



Starostwo Powiatowe we Wrocławiu

Wrocław, dnia 15.03.2019 r.

SP.GN.272.5.2019.MS

Uzupełnienie informacji do zapytania ofertowego

- Działki stanowią urządzone drogi. Poza wartością gruntu należy oszacować niezainwentaryzowane, niezainwestowane środki trwałe faktycznie znajdujące się na gruncie w dniu sporządzenia operatu szacunkowego, takie jak nawierzchnie, przepusty itp. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru i opisu technicznego wymienionych składników majątkowych, gdyż nie dysponujemy żadnymi dokumentami odnośnie budowy drogi.
Zamawiający zastrzega sobie konieczność zweryfikowania przez Wykonawcę stanu nieruchomości w terenie.
Aktualnie trwa wyjaśnianie własności oświetlenia drogowego, ale prawdopodobnie nie będzie podlegało wycenie.
- Do operatu należy przedłożyć ZAŚWIADCZENIE z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z gminy w oryginale, gdyż często okazuje się że drogi zostają przez rzeczoznawców błędnie sklasyfikowane (błędny plan, niepełne przeznaczenie).
- Dokumenty geodezyjne: wypis i wyrys oraz mapę zasadniczą dostarczy Zamawiający.
- Operaty można sporządzić według ksiąg wieczystych z tym, że oddzielnie w obrębie części I zamówienia i oddzielnie w obrębie części II (będą dwa niezależne postępowania o przekazanie dróg w drodze umowy darowizny: część I na rzecz powiatu, część II na rzecz gminy).
- W operacie poza podaniem wartości nieruchomości ogółem, należy wyszczególnić:
 - a) wartość gruntu,
 - b) wartość budynków, budowli i infrastruktury,
 - c) wartość drzewostanu, o ile wpływa na wartość nieruchomości,
 - d) inne jeżeli jest konieczność.
- **W związku z uzupełnieniem informacji do zapytania, wydłuża się termin składania ofert do:**
19 marca 2019 do godz. 15:00