



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.17.2021.BJ

Wrocław, dnia 28 lutego 2022 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm. /, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w związku z art. 36 § 1 i 2 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm./

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak, wyznaczony na mocy postanowienia nr 196/2021 z dnia 2 listopada 2021 r. jako biegły w postępowaniu – złożył do akt sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy ustalający wartość nieruchomości stanowiących działki nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice, w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za w.w. nieruchomość, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1045/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1939 D, na odcinku od ul. Wrocławskiej w m. Radomierzyce (granica m. Wrocławia) do skrzyżowania ul. Żernickiej z ul. Parkową w m. Biestrzyków, gm. Siechnice”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm) informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ponadto działając w myśl art. 36 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność wnikliwego zbadania nadmienionego operatu przez organ orzekający w sprawie oraz uzyskania przezeń ewentualnych stanowisk stron postępowania zajętych wobec treści i ustaleń operatu, wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania na 30 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **3 marzec 2022 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 17 marca 2022 r.**

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



**ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH**