

BR	KA	DT	ZZK	FK	GN
PCPR	STAROSTWO POWIATOWE WE WROCŁAWIU				AB
PRK	13-06-2023				IN
WO					ZP
WPS	L.dz. 2.6.897 zał.				KM
FR	BHP	EKS	BS	ORP	OŚ

Sadków, 06 czerwca 2023r.

Wg rozdzielnika

PETYCJA

Działając w interesie mieszkańców wsi Sadków, w związku z wybudowanym sklepem Biedronka na działce 191/44 obręb Sadków, oraz planowanej budowie zespołu pawilonów handlowo - usługowych na dz. 191/42, obręb Sadków przy ul. Leśnej w Sadkowie działając na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 2. Ust 2 Ustawy o Petycjach z dnia 11 lipca 2017 (z późn. zm.), niniejszym składamy petycję celem podjęcia działań w zakresie :

1. Podczas wydawania pozwoleń na budowę nowych obiektów, potocznie zwanych przez mieszkańców N-parkiem – zadbanie o lokalizację wszelkich urządzeń oraz instalacji w miejscach, które nie będą miały wpływu na komfort życia okolicznych mieszkańców. Wybudowany już wcześniej sklep Biedronka, nauczył nas niestety , że nie jest brana pod uwagę jakość życia ludzi. W sklepie tym umieszczono wentylatory/ klimatyzatory w kierunku budynków mieszkalnych- bez względu na skutek jaki miało to na jakość życia najbliższych mieszkańców. Szczęśliwie wentylatory zostały przeniesione na stronę wschodnią budynku, przywracając nam ciszę. Jednak inne aspekty jak realizowanie dostaw od strony domów pozostaje, już nie do rozwiązania. Dlatego chcielibyśmy zwrócić uwagę na ten jakże istotny dla nas, mieszkańców problem przy wydawaniu kolejnych pozwoleń na budowę tak niestety dla nas, uciążliwych lokali.

2. Mając na względzie powyższe i chcąc zminimalizować uciążliwość tej inwestycji dla najbliższych sąsiadów wnosimy o zaplanowanie nasadzeń zieleni wysokiej w pasie drogi gminnej ul. Leśnej, lub też na działce Inwestora - tworząc swolstą kurtynę oddzielającą planowaną część handlowo usługową od części typowo mieszkalnej.

3. W myśl artykułu 16 Ustawy o Droгах Publicznych uważamy, że konieczne jest jako niezbędne minimum wybudowanie drogi, w standardzie docelowym z obustronnymi chodnikami na całej długości ul. Leśnej wraz z skrzyżowaniem z ul. Klonową, które zostało rozkopane w ramach prowadzonych prac instalacji kanalizacyjnej do budynku sklepu Biedronka - i niestety nie zostało przywrócone do stanu sprzed rozkopu. W budowę ulicy Klonowej mieszkańcy całej ulicy ponosili koszty jej budowy. A teraz po najmniejszych opadach musimy brodzić w błocie.

Obecna infrastruktura jest niewystarczająca, aby przenieść ruch jaki będzie generowany przez centrum handlowe planowane do wybudowania. Już obecnie powstały sklep Biedronka, prowadzi do wielu skrajnie niebezpiecznych sytuacji potencjalnie kolizyjnych.

A do tej pory sklep nie został połączony ze wsią nawet chodnikiem, bo chodnik wybudowany zostaje „urwany” przy prywatnej działce i ludzie tworzą przedepty szukając możliwości dostania się do sklepu także pieszo. Uważamy, że koniecznym jest też wybudowanie ul. Klonowej i Bukowej od ul. Leśnej do ul. Jabłoniowej.

4. Należy wykonać kompleksową zmianę oznakowania na osiedlu, które do tej pory nie zostało nawet objęte obszarem zabudowanym. Dotyczy to zarówno drogi wojewódzkiej jak i drogi gminnej. Wybudowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej zjazd do sklepu Biedronka jest bardzo niebezpieczny, gdyż klienci Biedronki wyjeżdżają wymuszając pierwszeństwo. Ulica Leśna oznakowana jest jako droga wewnętrzna, która nie ma nigdzie odwołania, pomimo że jest połączona z drogami publicznymi. Ponadto oznakowanie miejsca, gdzie zlokalizowana jest biedronka pozostawia wiele wątpliwości, zamiast w czytelny sposób, nie pozostawiając pola do różnych interpretacji prawa pierwszeństwa wyjazdu ze sklepu (połączenie: parking, a ulica Leśna dalej na osiedle) budzi wiele kontrowersji.

5. Zmianę oznakowania przy zjeździe z drogi wojewódzkiej 347 w ulicę Leśną (oznaczoną w planach miejscowych jako droga klasy L). W naszej ocenie droga (ul. Leśna) powinna zostać przekształcona na drogę publiczną, a zjazd powinien być pełnoprawnym skrzyżowaniem. Ponadto należy rozważyć wybudowane skrzyżowanie z lewoskrętem w DW 347, na której ruch jest naprawdę spory, a powstający N-park na pewno sytuacji ruchowej na „skrzyżowaniu” nie poprawi bez wprowadzenia koniecznych zmian. Niemniej na drodze wojewódzkiej absolutnym minimum, i to już teraz, jest wykonanie oznakowania unemożliwiającego wyprzedzanie na zjeździe.

Dodamy, że pismo do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich zostało wysłane w 2020r. (dla przypomnienia dodajemy jako załącznik z którego wiele punktów wciąż pozostaje aktualne), gdzie już wtedy alarmowaliśmy o wątpliwym bezpieczeństwie spowodowanym: brakiem podwójnej ciągłej z zakazem wyprzedzania, usytuowaniem znaku miejscowości i „terenu zabudowanego, zakazie poruszania się pojazdów powyżej 25t. Ówczesnie dostaliśmy informację, że droga wojewódzka będzie podlegała pracom remontowym (co miało miejsce) gdzie miała też nastąpić zmiana organizacji przy zjazdach na osiedle. Wtedy otrzymaliśmy zapewnienie, wiedząc już o budowie sklepu, że koniecznym jest wybudowanie „lewoskrętu” jadąc od Kątów Wrocławskich, by nie stwarzać zagrożenia na drodze wojewódzkiej. Koniec końców ani nie ma dodatkowego pasa do skrętu, a co gorsza BRAK oznakowania w postaci linii segregacyjnej P-4 „podwójnej ciągłej”. W momencie skrętu do Biedronki, gdy auto jest wyprzedzane, co obserwujemy wiele razy w ciągu dnia, dochodzi do sytuacji bardzo niebezpiecznych.

chodnik
szukając

Zadajemy więc pytanie, dlaczego Biedronka i planowany teraz kompleks sklepów nie ma osobnego wjazdu od drogi wojewódzkiej, co jest w rozumieniu całego lokalnego społeczeństwa jedynym logicznym i bezpiecznym wyjściem, a w zamian zjazdy są poprowadzone od ul. Leśnej, gdzie codziennie biegają dzieci, jeżdżą na rowerach, bawią się, dlaczego wjazdy do sklepów są zaprojektowane dwoma drogami, dlaczego prowadzimy ruch klientów w głąb naszego osiedla, dlaczego nie zadbano o właściwą organizację ruchu, czy naprawdę tak trudno było zaprojektować docelowo jeden bezpieczny wjazd tworząc drogę odbarczającą do całego kompleksu handlowo - usługowego, czy w naszym kraju zawsze musi coś się stać, byśmy zaczęli działać i projektować racjonalnie. Ponadto dodamy tylko, że w miejscowym planie zagospodarowania terenu jest jasno określone, żeby minimalizować liczbę zjazdów z dróg wyższych kategorii (ul. Leśna- droga klasy L), zapewniając dojazdy z dróg niższych klas (drogi wewnętrzne).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Katy Wrocławskie
2. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

W załączeniu:

1. Pismo z 08.10.2020r.

Adres do korespondencji :