

Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej.

2. ZAMAWIAJĄCY: **Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu**

przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

3. ADRES INWESTYCJI:

**Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.
Ul Główna 2 , 55-040 Kobierzyce**

4. Nr DZIAŁKI

Dz. 82/35: 82/10: 82/6 obręb ew.0026 Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2 Kobierzyce

Zgodnie z zapisem MPZP budynki znajdują się w ścisłej strefie konserwatorskiej

5. CEL INWESTYCJI.

Celem inwestycji jest zmniejszenie strat ciepła przesyłowego z kotłowni centralnej do budynku hotelowego i budynku Sali sportowej poprzez zmianę lokalizacji źródła ciepła, poprzez wykonanie kotłowni gazowej w budynku hotelowym, budynku Sali gimnastycznej, odcięcie sieci ciepłej doprowadzającej ciepło do tych budynków oraz doprowadzenie instalacji gazowej do urządzeń technologicznych w kuchni zlokalizowanej w budynku Internatu.

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na „**Rozbudowę sieci gazowej, adaptację pomieszczenia w budynku hotelowym i pomieszczenia węzła cieplnego w budynku sali gimnastycznej z częścią mieszkalną na kotłownię gazową oraz wykonanie instalacji gazowej dla urządzeń technologicznych kuchni zlokalizowanej w budynku internatu**”

1. Zamówienie obejmuje sporządzenie projektu budowlanego-instalacyjnego z elementami projektów wykonawczych ,wraz z uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzeniem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń w szczególności; uzgodnień z rzeczoznawcą ds. BHP, ochrony ppoż., ds. higieniczno -sanitarnych oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późni. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2018 r. poz.1935)

Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatem, aby spełniała wymagania ustawy Pzp, w szczególności uwzględnieniem przepisów art. 29, art. 30, art. 31 Ustawy Pzp.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1.1. Odcięcie wysokoparametrowej sieci ciepłej zasilającej budynek Sali gimnastycznej i budynek Hotelu.
- 1.2. Odcięcia sieci ciepłej poprzez zastosowanie zaworów odcinających. Miejsce odcięcia odcinka sieci ciepłej wskazane zostały na załączonych mapach.
- 1.3. W budynku Sali gimnastycznej adaptację pomieszczenia węzła cieplnego i zaprojektowanie lokalnej kotłowni gazowej dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i warunkami technicznymi.
- 1.4. W budynku Hotelowym adaptację pomieszczenia na lokalną kotłownię gazową dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i warunkami technicznymi.

- 1.5. Przyłącza gazowe i wewnętrzne instalacje gazowe w budynkach w celu zasilania kotłów oraz urządzeń technologicznych kuchni (taboret gazowy, Kuchnia gazowo- elektryczna 6-cio palnikowa);
- 1) do kotłowni lokalnej w budynku Sali gimnastycznej ok. 38 mb
 - 2) do budynku Hotelowego, ok. 170 mb
 - 3) do kuchni, ok. 6,5 mb
- Proponowany przebieg trasy sieci gazowej w załączniku.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych obejmuje między innymi:

- 2.1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku Sali gimnastycznej, Hotelu, Internatu i kuchni w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji tj; inwentaryzacji budowlanej, instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, wentylacji.
- 2.2. Wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie realizacji sieci.
- 2.3. Przygotowanie wniosku do Polskiej Spółki Gazowniczej o określenie warunków przyłączenia lub zmianę warunków przyłączenia do sieci gazowej i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- 2.4. Uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń w szczególności;
z rzeczoznawcą ds. BHP,
 - a. z rzeczoznawcą ochrony ppoż.,
 - b. z rzeczoznawcą ds. higieniczno -sanitarnych
 - c. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu
 - d. zgody na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną siecią gazową (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- 2.5. Uzyskanie opinii kominiarskiej dotyczącej wentylacji pomieszczenie i kanałów spalinowego
- 2.6. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2.7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (uwzględniającego wszystkie roboty montażowe, instalacyjne, budowlane, demontażowe, rozbiórkowe, przeróbki, spięcia istniejących instalacji z nowo zaprojektowanymi urządzeniami itp.)
- 2.8. Obliczenie potrzebnej mocy cieplnej dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej dla budynku;
 - a. Sali gimnastycznej wraz z częścią mieszkalną po termomodernizacji,
 - b. Hotelu
 - c. Internatu po wykonaniu termomodernizacji oraz po wykonaniu nadbudowy,
- 2.9. Obliczenia mocy i weryfikację należy wykonać na podstawie wykonanego w 2016 roku Audytu energetycznego budynków i sieci ciepłej
- 2.10. Obliczenie zapotrzebowania mocy dla urządzeń technologicznych kuchni zlokalizowanej w budynku internatu
- 2.11. Wykonanie projektu budowlanego przyłączy gazowych do kuchni, Hotelu i Sali gimnastycznej (z niezbędnymi elementami wykonawczymi).
- 2.12. Wykonanie projektu budowlanego (z elementami wykonawczymi) wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej urządzenia technologiczne kuchni. zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznym a w szczególności wymogami Ppoż. ,sanepidu
- 2.13. Wykonanie projektu budowlanego adaptacji pomieszczenia na kotłownię w budynku Hotelu (z niezbędnymi elementami wykonawczymi) tj; w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej, połączenia istniejących instalacji z nowo projektowanymi instalacjami, elektrycznymi, wody zimnej, wody ciepłej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, wentylacji, wykonaniem oświetlenia awaryjnego, głównego wyłącznika prądu innymi niezbędnymi instalacjami oraz adaptacji pomieszczenia na cele kotłowni pod względem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznym a w szczególności wymogami Ppoż. ,sanepidu
- 2.14. Wykonanie projektu budowlanego adaptacji węzła cieplnego Sali gimnastycznej na kotłownię (z elementami wykonawczymi) tj; w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej, połączenia istniejących instalacji z nowo projektowanymi instalacjami, elektrycznymi, wody zimnej , wody ciepłej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, wentylacji wykonaniem oświetlenia awaryjnego, głównego wyłącznika prądu innymi niezbędnymi instalacjami oraz adaptacji pomieszczenia na cele kotłowni pod względem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznym a w szczególności wymogami Ppoż. ,sanepidu.

- 2.15. przeprowadzanie konsultacji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na rozwiązania techniczne i materiały stosowane w dokumentacji projektowej. Na tę okoliczność Wykonawca sporządzi protokół opatrzony datą i podpisami osób uczestniczących w konsultacjach,
- 2.16. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2.17. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu oraz zastosowanych urządzeń,
- 2.18. sprawne prowadzenie procesu projektowania i zapewnienie właściwej koordynacji międzybranżowej projektu,
- 2.19. przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień w trakcie prowadzenia prac projektowych,
- 2.20. uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- 2.21. uwzględnienie w dokumentacji projektowej rozwiązań zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
- 2.22. uzupełnienie i poprawa dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 2.23. zaopatrzenie dokumentacji projektowej w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - e) oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2.24. Wykonawca w ciągu 14 dni przed złożeniem zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych przedłoży do oceny Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru projekty wykonawcze w formie papierowej i elektronicznej.
- 2.25. Usuwanie na bieżąco ewentualnych wad dokumentacji wskazanych przez Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzór Inwestorskiego,

3. Założenia do projektowania:

- 3.1. Dokumentacja powinna zostać sporządzona (projekt) w 5 egzemplarzach + w wersja elektroniczna (modyfikowalnej – Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader) na płycie CD. Kosztorys inwestorski; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej.
- 3.2. Zamawiający informuje, że posiada do wykorzystania Audyt energetycznym budynków i sieci ciepłnej z 2016 r. – Wykonawca: Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska, Agnieszka Cena – Soroko, Jerzy Żurawski.
- 3.3. **Posiadane materiały, które stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia mogą stanowić dla Wykonawcy materiał pomocniczy.**
- 3.4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną Wojewódzkiego konserwatora zabytków, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji przetargowej projektu w sposób określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018. poz.1986 t.j. z dnia 2018.10.16).
- 3.6. Projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego **Panem Wojciechem Wilkiem – Inspektorem w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Powiatowym Starostwie we Wrocławiu,**

zakresu robót ujętych w opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowywania. Dokumentacja projektowa na każdym etapie wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót, oraz pozwolenia na budowę.

- 3.8. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 3.9. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych dla wyłonienia robót budowlanych objętych projektem.
- 3.10. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski nad opracowaniem rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo- kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego zamówienia (koszty nadzoru autorskiego należy w kalkulować w wartość netto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania).
- 3.11. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.12. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną na terenie Powiatowym Zespole **Szkół Nr 1** **Ul. Główna 2 , 55-040 Kobierzyce** w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Wojciechem Wilkiem pod nr. Tel 71/ 72 22 046,

4. Wymagania w stosunku do urządzeń

- 4.1. Zamawiający oczekuje doboru wysokosprawnych kotłów kondensacyjnych dwufunkcyjnych, z kompletnym osprzętem i armaturą grzewczą.
- 4.2. Sterowanie kotłami za pomocą automatyki pogodowej z możliwością zmiany parametrów i odczytów zdalnie.

5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do budowy sieci gazowej

Zamawiający oczekuje wykonania sieci gazowej z rury polietylowej dwuwarstwowej

Uwaga: w wycenie robót należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych tj. oświetlenia, tablic informacyjnych, wycinkę drzew itp., oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (w tym: wywóz gruzu z rozbiórek, utylizacja, wywóz innych nieczystości) .

6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu pomieszczeń kotłowni:

Pomieszczenia kotłowni powinny spełniać podstawowe wymagania dotyczące:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, w tym: ochrony przed hałasem, ochrony przed drganiami

7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji

Wymiana źródła ciepła (w węzie ciepłowniczym budynku Sali sportowej oraz budynku hotelowym wykonanie kotłowni gazowej) na wysokosprawną kotły kondensacyjne gazowe z kompletnym osprzętem i armatura grzewczą oraz automatyka pogodowa . Zaprojektowane i wykonane instalacje i urządzenia muszą zapewnić moc cieplną na c.o. i c.w.u. dla poszczególnych budynków.

8. Pojemnościowe podgrzewacza ciepłej wody użytkowej.

- 8.1. Zamawiający wymaga zastosowania do produkcji ciepłej wody użytkowej pojemnościowych podgrzewaczy wody zasilanych przez kotły kondensacyjne.
- 8.2. Zamawiający wymaga, aby zastosowane pojemnościowe podgrzewacze wody posiadały parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:
 - ciśnienie maksymalne nie mniejsze niż 10 bar,

- temperatura maksymalna ciepłej wody nie mniejsza niż 70°C,
- zbiornik ze stali nierdzewnej
- powiększona węzownica umożliwiająca współpracę z kotłem kondensacyjnym
- zdejmowana izolacja termiczna,
- przyłączyce cyrkulacji,

8.3. Wielkość pojemnościowych podgrzewaczy wody powinna wynikać z obliczonego przez Wykonawcę w ramach opracowania dokumentacji projektowej zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową dla poszczególnych budynków. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania baterii dwóch lub trzech pojemnościowych podgrzewaczy wody.

9. Pompy obiegowe i licznik ciepła.

- 9.1. Pompy obiegowe i ewentualnie cyrkulacyjne klasy A
- 9.2. Liczniki ciepła na c.o. i c.w.u. powinny być wyposażone w otwarte interfejsy komunikacyjne, wirnikowe lub ultradźwiękowe klasy minimum III, zalecana II.

10. Automatyka, sterowanie i opomiarowanie.

Zamawiający wymaga, aby wykonane instalacje automatyki i sterowania posiadały parametry funkcjonalne nie gorsze niż:

- sterownik kotłowni wyposażone w wyświetlacze umożliwiające odczyt wszystkich istotnych parametrów temperaturowych oraz ciśnieniowych, stanów pracy oraz komunikatów usterek,
- kontrola przyłączenia i kolejności przyłączenia faz zasilania sieciowego,
- funkcja regulacji pogodowej z możliwością korekty krzywej regulacyjnej,
- programowana realizacja osłabień ogrzewania w cyklu tygodniowym i dziennym,
- moduł komunikacji zdalnej przez Internet lub Ethernet,
- blokada załączenia w stanie awaryjnym.
- liczniki ciepła wytworzonego w instalacji grzewczej.
- na obiegach ciepłych wychodzących z kotłowni należy zabudować liczniki ciepłe, które będzie można wpiąć do systemu BMS w celu ich zdalnego odczytu.

11. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji elektrycznych.

W pomieszczeniu kotłowni, należy wykonać obwody do podłączenia urządzeń kotłowni zgodnie z dokumentacją tych urządzeń. Sterowanie kotłownią powinno być oparte na sterowniku pozwalającym na zdalne i lokalne sterowania pracą kotłowni.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Ogólny opis stanu istniejącego

- 1.1. Źródłem ciepła dla budynków jest kotłownia gazowa zlokalizowana w przybudówce budynku Internatu. Budynki zasilane są poprzez sieć ciepłą wykonaną w 2001 r.
- 1.2. Gazowe urządzenia technologiczne kuchni opalane są gazem z butli gazowych.
- 1.3. W ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach „dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (RPO WD); wykonano w latach 2016-2018:

- A. Termomodernizację **budynku internatu z przybudówką** polegającą na wykonano remont i ocieplenie dachu, ocieplono ściany zewnętrzne budynku, wymieniono okna i drzwi zewnętrzne o parametrach zgodnych z Audytem Energetycznym.
- B. **Modernizację systemu grzewczego** wraz z wymiana źródła ciepła Doprowadzono sieć gazową i zamontowano dwa kotły gazowe o mocy 370 kW w kotłowni znajdującej się w przybudówce budynku internatu.
- C. **Termomodernizację Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną** polegającą na wymianie okien w sali gimnastycznej, wykonaniu ocieplenia stropu na salę gimnastyczną, montażem wentylacji nawiewno wywiewnej z rekuperacją.
- D. **W kwietniu 2019 zostanie zakończona nadbudowa nad kotłownia przybudówki.**

2. Charakterystyczne parametry obiektów:

- 3.1. **Wewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia**

W 2018r. zakończono budowę wewnętrznej sieci gazowej. Podłączenia wewnętrznej sieci gazowej dokonano do nowo wybudowanego przyłacza gazu przez Polską spółkę Gazową we Wrocławiu za szafką gazową, zaworem głównym i punktem redukcyjno-pomiarowym, usytuowanym przy ścianie szczytowej budynku Sali gimnastycznej. Nowa sieć gazowa obecnie zaopatruje w gaz kotłownię gazową o mocy 740 kW (dwa kotły gazowe o mocy 370 kW każdy). Obecnie kotłownia zaopatruje w ciepło budynki ; Internat, Hotel, Sala gimnastyczna wraz z częścią mieszkalną, Pałac, Willa.

Wewnętrzna sieć gazowa wykonana jest z rury polietylowej dwuwarstwowej PE100 SDR11 o średnicy 160x14,6 mm. Przebieg trasy wewnętrznej sieci gazowej pokazano na mapie stanowiącej załącznik do PFU. Nowa sieć wewnętrzna gazu zakończona jest kurkiem gazowym i zaworem samozamykającym z głowicą MAG-3 w szafce usytuowanym na ścianie w budynku kotłowni.

3.2. Internat z dobudówką

W 2018 roku zakończono termomodernizację budynku. Wykonano montaż nowych okien PCV o dużym współczynniku izolacyjności cieplnej i szczelności, ocieplono sufit i ściany skośne poddasza wełną mineralną i zabudowano płytami Gk gr 3 cm, stropy między kondygnacyjne ocieplono wełną mineralną, na podłogach ułożono płyty farmacel oraz wykładziny PCV i płytki gresy, wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 14 cm o $\lambda = 0,032$.

Budynek jest nie podpiwniczony składającym z budynku głównego, oraz przybudówki z garażem i kotłownią. W pierwszym kwartale 2019 roku zakończone zostaną roboty budowlane polegające na wykonaniu nadbudowy przybudówki.

Konstrukcja budynku mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł o różnych grubościach, stropy drewniane, dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze – pokoje mieszkalne dla uczniów, dach dwuspadowy z lukarnami kryty dachówką o konstrukcji drewnianej ocieplony. Stolarka okienna PCV, nowa. Przybudówka – budynek kotłowni jest częścią składową budynku internatu. Budynek jest częściowo poniżej poziomu terenu. W kotłowni zainstalowane są dwa kotły gazowe o mocy 370 KW każdy. W budynku istnieje instalacja wod-kan, elektryczna, co. telefoniczna, źródłem ogrzewania jest zmodernizowana kotłownia opalana paliwem gazowym.

Powierzchnia zabudowy – po przebudowie – 862,5 m²

Powierzchnia użytkowa – po przebudowie – 1 771,80 m²

Kubatura budynku (netto) – po przebudowie– 5 405,86 m³

Powierzchnia ogrzewana po przebudowie - 1 736,20 m²

Kubatura ogrzewanej części budynku (netto) – po przebudowie– 5 036,30 m³

3.3. Pałac

Pałac z końca XIX wieku. Zabudowa w kształcie litery C. Mury: 90 cm cegła ceramiczna pełna i 2x tynk 3 cm, 77 cm cegła pełna i 2x tynk 1,5 cm, 84cm cegła pełna i 2x tynk 3 cm, 84cm cegła pełna i 2x tynk 3 cm, 72cm cegła pełna i 2x tynk 2,5 cm, ściany od strony nieogrzewanego poddasza tynk 2,5 cm, trzcina 2,5 cm, deska 2,9 cm, płyta wiórowo cementowa 10 cm, deska 2,9 cm, papa,. Budynek podpiwniczony (piwnica nieogrzewana), strop nad piwnicą : tynk 2 cm, beton 4 cm, żużel 15 cm, strop ceramiczny 12 cm, tynk 1,5 cm. Dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze. Strop nad ostatnią kondygnacją : płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm, wełna 20 cm, 2x folia, deska 2 cm. Strop Ackermana 22 cm, żużel 16 cm, beton 5 cm, papa, dach skośny płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm, wełna 20 cm, 2xfolia, deski 2 cm. W większości dach dwuspadowy, na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Dach i strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony wełną mineralną. Okna i drzwi nowe, o wysokiej izolacyjności i szczelności.

Powierzchnia zabudowy – 1106,85 m²

Powierzchnia użytkowa – 2 223,22 m²

Kubatura ogrzewanej części budynku po obrysie zewnętrznym – 10 139,00 m³

Kubatura ogrzewanej części budynku – 6 442,55 m³

Powierzchnia użytkowa części ogrzewanej -2223,22 m²

3.4. Willa

Willa z końca XIX wieku. Mury: 63 cm cegła ceramiczna pełna i 2x tynk 3,5, cegła ceramiczna pełna cm, 51 cm cegła pełna i 2x tynk 2 cm, 45cm cegła pełna i 2x tynk 2,5 cm, ściany wewnętrzne od strony nieogrzewanego pomieszczenia: płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm, folia, wełna mineralna 20 cm, folia, deska 2 cm, podłoga na gruncie: warstwa wykończeniowa 2 cm, beton 5,5 cm, płyta wiórowo-cementowa 8 cm, papa, beton 10 cm, piasek 40 cm, strop nad piwnicą: warstwa wykończeniowa 2 cm, beton 3 cm, płyta wiórowo-cementowa 5 cm, beton 5 cm, strop ceramiczny 30 cm. Budynek częściowo

podpiwniczony (piwnica nieogrzewana), dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze. W większości dach dwuspadowy, na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Strop nad ostatnią kondygnacją: płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm, folia, wełna mineralna 20 cm, folia, deska 2 cm, dach: płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm, folia, wełna mineralna 20 cm, folia, deska 2 cm. Okna i drzwi nowe, o wysokiej izolacyjności i szczelności.

Powierzchnia zabudowy – 279,48 m²

Powierzchnia netto– 633,50 m²

Powierzchnia całkowita – 646,4 m²

Kubatura – 2 877,64 m³

Powierzchnia części ogrzewanej (netto) - 602,42

Kubatura ogrzewanej części liczona po obrysie zewnętrznym (brutto)- 2 564,36 m³

Kubatura ogrzewanej części budynku – 1 799,00 m³

3.5. Sala gimnastyczna

W 2018 roku zakończono termomodernizację budynku polegającą na wymianie okien w sali gimnastycznej, wykonano ocieplenia stropu na salą gimnastyczną z wełny grubości 20 cm i współczynnikiem przewodzenia ciepła λ 0,036, wykonano montaż wentylacji nawiewno wywiewnej z rekuperacją i wymieniono okna w Sali sportowej o wysokim współczynniku izolacyjności i szczelności. Siany całego budynku nieocieplane. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Budynek z końca XIX wieku. Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej 116cm otynkowana obustronnie tynkiem 3cm, ściana wewnętrzna z cegły ceramicznej 61cm otynkowana obustronnie tynkiem 3cm, strop łukowy pod nieogrzewana przestrzenią, ceramiczny, otynkowany, ocieplony 15cm wełną mineralną, strop nad ostatnią kondygnacją drewniany, od wewnątrz tynk na trzcinie, ocieplony polepą. Budynek niepodpiwniczony. Dwie kondygnacje plus nieużytkowe poddasze nad 1/2 budynku. Dach dwuspadowy. Okna i drzwi w dobrym stanie.

Powierzchnia ogrzewana (netto) - 919,89 m²

Kubatura części ogrzewanej liczona po obrysie zewnętrzny (brutto) - 4 217,28 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2

3.6. Hotel

Budynek z przełomu XIX i XX wieku. Mury ceglane: z cegły ceramicznej pełnej 61 cm tynkowany dwustronnie tynkiem 2 cm, od środka pustka powietrzna 4 cm i płyta gipsowo-kartonowa, z cegły ceramicznej pełnej 41 cm tynkowany dwustronnie tynkiem 2 cm, od środka pustka powietrzna 4 cm i płyta gipsowo-kartonowa, z cegły ceramicznej pełnej 26 cm tynkowany dwustronnie tynkiem 2 cm, od środka pustka powietrzna 4 cm i płyta gipsowo-kartonowa, ściany wewnętrzne od strony nieogrzewanego poddasza: deska 2,5 cm, folia, wełna mineralna 15 cm, folia, płyta gipsowo-kartonowa. Budynek nie podpiwniczony. Trzy kondygnacje (w tym jedna to użytkowe poddasze). Strop nad parterem: deska 2 cm, folia, styropian 15 cm, folia, cegła ceramiczna pełna 12 cm, tynk 2 cm. Dach dwuspadowy: dachówka 1.5 cm, pustka powietrzna, folia, niejednorodna warstwa izolacyjna 15 cm, folia, pustka powietrzna, płyta gipsowo-kartonowa. Podłoga na gruncie: warstwa wykończeniowa 2 cm, beton 3 cm, papa, styropian 3 cm, papa, beton 15 cm, piasek 20 cm. Okna i drzwi w stanie dobrym.

Powierzchnia zabudowy - 299,13 m²

Powierzchnia ogrzewana – (netto) - 579,34 m²

Wysokość do 12 m

Kubatura części ogrzewanej liczona po obrysie zewnętrzny (brutto) - 2 118,35 m³

Kubatura części ogrzewanej budynku – 1 475,32 m³

3.7. Kuchnia w budynku Internatu

W kuchni znajdującej się w części parterowej budynku Internatu wyposażona jest w;

- a) Kuchnie gazową z piekarnikiem elektrycznym firmy KROMET Typ A Kat urz. 2ELwLs3B/p o mocy 36/8,4 kW z sześcioma palnikami gazowymi,
- b) w taboret gazowy o mocy 86 kW.

3.8. Wewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia.

W 2018r. zakończono budowę wewnętrznej sieci gazowej. Podłączenia wewnętrznej sieci gazowej dokonano do nowo wybudowanego przyłacza gazu przez Polską spółkę Gazową we Wrocławiu za

szafrką gazową, zaworem głównym i punktem redukcyjno-pomiarowym, usytuowanym przy ścianie szczytowej budynku Sali gimnastycznej. Nowa sieć gazowa obecnie zaopatruje w gaz kotłownię gazową o mocy 740 kW (dwa kotły gazowe o mocy 370 kW każdy).

Wewnętrzna sieć gazowa wykonana jest z rury polietylowej dwuwarstwowej PE100 SDR11 o średnicy 160x14,6 mm. Przebieg trasy wewnętrznej sieci gazowej pokazano na mapie stanowiącej załącznik do PFU. Nowa sieć wewnętrzna gazu zakończona jest kurkiem gazowym i zaworem samozamykającym z głowicą MAG-3 w szafce usytuowanym na ścianie w budynku kotłowni.

Propozycje Zamawiającego miejsca wpięcia nowej sieci gazu dla potrzeb budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną i dla budynku hotelu pokazano na mapie stanowiącej załącznik do OPZ.

3.9. Instalacje wewnętrzne i sieć ciepłej

Instalacje wewnętrzne w budynkach Zespołu Szkół zostały ocenione w audytach budynków. Ogólnie instalacja c.o. i cwu istniejących budynków w stanie dobrym. Grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne. Budynki mają wykonane audyty energetyczne, i na jego podstawie wykonano częściową termomodernizację budynków. Sieć ciepła wykonano w 2001 roku z rur preizolowanych stalowych w stanie dobrym.

W związku ze zmianą lokalizacji źródła ciepła (projektowanej kotłowni gazowej w budynku hotelowym oraz adaptacji węzła ciepłego na kotłownię gazową w budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną), sieć ciepłą zasilającą w/w budynki należy odciąć w miejscach wskazanych na mapie. Odcięcie należy wykonać poprzez zamontowanie zaworu kulowego ze skrzynką uliczną oraz rurą osłonową.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia.

Do zasilania wody i odprowadzenia ścieków wykorzystane będzie przyłącze istniejące.

IV. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zgodnie z zapisem MPZP budynki znajdują się w ścisłej strefie konserwatorskiej w obrębie zespołu pałacowo – parkowego na działce 82/35, 82/10, 82/39. Działki, obręb ew.0026 Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2 Kobierzyce wpisane do rejestru zabytków A/3843/499/W

V. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestycję realizować należy zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) Oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2285.)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 13. Poz. 1129).

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektów budowlanych wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – **nie później niż do 120 dni od dnia podpisania umowy.**