



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 19 lipca 2023 r.
(miejscowość i data)

SP-AB.152.2.2023

ODPOWIEŹ NA PETYCJĘ

Na podstawie art. 10 i 13 ustawy z dnia 11 lipca 2104 r., o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j.), w związku z petycją Pani [REDAKTOWANE] skierowaną do Starosty Powiatu Wrocławskiego, w sprawie „planowanej budowy parku rozrywki dla dzieci na działce (022301_2.0002.621, gmina Czernica, Chrzęstawa Wielka ul. Piaskowa, przeznaczonej na cele rolnicze w dokumentach obowiązujących” zawierającą prośbę o uwzględnienie skargi, iż realizacja takiego przedsięwzięcia będzie miała negatywny wpływ na jakość mieszkańców oraz uznanie autora petycji jako stron postępowania, **informuję, że do dnia dzisiejszego do tut. organu nie wpłynął żaden wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie przystąpienia lub wykonania robót budowlanych na działce nr 621, w miejscowości Chrzęstawa Wielka, gmina Czernica.**

Ponadto informuję, że wydawanie pozwoleń na budowę lub przyjmowanie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszeń nie ma charakteru uznaniowego. W przypadku zgłoszenia robót, organ może wnieść sprzeciw w ściśle określonych przypadkach, wymienionych w art. 30 ust. 6 i ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Natomiast w przypadku wniosku o pozwolenie na budowę, organ dokonuje sprawdzeń określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 4) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczenia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,
- 5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia ww. wymagań oraz dołączenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w kwestii ustalania stron postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę wyjaśniam, że strony te są wyznaczane zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, gdzie cyt. „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.” Natomiast przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. Również w tym przypadku decyzja organu nie opiera się na uznaniowości.

z up. Starosty
Irena Cieśla

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pani [REDAKTOWANE]
2. A/a.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH