

UMOWA (projekt) Nr

zawarta we Wrocławiu w dniu 2022 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie zapytania ofertowego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy oraz z zastosowaniem § 33 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

§ 2

Przedmiot umowy i wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie wykonania urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego wraz z wprowadzeniem oznakowania poziomego i pionowego w ciągu dróg powiatowych Powiatu Wrocławskiego**, zgodnie z zapytaniem ofertowym, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową w wysokości:

Netto:zł

Podatek VAT: zł

Brutto:zł

(słownie brutto:/100)

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Minimalna wartość zakresu umownego, jaką Zamawiający zobowiązuje się zlecić Wykonawcy, wynosi 80% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji dot. niniejszego zamówienia, Opisu Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak również nieuwjęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, pomiary powykonawcze, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784) itp.

§ 3

Termin realizacji

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....** (wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 16.12.2022r.)
2. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie pisemnych protokołów typowania robót przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
3. O terminach przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań Wykonawca będzie zawiadamiany pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (mail) przez Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. Poszczególne protokoły typowań będą zawierały: zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.

5. Harmonogram robót ustalany będzie na bieżąco z zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu robót na podstawie protokołów typowania robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: – nr uprawnień:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
 - 1)
 - 2) - Kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie – w zakresie robót prowadzonych na drogach powiatowych na terenie działania Obwodu Drogowego w Sulimowie,
 - 3) - Kierownika Obwodu Drogowego w Mirosławicach – w zakresie robót prowadzonych na drogach powiatowych na terenie działania Obwodu Drogowego w Mirosławicach.
3. Osoby wymienione w ust. 2 upoważnione są z ramienia Zamawiającego do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, w rozumieniu § 12 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - 2) podpisywania protokołów dot. robót.
4. Zmiana osoby/-ów, o której/-ych mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany, zgodnie z ust. 6 (z zastrzeżeniem ust. 7). Zmiana ww. osoby/-ów wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osoby/-ów, o której/-ych mowa w ust. 1, w przypadku gdy nie wykonuje/-ą one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę/-y, o której/-ych mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
7. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla kierownika budowy w zapytaniu ofertowym dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osoby/-ów innej/-ych niż wskazanej/-ych w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust.2.
2. Podwykonawca/-cy, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:
 - 1)
3. Zlecenie części prac podwykonawcy/-com nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/-com.
4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy/-ców, jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/-ów.
7. Na prace wykonane przez podwykonawcę/-ów gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 6

Obowiązki stron

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu robót, na podstawie pisemnych protokołów typowania robót zawierających zakres: rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót,
- 2) zawiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (mail) o terminie przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań z 2-dniowym wyprzedzeniem,
- 3) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 5) zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 6) zwołanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego.

2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wejścia w teren robót w terminie do 5 dni roboczych od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy na podstawie protokołu typowania.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich zaleceń i poleceń Zamawiającego.
- 4) W pobliżu drzew i krzewów Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem ostrożności i odpowiednim zabezpieczeniem drzewostanu.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy oraz teren zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p.poż. z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
- 7) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku objętym robotami.
- 8) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
- 9) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
- 10) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 11) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 12) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z terenu budowy na drogę publiczną.
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- 17) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 18) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 21) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona, uzyska zatwierdzenie i wdroży projekt czasowej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- 22) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projekty organizacji ruchu tymczasowego (w 3 egz.) dla zabezpieczenia robót wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym z wymaganymi opiniami, zgodnie z ww. rozporządzeniem w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dla przedmiotowego zadania dopuszcza zastosowanie w projekcie czasowej organizacji ruchu powtarzalnego schematu umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 23) Wykonawca wykona na własny koszt i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należytych stanie przez okres trwania robót.
- 24) Wykonawca w cenie złożonej oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 25) Wykonawca w 1 egz. w formie papierowej opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą dla całego przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny).

- 26) Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentów zamówienia, a ponadto:
- a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - c) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 27) Wykonawca przed wykonaniem robót lub wbudowaniem wszelkich wyrobów budowlanych przedstawi do akceptacji Zamawiającego wszystkie dokumenty dotyczące jakości wbudowywanego materiału np.: świadectwa, atesty itp.
- 28) Na każde żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. Koszt wykonania ww. badań obciąża Wykonawcę.
- 29) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 30) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze do czasu podpisania przez strony protokołu/-ów odbioru końcowego.
- 31) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót.
- 32) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych wyrobów budowlanych własnych, o których mowa w dokumentach zamówienia.
- 33) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych.
- 34) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

§ 7 Rozliczenia

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem/-ami odbioru końcowego robót, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Podstawę rozliczenia końcowego będzie stanowić:
 - 1) faktura VAT końcowa,
 - 2) protokół/-oły odbioru końcowego podpisany/-e przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby/materiały budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania materiałów wykonane przez dostawców itp., a także inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu niniejszej umowy z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
6. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji na przedmiot umowy (za wyjątkiem oznakowania poziomego cienkowarstwowego) wynosi 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji na oznakowanie poziome cienkowarstwowe wynosi 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane wyroby budowlane oraz znaki drogowe, urządzenia i elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD).
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

6. Dla wmontowanych znaków drogowych, urządzeń i elementów BRD Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danych znaków drogowych, urządzeń i elementów BRD.
7. Dla wmontowanych znaków drogowych, urządzeń i elementów BRD oraz wbudowanych wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. W okresie obowiązywania gwarancji komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku.
10. Zamawiający zwoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
13. Zamawiający w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje zwołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad oraz ustalają termin ich usunięcia.
14. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanego szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11 i ust. 12, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11 i ust. 12. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie 2 dni roboczych, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny niezbędny do usunięcia wady termin, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
15. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
17. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw przedmiotu umowy.
18. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolem - w przypadku, kiedy wada nie zostanie naprawiona w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
20. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
21. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% łącznej wartości umownej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w przejściu terenu budowy (niepodpisanie protokołu typowania) w terminie określonym w zawiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% łącznej wartości umownej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w zawiadomieniu.
 - 3) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 2 dni robocze od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót - w wysokości 0,2% łącznej wartości umownej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% łącznej wartości umownej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% łącznej wartości umownej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznej wartości umownej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 4.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Odbiory

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, zleczanych pisemnymi protokołami typowania robót oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów – aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne, obmiary robót oraz kosztorysy powykonawcze dla każdej lokalizacji oddzielnie sporządzone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołami odbioru końcowego na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych wykonanych robót budowlanych dla każdej lokalizacji oddzielnie, w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Kosztorysy powykonawcze wykonanych robót budowlanych, o których mowa w punkcie wyżej, są akceptowane i korygowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zwoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany/-e będzie/-ą protokół/-oły odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający/-e wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy – w terminie do dnia protokolarnego odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaniecha ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo ze swojej winy, niezgodnie z pisemnymi poleceniami Zamawiającego i niniejszą umową, dokumentacją dot. przedmiotu niniejszej umowy oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazaną w niniejszej umowie do pełnienia funkcji kierownika budowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia propozycji zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, wskazanych w niniejszej umowie, celem akceptacji, zgodnie z zapisami § 4 ust. 7 niniejszej umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 12

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu jest Starosta Powiatu Wrocławskiego.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych wraz z Zespołem ds. ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 2 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
6. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
8. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
9. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 15

Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w

- czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
 3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
 4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
 5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 16

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 14 ust. 5 – 9.

§ 17

Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1. są wszystkie informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA