



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.104.2022.JR

Wrocław, dnia 22 grudnia 2022 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 36 § 2 i art. 49-49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

zawiadamiam,

iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” oraz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Rogowskiej 116-130, z własnością których związany jest udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, za utratę udziałów w prawie własności części nieruchomości oznaczonej w dniu wydania ww. decyzji zrid jako działka nr 14/59, AM-2, obręb Nowy Dwór oraz na rzecz osób, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Rogowskiej 116-130, **za działkę nr 14/83, AM-2, obręb 0039-Nowy Dwór, gmina Wrocław** (powstałą w wyniku podziału działki nr 14/59), która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2054/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa ul. Rogowskiej (droga gminna nr 106028D we Wrocławiu) polegająca na budowie torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo-autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej w ramach zadania „Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia” przeszła na własność Gminy Wrocław, **nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2023 r.** – z uwagi na konieczność pozyskania operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości oraz poszukiwanie spadkobierców po zmarłych: Sylwestrze Dyba, Wiji Sas oraz Wandzie Brzózka. Na termin załatwienia ww. sprawy wpłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Organ ponownie wzywa potencjalnych spadkobierców po zmarłych: Sylwestrze Dyba (posiadającego 1/2 część w udziale 402/100000 w prawie własności ww. nieruchomości), **Wiji Sas** (posiadającej udział 391/100000 części w prawie własności ww. nieruchomości) **oraz Wandzie Brzózka** (posiadającej udział 300/200000 części w prawie własności ww. nieruchomości) **do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71) 72 21 748, celem udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się potencjalnych spadkobierców, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie w zakresie udziałów po zmarłych w gruncie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.**

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **30 grudnia 2022 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego we Wrocławiu oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem **13 stycznia 2023 r.**

Pouczenie:

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>

