

Numer sprawy: **Nr sprawy: SP-ZP.272.20.11.2023.I**
Nr ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności: **2023-13840-153160**

Wrocław, dnia 13.04.2023 r.

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali Zapytanie ofertowe

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000 zł netto na realizację zamówienia, pn.: **Zakończenie Umowy nr ZP.273.87.2020.II.FR z dnia 08.01.2022 r. pn. Adaptacja pomieszczeń na pracownię szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Część III – adaptacja pomieszczeń na 2 pracownię szkolne (prosektorium i groomera) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego**

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD), Oś Priorytetowa 7 - Infrastruktura edukacyjna, Działanie 7.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową, Poddziałanie 7.2.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową – ZIT WroF

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000 złotych netto

Zamawiający – Powiat Wrocławski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego informuje, że w dniu 08.04.2023 r. (sobota) wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Zapytania ofertowego w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie Działu V ust. 7 pkt 1) i 2) Zapytania ofertowego z dnia 03.04.2023 r. oraz § 10 ust. 2 pkt d) Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

Istniejący podziemny, betonowy zbiornik na nieczystości, pod stanowiskiem myjni dla koni, osadzony jest poniżej planowanego poziomu terenu, w związku z tym czy Zamawiający oczekuje przebudowę zbiornika wraz z jego instalacją, czy obniżenie planowanego poziomu terenu do istniejącego poziomu pokrywy zbiornika.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie oczekuje przebudowy „zbiornika”. Zamawiający wskazuje, że betonowa studnia rewizyjna pod stanowiskiem myjki koni (określona jako „zbiornik”) jest prawidłowo osadzona, zaś włącz do niej montowany jest na tzw. pierścieniu wyrównawczym, którego wysokość należy dostosować do projektowanej wysokości nawierzchni utwardzonej stanowiska myjki dla koni, odpowiadającego wysokości terenu.

Pytanie 2

Czy Zamawiający oczekuje zamurowania, bez otynkowania, wszystkich otworów na strychu? Jeśli nie wszystkich otworów, to ile sztuk i o jakiej powierzchni, podanej w metrach kwadratowych [m²].

Odpowiedź 2

Zamawiający oczekuje zamurowania i otynkowania otworów w ścianie zewnętrznej na strychu, stanowiących głównie pierwotne szczeliny wentylacyjne, zgodnie z dokumentacją projektową. Na rysunku nr 5 (rzut poddasza) i odpowiednich przekrojach, wskazana jest ilość otworów do zamurowania. Zamawiający nie określa przedmiaru w m², zaś umożliwia oferentom swobodne przeprowadzenie pomiarów w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej i dokonanie własnych obliczeń powierzchni.

Pytanie 3

Proszę o podanie powierzchni podanej w metrach kwadratowych [m²] w jakiej części Zamawiający oczekuje pomalowania ścian i sufitów, gdyż Użytkownik oczekuje pomalowania wszystkich ścian i sufitów w pomieszczeniach dydaktycznych.

Odpowiedź 3

Zamawiający wskazuje, iż pomieszczenia dydaktyczne objęte dokumentacją projektową są pomalowane, jednak wskutek późniejszego przeprowadzenia instalacji i montażu urządzeń, braku zamontowania drzwi i ułożenia części płytek ściennych, uzasadnione są drobne poprawki (do ok. 1m²) oraz pomalowania części ścian i sufitów w poszczególnych pomieszczeniach. Zamawiający wskaże te miejsca w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>

Zamawiający nie określa przedmiaru w m², zaś umożliwia oferentom swobodne przeprowadzenie pomiarów w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej i dokonanie własnych obliczeń powierzchni.

Pytanie 4

Proszę o podanie powierzchni podanej w metrach kwadratowych [m²] w jakiej części Zamawiający oczekuje pomalowania ścian, sufitów, gdyż Użytkownik oczekuje pomalowania wszystkich ścian, sufitów i słupów w pomieszczeniach inwentarskich (ponad 1250m²).

Odpowiedź 4

Zamawiający wskazuje, iż pomieszczenia inwentarskie objęte dokumentacją projektową nie są pomalowane i oczekuje pomalowania ich w całości, z wyłączeniem kamiennych żłobów w oborze. Zamawiający nie określa przedmiaru w m², zaś umożliwia oferentom swobodne przeprowadzenie pomiarów ścian, sufitów, słupów, sklepień, ościeży, w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej i dokonanie własnych obliczeń powierzchni.

Pytanie 5

Proszę o podanie informacji w jakim celu Zamawiający oczekuje wymiany uszczelek w przeszklonej ścianie aluminiowej? Wymiana uszczelek nie usztywni ściany, czy w związku z tym Zamawiający oczekuje wymiany całej witryny aluminiowej, jeśli nie to jaki rodzaj usztywnienia jest akceptowalny dla Zamawiającego.

Odpowiedź 5

Zamawiający oczekuje montażu brakujących uszczelek w górnej części ściany, tj. zamontowania bocznych i górnej uszczelki w naświetlu, które wyeliminują drgania szyby i uderzenia jej o aluminiową ramę. Zamawiający nie oczekuje ani wymiany uszczelek, ani wymiany całej witryny.

Pytanie 6

Proszę o podanie jakiego materiału, przekroju, grubości profili oraz rozstawie elementów krat zewnętrznych na drzwiach zewnętrznych Zamawiający oczekuje.

Odpowiedź 6

Zamawiający oczekuje, że kraty zewnętrzne będą wykonane z tego samego materiału, przekroju i grubości profili i rozstawu elementów, jak okratowanie boksów dla koni w stajni.

Pytanie 7

Proszę o podanie wymiaru miski ustępowej, umywalki, koloru i liczby sztuk pochwyty dla niepełnosprawnych w pomieszczeniu toalety dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź 7

Zamawiający podaje, iż wymiary miski ustępowej, umywalki oraz liczba pochwyty winny odpowiadać wymogom ujętym w poradniku dostępnym na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii ([link do strony internetowej https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami](https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami)), ze wskazaniem, że zasadne jest odwzorowanie rozwiązań wykonanych w toalecie dla niepełnosprawnych wykonanej w sąsiednim budynku pałacu, które wskaże zamawiający w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej. Urządzenia sanitarne oraz pochwyty w kolorze białym.

Pytanie 8

Proszę o podanie wymiaru, wysokości, informacji czy umywalka ma być wisząca czy stojąca umywalki ze stali kwasoodpornej w pomieszczeniu prosektorium.

Odpowiedź 8

Zamawiający podaje, iż umywalka ze stali kwasoodpornej winna mieć wymiary nie mniejsze niż 400mm×300mm i głębokość (wysokość) nie mniejszą niż 150mm. Umywalka będzie montowana do ściany, jako „wisząca”.

Pytanie 9

W budynku jest kilkanaście boksów dla koni, co Zamawiający rozumie pod pojęciem kompletu, w pozycji: czyszczenie i malowanie 2 kpl. krat (frontowe i boczne) w boksach dla koni w części inwentarskiej stajni.

Odpowiedź 9

Zamawiający podaje, iż kompletem jest okratowanie frontowe i dwa boczne. Z uwagi na różny stan oczyszczenia i malowania poszczególnych elementów, Zamawiający uznał, iż szacunkowa łączna ilość wymagająca poprawienia czyszczenia i malowania będzie wynosiła dwa komplety.

Pytanie 10

Proszę o podanie powierzchni podanej w metrach kwadratowych [m²] dla ilości pod nazwą: 1 kpl w pozycji: czyszczenie i malowanie 2 kpl. krat (frontowe i boczne) w boksach dla koni w części inwentarskiej stajni.

Odpowiedź 10

Zamawiający podaje, iż okratowanie frontowe składa się z drzwiczek o wymiarach 160×130 cm i części na murku o wymiarach 150×115 cm, zaś boczne posiada wymiary 485×115 cm. Łączna powierzchnia jednego kompletu wynosi: 14,96 m².

Pytanie 11

Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej projektu instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz inst. przeciwpożarowej budynku.

Odpowiedź 11

Zamawiający załącza projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (2 załączniki). Instalacja przeciwpożarowa opisana jest w dokumentacji projektowej.

Pytanie 12

Proszę o podanie rodzaju, parametrów technicznych oraz ilości elementów planowanych do wbudowania dla instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz inst. przeciwpożarowej.

Odpowiedź 12

Parametry instalacji winny odpowiadać wymogom określonym w stosownych przepisach technicznych. Ich rodzaj i ilość została określona w załączonym projekcie, zweryfikowana w załączonych koncepcjach wykazem oprav.

Pytanie 13

Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej oraz podanie grubości i rodzaju drewna dla wszystkich drzwi drewnianych planowanych do wbudowania.

Odpowiedź 13

Zamawiający załącza zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (3 załączniki). Grubość i rodzaj drewna odpowiada grubości i rodzajowi drewna istniejących drzwi.

Pytanie 14

Z jakiego materiału i jak mają wyglądać wewnętrzne trasy poruszania się ze specjalnych matowych nawierzchni pracowni prosektorium.

Odpowiedź 14

Zamawiający wyjaśnia, że trasy wewnętrzne poruszania się powinny odpowiadać wymogom ujętym w poradniku dostępnym na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii (link do strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>) i być wykonane z pasa tynku strukturalnego o szerokości 20 cm na ścianie na wysokości od 0,8m do 1,0m nad posadzką.

Pytanie 15

Proszę o podanie ilości i rodzaju detali, które należy zniwelować w strefach komunikacji w płaszczyźnie nawierzchni.

Odpowiedź 15

Zamawiający wyjaśnia, że ten zapis projektu odpowiada ogólnym wytycznym dla detali, które zostały wcześniej zniwelowane. Aktualnie jedynie pozostaje dostosowanie wysokości wjazdu w myjce dla koni do nawierzchni utwardzonej, o której mowa w pyt. 1.

Pytanie 16

Proszę o podanie ilości elementów równomiernego oświetlenia oraz ilości bezpośredniego źródła światła, które należy osłonić oraz jaki rodzaj osłony będzie satysfakcjonował Zamawiającego.

Odpowiedź 16

Zamawiający wyjaśnia, że ten zapis projektu odpowiada ogólnym wytycznym dla oświetlenia, które zostało już zamontowane.

Pytanie 17

Proszę o podanie powierzchni podanej w metrach kwadratowych [m²] ilości dla pozycji uzupełnienie tynków w pomieszczeniu inwentarskim.

Odpowiedź 17

Zamawiający wyjaśnia, że ubytki tynków w pomieszczeniach inwentarskich mieszczą się w przedziale od 0,1 m² do 2,0 m². Zamawiający nie określa przedmiaru w m², zaś umożliwia oferentom swobodne przeprowadzenie pomiarów w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej i dokonanie własnych obliczeń powierzchni.

Pytanie 18

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>

Zakres prac zamówienia nie zmienił się w porównaniu do poprzednich postępowań przetargowych, w związku z tym czy Zamawiający dopuszcza możliwość załączenia protokołu z odbycia wizji lokalnej z wcześniejszych postępowań przetargowych, jako spełniający warunek udziału w postępowaniu w zakresie konieczności odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź 18

W Dziale III ust. 1. pkt 1.11 Zapytania ofertowego z dnia 03.04.2023 r. Zamawiający poinformował, że ofertę w prowadzonym postępowaniu będą mogli złożyć tylko Wykonawcy, którzy odbędą wizję lokalną miejsca objętego przedmiotem zamówienia. Nie podano ograniczenia czasowego odbycia wizji przed złożeniem oferty. W związku z tym Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu w zakresie odbycia wizji lokalnej, jeśli oferent dołączy do oferty dokument potwierdzający odbycie wizji do wcześniej prowadzonego/-ych postępowania/-ń pod tym samym tytułem pn. „Zakończenie Umowy nr ZP.273.87.2020.II.FR z dnia 08.01.2022 r. pn. Adaptacja pomieszczeń na pracownię szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Część III – adaptacja pomieszczeń na 2 pracownię szkolne (prosektorium i groomera) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego”. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że pomimo niezmiennego przedmiotu zamówienia, nie można wykluczyć, że stan pomieszczeń inwentarskich mógł ulec zmianie z uwagi na przebywające w nim zwierzęta. Ryzyko nie przeprowadzenia wizji lokalnej w stanie aktualnym i właściwego oszacowania kosztów realizacji zamówienia spoczywa na oferencie.

Pytanie 19

Z pogłębionej analizy zakresu prac wynika, że koszt realizacji przedmiotu umowy, znacząco przekracza próg bagatelności dla zamówień publicznych (130 000 zł/netto) i kwota jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia w poprzednich postępowaniach przetargowych (26 137,42 zł/netto) jest niewystarczająca dla realizacji zadania. W związku z tym proszę o informację czy w tym postępowaniu Zamawiający zwiększy kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, nawet jeśli oferty przekroczą próg bagatelności (130 000 zł/netto) lub dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu prac? Jeśli tak, to z jakich prac Zamawiający może zrezygnować.

Odpowiedź 19

Roboty budowlane, głównie wykończeniowe oraz prace instalacyjne, stanowiące przedmiot zamówienia, obejmują wykonanie robót zgodnych z dokumentacją projektową wskazaną w Dziale III ust. 1 pkt 1.3 Zapytania ofertowego z dnia 03.04.2023 r. oraz wydaną na jej podstawie decyzją o pozwoleniu na budowę. Ponadto zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia musi być zgodny z umową o dofinansowanie Projektu zawartą przez Powiat Wrocławski z Instytucją współfinansującą Projekt. W związku z tym Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany (zmniejszenia/zwiększenia) zakresu prac wymienionych w Zapytaniu ofertowym z dnia 03.04.2023 r. oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia stanowi równowartość kwoty pozostałej do zapłaty dla Wykonawcy Umowy nr ZP.273.87.2020.II.FR z dnia 08.01.2022 r. za zakres prac nie zrealizowany przez Wykonawcę po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego. Wartość zamówienia, ustalona przez Zamawiającego z należytą starannością, uprawnia do przeprowadzenia postępowania z zastosowaniem trybu konkurencyjnego poniżej 130 tys zł netto i taki tryb postępowania został zastosowany przez Zamawiającego. Koszt realizacji przedmiotu zamówienia ustala Wykonawca na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji i po przeprowadzeniu wizji lokalnej miejsca objętego przedmiotem zamówienia. Kwotę za jaką wykona zamówienie podaje w ofercie mając również na uwadze, że o wyborze oferty zadecyduje spełnienie warunków postawionych w Zapytaniu ofertowym i w 80% najniższa cena.

Zamawiający w swoim budżecie zabezpieczył środki finansowe pozwalające na realizację zamówienia.

Do wyjaśnień dołączono 7 załączników.

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu:

(-) Roman Potocki
Starosta Powiatu Wrocławskiego