

Załącznik nr 2 do Zapytania
ofertowego z dnia 16.02.2023 r.

ZAMAWIAJĄCY
Powiat Wrocławski
ul. T. Kościuszki 131
50-440 Wrocław,
NIP: 897-16-47-961
REGON: 931-934-816
<http://www.powiatwroclawski.pl>

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Zakończenie Umowy nr ZP.273.87.2020.II.FR z dnia 08.01.2022 r. pn. Adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Część III – adaptacja pomieszczeń na 2 pracownie szkolne (prosektorium i groomera) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Czas na Krzyżowice - poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD), Oś Priorytetowa 7 - Infrastruktura edukacyjna, Działanie 7.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową, Poddziałanie 7.2.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową – ZIT WrOF.

Miejsce realizacji zamówienia: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2, gm. Kobierzyce

Wrocław, luty 2023 r.

1. Dane ogólne.

- 1.1 Celem projektu jest zapewnienie lepszych warunków kształcenia poprzez adaptację obiektów i pomieszczeń na nowoczesne pracownie zawodowe. Zmodernizowana infrastruktura będzie służyła uczniom i nauczycielom placówki a oferta kształcenia zostanie dostosowana do aktualnych potrzeb rynku pracy.
- 1.2 Zamawiającym jest Powiat Wrocławski, natomiast przedmiot zamówienia będzie realizowany w jednostce podległej w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach (PZS nr 1), który będzie użytkownikiem i odbiorcą przedmiotu zamówienia.
- 1.3 Kompleks budynków szkolnych zlokalizowany jest w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, w granicach działki budowlanej nr 82/39 obręb Krzyżowice – Wierzbice, gmina Kobierzyce.
- 1.4 Obiekty/pomieszczenia podlegające adaptacji zlokalizowane są w ścisłej strefie konserwatorskiej i objęte ochroną **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**.
- 1.5 Stan istniejący – budynki PZS nr 1 w Krzyżowicach stanowią część zespołu dworskiego, powstałego w XVIII wieku. Rozmieszczenie obiektów objętych niniejszym zamówieniem (Budynek stajni i „Budynek przyległy do budynku stajni”) w kompleksie szkolnym PZS nr 1 przedstawia schemat w PFU (str.36).
- 1.6 W celu właściwego oszacowania kosztów realizacji zamówienia oraz wykonania zamówienia Zamawiający informuje, że ofertę w prowadzonym postępowaniu będą mogli złożyć tylko Wykonawcy, którzy odbędą wizję lokalną miejsca objętego przedmiotem zamówienia. **Złożenie oferty przez Wykonawcę bez obowiązkowej wizji lokalnej, spowoduje odrzucenie oferty.** Koszty wizji Wykonawca pokrywa samodzielnie.
Miejsce wizji lokalnej: Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach (budynek Pałacu), ul. Główna 2, 55-040 Kobierzyce.
Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontaktów w sprawie wizji lokalnej: Pan Czesław Czerwiec, tel. 601-549-532, e-mail: kierownik@pzs-krzyzowice.wroc.pl
Przyjazd na wizję lokalną należy wcześniej uzgodnić z osobą wyznaczoną do kontaktów.
- 1.7 **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa młodzieży szkolnej i nauczycielom korzystającym z obiektów szkolnych.**
- 1.8 Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. Przedmiot i zakres zamówienia publicznego.

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, głównie wykończeniowych i instalacyjnych w części dydaktycznej i w części inwentarskiej oraz prac zewnętrznych, w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu pn.: „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, stanowiących **część prac pozostałych do wykonania** (tj. niewykonanych przez poprzedniego wykonawcę robót), **po odstąpieniu Zamawiającego od umowy z dotychczasowym wykonawcą.**
- 2.2 Roboty budowlane wykończeniowe oraz prace instalacyjne w 2 pracowniach szkolnych należy wykonać w budynku Stajni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „**Oboza i stajnia**”) i budynku przyległym do budynku stajni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „**Mieszalnia pasz**”) w oparciu o posiadaną dokumentację projektową. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do OPZ.
- 2.3 Roboty budowlane, w tym prace instalacyjne, stanowiące przedmiot zamówienia, obejmują wykonanie robót zgodnych z dokumentacją projektową pn. „*Przebudowa i remont budynku przyległego do stajni oraz budynku stajni wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w ramach projektu „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach zadania „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych, stanowiskiem myjki koni i przyłącza kanalizacji*”, opracowanym przez mgr inż. arch. Ewę Kowalewską-Niewadzi, we wrześniu 2021 roku, tj.:

2.3.1. BUDYNEK STAJNI – roboty budowlane:

I. ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

1. poprawa montażu balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych oraz zamontowanie ogranicznika na wysokości 10 cm,
2. zewnętrzne stanowisko myjki koni – ułożenie obrzeży, wykonanie podbudowy, nawierzchni wraz z montażem odwodnienia liniowego oraz balustrady dla koni z pionowym słupkiem i ruchomym ramieniem przystosowanym do podłączenia węża z wodą.

II. ROBOTY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU STAJNI:

1. Ściany:
 - a) wykonanie siatki zbrojącej na warstwie wełny mineralnej na ścianie oddzielającej część dydaktyczną od stajni oraz pomalowanie tej ściany,
 - b) zamurowanie otworów okiennych na strychu.
2. Sufity:
 - a) wykonanie obniżonego (poziomego) sufitu na części korytarza (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem 3), przed drzwiami do WC dla niepełnosprawnych (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem 5), stanowiącego obudowę przewodów wentylacyjnych,
 - b) wykonanie z materiału niepalnego kłapy p.poż. i zabezpieczenie kłapą otworu do podawania siana w oborze
3. Tynki i malowanie:
 - a) wykonanie obróbek tynkarskich przy przewodach instalacji wentylacyjnej, elektrycznej, sanitarnych, otworach okiennych i drzwiowych, w tym naprawa drobnych uszkodzeń,
 - b) pomalowanie części ścian i sufitów w pomieszczeniach dydaktycznych,
 - c) pomalowanie części ścian i sufitów w pomieszczeniu inwentarskim.
4. Stolarka okienna:
 - a) wymiana okna wewnętrznego w ścianie między korytarzem (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 3), a pomieszczenia dydaktycznym w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem 9),
 - b) montaż uszczelki w przeszklonej ścianie (witrynie) przedsionka
5. Drzwi:

- a) wymiana drzwi wewnętrznych w przedsionku toalet (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 10),
 - b) wstawienie drzwi wewnętrznych w części dydaktycznej (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem D3L (2 sztuki), D2L, D2P D3P, w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 5, 6, 7, 8, 10),
 - c) montaż krat zewnętrznych na drzwiach zewnętrznych w stajni (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem DZ4) (na elewacji tylnej).
6. Oblicowania płytkami ścian i posadzek:
- a) pracownia groomera: położenie płytek ściennych na ościeżach drzwi na korytarz, spoinowanie płytek na posadzce, montaż kratki odpływowej,
 - b) WC dla niepełnosprawnych – położenie płytek na dwóch ścianach bocznych, przy drzwiach oraz na całej ścianie na wprost drzwi,
 - c) WC przy prosektorium – położenie płytek na ścianach i podłodze
 - d) prosektorium – położenie płytek na części posadzki i na ścianie
 - e) korytarz – położenie części cokołków wraz ze spoinowaniem
7. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w urządzenia sanitarne:
- a) WC dla niepełnosprawnych (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 5) – zakup i montaż miski ustępowej, umywalki oraz pochwyty przy ww. urządzeniach,
 - b) łazienka przy prosektorium (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 7) – zakup i montaż miski ustępowej, umywalki i natrysku,
 - c) pomieszczenia w przedsionku WC i w WC dla kobiet i mężczyzn (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem 10-14) – umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia (toaleta damska / męska),
 - d) doprowadzenie rury z ciepłą wodą oraz zakup i montaż baterii wodociągowej na ścianie w stajni do myjki dla koni
8. Wyposażenie pracowni w urządzenia sanitarne:
- a) pracownia groomera (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 4) – zakup i montaż umywalki **ze stali kwasoodpornej**,
 - b) pracownia prosektorium (w projekcie budowlanym pomieszczenie oznaczone numerem nr 8) – zakup i montaż umywalki i zlewozmywaka **ze stali kwasoodpornej**.
9. wykonanie na strychu izolacji cieplnej i jastrychu stropu nad nowo powstałą częścią dydaktyczną,
10. czyszczenie i malowanie 2 kpl. krat (frontowe i boczne) w boksach dla koni w części inwentarskiej stajni,
11. wykonanie i montaż tablic tyflograficznych.
12. Instalacja elektryczna:
- a) dokończenie połączeń i podłączenie obwodów w tablicy, wraz z opisem tablicy, montażem włączników i gniazd w części dydaktycznej oraz pomiarami
 - b) zakup i zamontowanie osprzętu oświetlenia awaryjnego,
 - c) zakup i zamontowanie osprzętu oświetlenia ewakuacyjnego,
 - d) wykonanie połączenia instalacji przeciwpożarowej.
13. Instalacja wentylacyjna:
- a) podłączenie osprzętu i zainstalowanych urządzeń,
 - b) uruchomienie i wykonanie prób sprawności.
14. Instalacja wodna:
- a) zamontowanie zawiesi usztywniających podsufitowe przewody instalacji wodnej wraz ze sprawdzeniem (i ew. poprawą) istniejących zawiesi,
 - b) doprowadzenie instalacji ciepłej wody i montażu baterii do myjki dla koni.

2.3.2. BUDYNEK STAJNI oraz BUDYNEK PRZYLEGŁY DO BUDYNKU STAJNI – elementy prac termomodernizacyjnych

1. Drzwi:

- a) wbudowanie drzwi zewnętrznych na strych (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem nr Dz2),

- b) wymiana drzwi zewnętrznych w części stajennej (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem Dz3, Dz4),
- c) wymiana drzwi zewnętrznych (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem Dz5),

2.3.3. BUDYNEK PRZYŁĘGŁY DO BUDYNKU STAJNI – roboty budowlane

I. ROBOTY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU PRZYŁĘGŁYM DO BUDYNKU STAJNI

- 1. wykonanie renowacji (oczyszczenia i malowania) krat oraz drewnianych drzwiczek w boksach dla zwierząt.
 - 2. Drzwi:
 - a) wymiana drzwi wewnętrznych (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem DW i D6L),
 - b) montaż krat zewnętrznych na drzwiach zewnętrznych w oborze (w projekcie budowlanym drzwi oznaczone symbolem DZ4) (na elewacji tylnej).
 - 3. Tynki i malowanie:
 - a) wykonanie obróbek tynkarskich przy przewodach instalacji elektrycznej, otworach okiennych i drzwiowych, w tym naprawa drobnych ubytków,
 - b) pomalowanie części ścian i sufitów
 - 4. Instalacja elektryczna:
 - a) dokończenie połączeń i podłączenie obwodów w tablicy, wraz z opisem tablicy i pomiarami,
 - b) zakup i zamontowanie osprzętu oświetlenia awaryjnego,
 - c) zakup i zamontowanie osprzętu oświetlenia ewakuacyjnego.
- 2.4. Przy realizacji zamówienia należy kierować się niniejszym **Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** oraz **dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do OPZ (w zakresie zlecenia)**.
- 2.5. Przy realizacji robót budowlanych dotyczących montażu zewnętrznej myjki dla koni należy dodatkowo uwzględnić wymagania Zamawiającego przedstawione na schemacie graficznym. Schemat zewnętrznej myjki dla koni wraz z opisem stanowi odpowiednio załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.
- 2.6. **Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia.**
- 2.6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia ma charakter **ryczałtowy** i obejmuje wszystkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 2.6.2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia **będzie regulowane częściowo**, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 2.6.3. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** po otrzymaniu od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów, w tym rozliczeniowych.
 - 2.6.4. Szczegółowe informacje dotyczące rozliczenia i płatności za zrealizowany przedmiot zamówienia zostały określone w projekcie Umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego z dnia 03.02.2023 r.

2.7. Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy

2.8. Przystosowanie obiektów/ pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i realizacja zasady niedyskryminacji.

- 2.8.1. Działania oraz prace budowlane dostosowujące obiekt do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - budynek **Stajni** (pracownia prosektorium, pracownia groomera i pomieszczenia Stajni – na parterze):
 - 1) dostosowanie sanitariatów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 2) wprowadzenie informacji o sposobie dotarcia do wejścia dla niepełnosprawnych poprzez zamieszczenie piktogramów na drzwiach wejściowych,

- 3) wymiana klamek oraz uchwytów w zamkach w drzwiach wejściowych i innych drzwiach istniejących na drodze prowadzącej do pomieszczeń na klamki i zamki w kształcie litery „L” lub „C”,
- 4) zastosowanie rozwiązań kolorystycznych i fakturowych, poprawiających bezpieczeństwo poruszania się osób np. kontrastowy kolor ościeżnic,
- 5) umieszczenie tabliczki informującej o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Brail'a),
- 6) wykonanie wewnątrz trasy poruszania się ze specjalnych matowych nawierzchni (pracownia prosektorium),
- 7) zniwelowanie detali w strefach komunikacji (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów itp.) w miarę możliwości ww. elementy zostaną umieszczone w płaszczyźnie nawierzchni,
- 8) oznaczenie wewnętrznych tras poruszania się oraz miejsc wymagających wzmożonej uwagi (przed schodami, drzwiami) w formie np. pasów ruchu o wyraźnie zmienionej fakturze względem pozostałych powierzchni oraz ścieżek dotykowych na ścianach,
- 9) wykonanie na dojściach do pomieszczeń oraz w pomieszczeniach równomiernego oświetlenia wraz z osłonięciem bezpośredniego źródła światła.

2.8.2. Działania oraz prace budowlane dostosowujące obiekt do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - **Budynek przyległy do budynku Stajni** (na parterze):

- 1) wprowadzenie informacji o sposobie dotarcia do wejścia dla niepełnosprawnych poprzez zamieszczenie piktogramów na innych drzwiach wejściowych,
- 2) wymiana klamek oraz uchwytów w zamkach w drzwiach wejściowych i innych drzwiach istniejących na drodze prowadzącej do pomieszczeń na klamki i zamki w kształcie litery „L” lub „C”,
- 3) zastosowanie rozwiązań kolorystycznych i fakturowych, poprawiających bezpieczeństwo poruszania się osób np. kontrastowy kolor ościeżnic,
- 4) umieszczenie tabliczki informującej o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Brail'a),
- 5) wykonanie wewnątrz trasy poruszania się ze specjalnych matowych nawierzchni,
- 6) zniwelowanie detali w strefach komunikacji (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów itp.) w miarę możliwości ww. elementy zostaną umieszczone w płaszczyźnie nawierzchni,
- 7) oznaczenie wewnętrznych tras poruszania się oraz miejsc wymagających wzmożonej uwagi (przed schodami, drzwiami) w formie np. pasów ruchu o wyraźnie zmienionej fakturze względem pozostałych powierzchni oraz ścieżek dotykowych na ścianach,
- 8) wykonanie na dojściach do pomieszczeń oraz w pomieszczeniach równomiernego oświetlenia wraz z osłonięciem bezpośredniego źródła światła.

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia Umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 4) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. póź., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- 5) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i prześle je Zamawiającemu – jeżeli dotyczy,
- 6) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** będzie skutecznie informować Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu), celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego w Dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub, jeżeli wyrazi na to zgodę Zamawiający, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 7) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 8) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót, kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, zgodnie z § 7 ust. 4 wzoru Umowy,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 13) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 15) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 16) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
- 17) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej,
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1213) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351),
- 20) Wykonawca przedstawi osobom sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp., przed wykonaniem robót lub wbudowaniem materiałów,
- 21) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

- 22) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową dla całego przedmiotu umowy oraz przekaze ją Zamawiającemu w 2 egz. (operat kolaudacyjny),
- 23) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,
- 24) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót,
- 25) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji projektowej,
- 26) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych,
- 27) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych uzyskać zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedstawiając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową,
- 28) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu pomieszczenia do użytkowania wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Projekt budowlany pn. *„Przebudowa i remont budynku przyległego do stajni oraz budynku stajni wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w ramach projektu „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach zadania „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych, stanowiskiem myjki koni i przyłącza kanalizacji”* opracowany przez mgr inż. arch. Ewę Kowalewską-Niewadzi, we wrześniu 2021 roku.
2. Załącznik nr 2 - Schemat zewnętrznej myjki dla koni wraz z opisem.