



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 19 lipca 2021 r.

SP-GN.683.13.2020.MB

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.)

zawiadamiam,

spadkobierców po zmarłej: Zofii Dudek, iż Starosta Powiatu Wrocławskiego prowadzi postępowanie administracyjne o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności oraz wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/12 AM-24 obręb Grabiszyn, gmina Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5100/2017 z dnia 11 września 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2-odcinek od al. Gen. J. Hallera do ul. Stalowej” stała się własnością Gminy Wrocław.

W związku z powyższym odszkodowanie za działkę nr 11/12, obręb Grabiszyn, przysługuje byłemu właścicielowi nieruchomości, byłym współużytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej nr WR1K/00094616/6 oraz zaświadczeniem z ewidencji gruntów Zofia Dudek, na dzień ostateczności decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5100/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na stan: 11 grudnia 2017 r. była współużytkownikiem wieczystym (udział w gruncie związany z własnością lokali) nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/12 obręb Grabiszyn.

Po wydaniu przez Starostę Powiatu Wrocławskiego decyzji nr 655/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. o ustaleniu wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela i byłych współużytkowników wieczystych nieruchomości-działki nr 11/12 obręb Grabiszyn okazało się, iż Zofia Dudek nie żyje.

Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej: Zofii Dudek (udział 1679/100000) do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71)72 21 707. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłej Zofii Dudek, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 707.

Na podstawie art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłej Zofii Dudek i potwierdzenia

swoich praw do występowania w charakterze strony postępowania oraz umożliwienie wypowiedzenia się w zakresie zgromadzonego materiału dowodowego, załatwienie sprawy i wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie do dnia **30 września 2021 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **22 lipca 2021 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego we Wrocławiu oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 5 sierpnia 2021 r.**

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

