele edukacyjne posiada swoje konie. Na dzień dzisiejszy szkoła nie dysponuje odpowiednim placem do nauki jazdy konnej, nauka odbywa się na terenie służącym do wyprowadzania koni.

1.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

W ramach realizacji zadania należy wykonać między innymi:

1.3.1 Dokumentację projektową w ramach której należy:

- 1) sporządzić projekt budowlany wielobranżowy (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień w szczególności uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu), uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, sporządzić niezbędne projekty wykonawcze,
- 2) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) uzyskać własnym staraniem i na własny koszt mapę do celów projektowych,
- 4) uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych,
- 5) wykonać dokumentację projektową placu do nauki jazdy konnej, oświetlenia terenu, drenażu z odprowadzeniem nadmiaru wody opadowej, nawodnienia, przyłącza wodnego, przyłącza energetycznego wraz z oświetleniem terenu,
- 6) uzyskać techniczne warunki odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej z Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji,

- 7) uzyskać pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych,
- 8) opracować dokumentację powykonawczą (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami oraz mapę powykonawczą).

1.3.2. Roboty budowlane, w ramach których należy:

- 1) wykonać prace przygotowawcze, w tym związane z niwelacją terenu i odpowiednim zabezpieczeniem,
- 2) wykonać plac w nowoczesnej technologii budowy podłoży jeździeckich z automatycznym systemem zarządzania wilgotnością i jakością podłoży, plac o wymiarach 25 x 60 (metrów) tj. 1.500 m² z obrzeżem betonowym wokół placu, która gwarantuje:
 - stałe i stabilne warunki wilgotności podłoża,
 - **automatyczny i bezobsługowy** system nawadniania podłoża i warstwy wierzchniej,
 - brak możliwości pylenia,
 - wysoką i stałą elastyczność w warstwie wierzchniej,
 - stałą wilgotność podłoża i nie wymaga dodatkowego zraszania,
 - ulepszona zdolność drenowania poprzez **automatyczne odprowadzenie nadmiaru wody**.
- 3) wykonać wierzchnią warstwę z piasku kwarcowego, grubość/wysokość warstwy min. 15 cm,
- 4) pożądany system podłoży jeździeckich - Ebbe & Flut (odpływ i przyptyw) lub system porównywalny gwarantujący w/w parametry funkcjonalne,
- 5) wykonać oświetlenie placu, zasilanie wraz z wymianą istniejącej skrzynki żeliwnej,
- 6) zabezpieczyć plac przed ewentualnym spływem wody i zamulaniem placu z przyległego terenu, (jeżeli będzie zachodzić taka potrzeba), po dokonanej niwelacji terenu,
- 7) wykonać utwardzenie terenu przy ogrodzeniu o szerokości– 1,0 m i długości 60 m, (od strony wejścia na plac),
- 8) odprowadzić nadmiar wody do kanalizacji znajdującej się w odległości ok. 35 m, według uzyskanych warunków technicznych z Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji lub wykonać studzienkę chłonną.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI

2.1. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU

- 1) Zgodnie z wymogami Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu wymagana jest ochrona istniejącej zieleni.
- 2) Na okres prowadzonych prac należy zadbać o zabezpieczenie terenu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i pracownikom szkoły.

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO INSTALACJI WOD-KAN I ODWODNIENIA

- 1) Wykonanie z rur PVC odprowadzenia nadmiaru wody z systemu do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej o DN 600 biegnąc w odległości ok. 35 mb od planowanego placu do nauki jazdy konnej. Proponowane miejsce wpięcia pokazano w załączniku. Podłączenie należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.
- 2) Wykonanie z rur PEHD zasilania wodnego do systemu nawadniania. Przyłącze wody należy wykonać z instalacji wodnej znajdującej się w budynku ujeżdżalni lub

bezpośrednio z tego przyłącze doprowadzającego wodę do budynku ujeżdżalni biegnącego obok plac do nauki jazdy. Istniejące przyłącze wody wykonane jest z rur PEHD DN 25.

- 3) Próba szczelności instalacji powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

2.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OSWIETLENIE PLACU

- 1) Doprowadzenie zasilania należy wykonać z istniejącej rozdzielni żeliwnej znajdującej się na ścianie budynku ujeżdżalni w odległości do 18 m od placu do nauki jazdy konnej. Lokalizacja wskazana w załączniku. Instalację należy wykonać jako podziemną.
- 2) W celu podłączenia instalacji w istniejącej skrzynce należy przewidzieć wymianę na nową. Z nowej rozdzielni zasilanie do pomp systemu nawadniania i instalacji oświetlenia placu należy prowadzić pod ziemią na głębokości min.60 cm i wykonać oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi i normami.
- 3) Rozdzielnię należy wyposażyć w oddzielne zabezpieczenie; dla pomp, oświetlenia placu, istniejącego oświetlenia ujeżdżalni oraz przewidzieć co najmniej dwa pola na montaż dodatkowych zabezpieczeń.
- 4) Lampy oświetlające plac należy zamontować na 4 słupach/ masztach.
- 5) Zastosować oprawy energooszczędne ze źródłami światła LED.
- 6) W przypadku wykonania oświetlenia na słupach stalowych należy wykonać instalację uziemiającą, zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH

- 1) Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.
- 2) **Wymagania szczegółowe:**
 - a. przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego;
 - b. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą mapę geodezyjną;
 - c. Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
 - opracowania wszelkiej dokumentacji,
 - organizacji i prowadzenia robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych osobom trzecim,
 - odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych,
 - wykonawca udzieli stosownych gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację i zrealizowane roboty budowlane.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Całkowita powierzchnia działki – 42 300 m².

Nawierzchnia terenu przeznaczona na plac do nauki jazdy konnej – mieszanina piasku z gruntem rodzimym o miąższości ok. 30 cm.

Plac do nauki konnej wykonać o wymiarach 25 X 60 (m), co stanowi 1500 m²

Teren przeznaczony na plac do nauki jazdy konnej – częściowo podmokły.

3.2. Opis stanu istniejącego

- 1) Teren działki 82/10 o powierzchni całkowitej 42.300 m² jest to teren należący do Powiatu Wrocławskiego będący w zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach. Teren ten częściowo jest zabudowany budynkami ujeżdżalni oraz stajni, dodatkowo znajdują się tam ścieżki, drogi zieleni wysoka jak i średnia. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Na terenie działki 82/10 obecnie znajduje się ogrodzony plac służący do nauki jazdy konnej koni. Teren ten posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim.
- 2) Podłoże to mieszanka piasku i gruntu rodzimego miąższości ok. 30 cm. Doprowadzenie koni na plac jazdy będzie się odbywało poprzez istniejącą drogę wykonaną z bruku o szerokości ok. 3 m znajdującą się w odległości ok. 8 m od planowanego placu.
- 3) W odległości ok. 10 m od placu przebiega przyłącze wodne z rur PEHD o śr. 25 cm biegnące do istniejącego budynku ujeżdżalni koni.
- 4) Na ścianie budynku istniejącej ujeżdżalni koni w odległości ok. 18 m znajduje się stara żeliwna rozdzielnia z której należy wykonać zasilanie elektryczne do urządzeń i oświetlenia. Z uwagi na zły stan techniczny skrzynkę należy wymienić.
- 5) **Zgodnie z zapisem MPZP budynki znajdują się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej w obrębie zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków A/3843/499/W. Na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym dokumentację budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać zgodę konserwatora na prowadzenie robót budowlanych.**

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ZAMÓWIENIA

4.1. Ogólne warunki odbioru zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.
- 2) W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania prac budowlanych. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót,
 - zabezpieczenia osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków BHP,
 - zabezpieczeniem terenu robót,

- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

4) Wymagane rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji placu do nauki jazdy konnej wraz z otoczeniem).

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

4.2. Szczegółowe warunki odbiór przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych robót budowlanych. W trzech etapach po wykonaniu:
 - a. projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę, lub zgłoszeniu robót budowlanych,
 - b. placu i uruchomieniu systemu nawadniania i przeszkoleniu pracowników obsługi Użytkownika,
 - c. oświetlenia placu.
- 2) Przed odbiorem obiektu Zamawiający z udziałem Użytkownika, dokona kontroli wykonania prac. Do tego czasu Wykonawca musi zakończyć uruchomienie wszystkich instalacji, wykonać niezbędne próby i przygotować dokumentację z przeprowadzonych prób. Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli użytkownika oraz kompetentnych organów.
- 3) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a. przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt "Dokumentacja powykonawcza");
 - b. złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
 - c. umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo - kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.
- 4) W trakcie odbiorów należy:
 - a. sprawdzić zgodność wykonywanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
 - b. dokonać prób i odbioru instalacji włączonej pod napięcie;
 - c. sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń;
 - d. sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót (instalacji) odpowiednimi protokołami prób montażowych oraz ewentualnymi protokołami z rozruchu technologicznego, sprawdzając przy tym również wykonanie zaleceń i ustaleń zawartych w protokołach prób i odbiorów częściowych.
- 4) Z odbioru końcowego spisany będzie protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do

eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

5. INNE WYMAGANIA

5.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266).
- 2) Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu w zakresie eksploatacji oraz obsługi urządzeń.

5.2. Wymagania dotyczące dokumentacji

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 5 egz. + wersja elektroniczna CD w wersji PDF i edytowalnej. Zamówiona dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami prawa oraz w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez gestorów uzbrojenia nad i podziemnego wraz z ich wcześniejszym pozyskaniem na rzecz Zamawiającego i uzyskaniem uzgodnień rozwiązań projektowanych.

6. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

Inwestycję realizować należy zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj; Dz.U. 2017 poz. 2285 z póź. zm.)
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- Informacje przekazane przez Zamawiającego.
- Obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować zapisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53)

7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- innych ustaw i rozporządzeń, polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- zapisów niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie Użytkowników w miejscu realizacji zadania w zakresie eksploatacji i obsługi urządzeń oraz przekaze pełną dokumentację powykonawczą Zamawiającemu.

8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Załącz. 1. Plan Sytuacyjny (mapa poglądowa)