

Skalka, 24.08.2022 r.

BR	KA	DT	ZZK	FK	GN
PCPR	STAROSTWO POWIATOWE WE WROCLAWIU				AB
PRK	05-08-2022				IN
WO					ZP
WPE	4442				KM
FR	BHP	BKS	BS	ORP	OS

Pan Roman Potocki
Starosta Powiatu Wrocławskiego
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

PETYCJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach, jako mieszkańcy sołectwa Skalka wnosimy petycję w sprawie nie uwzględnienia wniosku złożonego o udzielenie pozwolenia na budowę, budynku hali produkcyjnej na działce nr 104/6 w obrębie Skalka, Gmina Kąty Wrocławskie.

Pragniemy zapoznać Pana ze sprawą toczącą się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Wrocławskiego. Sygnatura SP-AB.6740.1292.2022.MH. Chcemy prosić Pana Starostę o spojrzenie zarówno formalne jak i moralno-społeczne do tego przypadku. Przyczyną naszego zwrócenia się do Pana jest procedowanie wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę budynku hali produkcyjnej na działce nr 104/6 w obrębie Skalka, Gmina Kąty Wrocławskie.

Wystąpienie do Pana wiąże się z naszym niepokojem o przyszłość mieszkania w sąsiedztwie hali produkcyjnej - stolarni. Procedowanie tego wniosku stoi w sprzeczności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka. Regulacje takie znajdują się w dokumencie Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich- Uchwała XXXIX/417/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Główny argument uzasadniający oddalenie wniosku pozwolenia na budowę na działce nr 104/6 znajduje się w § 21 ust.1. Dla tej działki ustala się przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy usługowej. W tymże § 21 ust. 1a wymienia się szczegółowo lokalizację: tereny zabudowy usługowej. Dalej § 21 ust.2 pkt 1a precyzuje: dopuszcza się lokalizację: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych, komercyjnych i publicznych.

Obowiązująca regulacja prawna nie przewiduje na działce nr 104/6 lokalizacji hali produkcyjnej- stolarni. Zakład produkcyjny tego typu będzie powodował ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego, co będzie zagrażało bytowaniu ludzi. Obowiązujące

zasady mamy w & 7 ust.6 pkt.1 Uchwały XXXIX/417/13. Czynnikiem wyjątkowo szkodzącym mieszkańcom sąsiadującym z halą produkcyjną na działce 104/6 będzie hałas. Ten aspekt został uwzględniony w Uchwale w & 7 ust.6 . Tamże w pkt.4b podano obowiązujący poziom hałasu dla działki 104/6 „dopuszcza się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”. Takich parametrów Inwestor hali produkcyjnej- stolarni na działce 104/6 nie dotrzyma.

Pragniemy dodać, że Mieszkańcy Skałki zostali powiadomieni o takim wniosku rozpatrywanym w Starostwie Powiatowym. Zapewniamy, że dochowaliśmy zasad poufności korespondencji i ochrony wszelkich danych, szczególnie Osobowych. Obawy i zaniepokojenie Społeczności Skałki są ogromne. Wszyscy szukamy intensywnie innej drogi jaką jest wzbudzenie zainteresowania społecznego. Nie przesadzamy wyniku procedowania wniosku w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa, ale dążymy ze wszystkich sił i możliwości do zapewnienia sobie bezpieczeństwa i spokojnego życia. Podejmowanie szerokiej akcji szukania pomocy wynika bezpośrednio z faktu, że mamy za sobą regulację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przywołanej już Uchwały Rady Miejskiej XXXIX/417/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Pragniemy zwrócić uwagę na aspekt szczególny, a wynikający z tego, że stolarnia ma powstać na terenie leżącym w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Biorąc powyższe pod uwagę zwracamy się do Pana Starosty o niewydawanie zezwolenia na tą inwestycję.

Załączniki:

1. Podpisy mieszkańców sprzeciwiających się budowie tej inwestycji,
2. Podpisy radnych Rady Miejskiej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
3. Protokół z zebrania wiejskiego z dnia 17.07.2022.