



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 05.03.2021 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.2.2021.II.ERP

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniu 26.02.2021 r., 02.03.2021 r., 03.03.2021 r., 04.03.2021 r., wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia pn.: **Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót branży budowlanej (plik 2013_PW_Starostwo Wrocław – Rob budowlane – W02 – PRD – w załączeniu) w formacie PDF pochodzącym z programu kosztorysowego. Udostępniony przez Państwa plik zawiera błędy wydruku. Ze względu na kluczową rolę tego opracowania w pracy nad ofertą prosimy o pilne rozwiązanie problemu.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary w formacie pdf i ath.

W celu doprecyzowania zakresu robót związanych z wydanymi przez TAURON DYSTRYBUCJA WARUNKAMITECHNICZNYMI USUNIECIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNYMI wydanych dnia 17.11.2020 nr. TD/OWR/OME/K/WT/KM/226/2020, Zamawiający dołącza opis do warunków technicznych wydanych przez Tauron Dystrybucja.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie czy w wycenie należy uwzględnić projekt oraz system nawadniania nasadzeń. Jeżeli tak proszę o przesłanie specyfikacji systemu oraz częstotliwości nawadniania oraz rodzaj sterowania.

Odpowiedź nr 2:

Tak. W wycenie należy uwzględnić systemowe rozwiązania projektowe do korzennego nawadniania nasadzeń wyspecjalizowanych firm w tym zakresie. Parametry źródeł wody, zgodnie z opisem instalacji sanitarnych. Lokalizację sterownika do systemu nawadniania należy dobrać wg. Projektu nawadniania. Do sterownika należy doprowadzić osobny obwód zasilania wykorzystując obwód rezerwowy w rozdzielnicy znajdującej się w garażu o zasilaniu elektrycznym 220V. Całość należy wykonać przed wykonaniem nawierzchni trwałych. Dobór i ilość kabli sterujących wg. opracowania projektu podlewania zieleni. System powinien zapewnić możliwość spuszczenia wody z instalacji podlewania zieleni przed okresem zimowym przy użyciu kompresora.

W celu prawidłowego wykonania projektu nawadniania roślinności i nasadzeń, Zamawiający dołącza część graficzną PZT Architektura Krajobrazu rys:

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



**ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH**

1. 2013_PW_Z_Z04_Detal sadzenia drzew
2. 2013_PW_Z_Z05_Schemat obsadzenia rabat
3. 2013_PW_Z_Z06_Schemat obsadzenia rabat
4. 2013_PW_Z_Z07_Schemat obsadzenia rabat
5. 2013_PW_Z_Z08_Schemat obsadzenia rabat

Pytanie nr 3:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej np. ath.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary w formacie pdf i ath.

Pytanie nr 4:

Proszę o udostępnienie dokumentacji edytowalnej DWG Projektu Wykonawczego inwestycji.

Odpowiedź nr 4:

Dokumentację na nośniku elektronicznym (PDF, DWG) oraz w formie papierowej, Zamawiający przekazuje Wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa.

Pytanie nr 5:

W opisie przedmiotu zamówienia str. 8 pkt 3 Inwestor wyłączył z przedmiotu zamówienia w stosunku do dokumentacji projektowej wiele rodzajów prac. Czy są to wszystkie prace podlegające wyłączeniu, czy jeszcze w innym miejscu/dokumentacji są opisane inne prace, których nie należy wykonywać?

Odpowiedź nr 5:

Tak. Są to wszystkie prace podlegające wyłączeniu.

Ponadto należy uwzględnić zamianę ścianek wewnętrznych szklanych na lekkie ściany działowe z płyt g-k w następujący sposób;

1. Parter. Wewnętrzne ścianki szklane na poziomie parteru należy wykonać zgodnie z dokumentacją (jako ściany szklane).
2. I piętro. Ściana szklana pomiędzy pomieszczeniami sekretariatu 1.16 i meeting room 1.17 należy wykonać zgodnie z dokumentacją jako ścianę szklaną. Pozostałe ścianki szklane na I piętrze zastąpić ściankami z płyt g-k.
3. Na II, III, IV piętrze wszystkie ścianki szklane zastąpić ściankami z płyt g-k.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści SWZ.

Pytanie nr 6:

W obecnym postępowaniu Inwestor udostępnił przedmiary. Przedmiar budowlany jest w sposób nieczytelny zapisany do pdf-u. Osobno zapisana jest kolumna – kod. poz., opis i wyliczenia, a osobno jednostka miary, poszczególne razem. Jest trudnością odczytać jakiej pozycji dotyczą ilości robót. Prosimy o zapisanie kosztorysu branży budowlanej w taki sposób, aby mógł być pomocny w wycenie, np. jako tabela w pozycji poziomej.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar w formacie pdf oraz ath.

Zamawiający zwraca uwagę iż załączony przedmiar należy traktować jedynie jako element pomocniczy i nie może być głównym źródłem do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze budowlanym na czerwono opisano „Zamiana ścian szklanych na g-k” – wyliczenia powierzchni ścian od F1.01 – F4.11. Czy wszystkie ścianki szklane należy zastąpić ścianami g-k? Jeśli tak, to jakimi? Na jakim stelażu, płytowanie pojedyncze, czy podwójne, płyty zwykłe, ognioodporne, czy wodoodporne? Czy ująć te zmiany w ofercie?

Odpowiedź nr 7:

Nie, nie wszystkie ścianki. W części parterowej pozostają wszystkie ścianki szklane oraz ścianka na I piętrze pomiędzy pom. 1.16 i 1.17, pozostałe ścianki na I piętrze oraz pozostałych piętrach należy zastąpić ściankami z płyt g-k.

Przy zamianie ścianek szklanych na ścianki z płyt g-k należy zachować parametry techniczne dotyczące odporności ogniowej i izolacyjności akustycznej. W tym celu należy wykorzystać rozwiązania projektowe ścianek wewnętrznych z płyt g-k zawartych w Opisie do projektu architektury na stronie (15-19). Powyższe zmiany należy ująć w ofercie. Zamiana ścianek następuje w pomieszczeniach suchych w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba stosowania płyt wodoodpornych.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze zmieniono powierzchnię malowania w związku ze zmianą rodzaju ścian. Czy ująć te zmiany w ofercie?

Odpowiedź nr 8:

Tak. W ofercie należy ująć zmianę powierzchni malowania

Pytanie nr 9:

W przedmiarze na czerwono zaznaczono zmianę 41 szt drzwi w ścianach szklanych na drzwi EI 30 w ścianach g-k. Czy wycenić w ofercie te drzwi? Prosimy o podanie specyfikacji tych drzwi. Czy wykonawca może przejąć do wyceny dowolne drzwi o odporności EI30? Czy zestawienie drzwi wewnętrznych PW_A_Z_05_01 zostało odpowiednio zmienione?

Odpowiedź nr 9:

Tak, w ofercie należy ująć dodatkową ilość drzwi. Powyższe drzwi nie wymagają odporności ogniowej. Przy zmianie rodzaju ścian, z uwagi iż drzwi w ściankach szklanych stanowiły jednorodne rozwiązanie techniczne, dla ścianek z płyt g-k należy dostosować odpowiedni rodzaj drzwi. W celu doboru rodzaju drzwi dla celów złożenia oferty należy posłużyć się zestawieniem stolarki drzwiowej zawartej w dokumentacji projektowej dla drzwi montowanych w ścianach z płyt g-k.

Na rys. PW_A_Z_05_01 zestawienie drzwi ich ilość nie została skorygowana.

Pytanie nr 10:

W projekcie wykonawczym – architektura znajduje się rewizja B opisu technicznego ze stycznia 2021 r. Prosimy o zaznaczenie zmienionych fragmentów np. innym kolorem lub chmurką. W takiej wersji jest trudnością wyłapać różnice, w stosunku do poprzedniego postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 10:

Rewizja oznacza prawidłowy, uzupełniony i ujednolicony tekst, w którym zostały uwzględnione odpowiedzi na zadawane pytania we wcześniejszym postępowaniu przetargowym. Obecne postępowanie należy traktować jako nowe.

Pytanie nr 11:

Chcieliśmy zwrócić uwagę, że Inwestor w poprzednim postępowaniu wyłączył dostawę i montaż wyposażenia meblowego (oprócz łazienek), więc z tego powodu oferty w II przetargu nie zmniejszą się.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający potwierdza iż w ofercie należy ująć pełne wyposażenie łazienek zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki g-k którymi należy zastąpić ścianki szklane mają wysokość do stropu H=3,54 m, a nie H=2,7 m jak ścianki szklane.

Odpowiedź nr 12:

Tak wysokość ścianek z płyt g-k należy wykonać od posadzki do stropu danej kondygnacji.

Pytanie nr 13:

Według przedmiaru robót budowlanych poz. 169 posadzka P-02 ma być wykonana z płytek 60x60 cm. Czy inwestor zmienił płytki P-02 120x120 cm występujące w projekcie? Jeśli tak, to prosimy o podanie produktu referencyjnego.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie zmienił wielkości płytek. Należy zastosować płytki zgodnie z dokumentacją. W ofercie należy uwzględnić płytki 120x120 cm o parametrach nie gorszych jak określono w opisie wykonawczego projektu architektoniczno-budowlanego na str. 58- 59.

Pytanie nr 14:

W przedmiarze budowlanym brak wyceny dostawy i montażu żaluzji wewnętrznych na wszystkich kondygnacjach według rys. PW_A_Z_13. Czy Inwestor zrezygnował z konieczności ich wyceny w obecnym postępowaniu?

Odpowiedź nr 14:

W ofercie należy ująć dostawę i montaż żaluzji wewnętrznych. Zgodnie z OPZ zamawiający zastrzegł iż załączony przedmiar należy traktować jedynie jako element pomocniczy i nie może być głównym źródłem do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 15:

Jednocześnie **zwracamy się z wnioskiem o zmianę SWZ w zakresie Rozdziału 23 dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób, że:**

1) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.

Wniosek niniejszy uzasadniamy tym, że konieczność ustanowienia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 5% wynagrodzenia umownego, jak również wpłata pełnej kwoty jeszcze przed zawarciem umowy, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Jednocześnie, wpłata 30% wysokości zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy, zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób adekwatny do ewentualnych ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Nawet biorąc pod uwagę wysokość ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego względem wykonawcy, w początkowym etapie wykonywania kontraktu ich wartość nie przekroczyłaby wysokości 30% wartości całego zabezpieczenia. Jednocześnie po stronie wykonawcy nie powstanie wówczas jeszcze wymagalna wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia. Wysokość ewentualnych ryzyk Zamawiającego, wartość wymagalnych wierzytelności wykonawcy będą ulegały stopniowemu zwiększeniu w miarę postępu robót wykonywanych w ramach zamówienia, a jednocześnie – w związku z dokonywanymi potrąceniami z faktur – wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia również będzie ulegała stałemu zwiększeniu. Ostatecznie Zamawiający uzyska pełne zabezpieczenie przed zakończeniem realizacji zamówienia, a jego interes pozostanie zabezpieczony w sposób adekwatny do ponoszonego ryzyka. Jednocześnie powyższe rozwiązanie umożliwi wykonawcom złożenie ofert bez uwzględnienia dodatkowego kosztu związanego z koniecznością wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w obecnym brzmieniu SWZ (tj. ofert odpowiednio niższych).

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ

Pytanie nr 16:

Czy w bieżącym postępowaniu został zmieniony zakres inwestycji w stosunku do poprzedniego postępowania (SP.ZP.272.59.2020.II.ORD)? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 16:

Tak. Zakres zmian został ujęty w OPZ, pkt.3

W ofercie należy również uwzględnić zamianę ścianek wewnętrznych szklanych na lekkie ściany działowe z płyt g.-k w następujący sposób;

1. Parter. Wewnętrzne ścianki szklane na poziomie parteru należy wykonać zgodnie z dokumentacją (jako ściany szklane).
2. I piętro. Ściana szklana pomiędzy pomieszczeniami sekretariatu nr 1.16 i meeting room nr 1.17 należy wykonać zgodnie z dokumentacją jako ścianę szklaną. Pozostałe ścianki szklane na I piętrze zastąpić ściankami z płyt g-k.
3. Na II, III, IV piętrze wszystkie ścianki szklane zastąpić ściankami z płyt g-k.

Przy zamianie ścianek szklanych na ścianki z płyt g-k należy zachować parametry techniczne dotyczące odporności ogniowej i izolacyjności akustycznej. W tym celu należy wykorzystać rozwiązania projektowe ścianek wewnętrznych z płyt g-k zawartych w Opisie do projektu architektury na stronie (15-19). Powyższe zmiany należy ująć w ofercie. Zamiana ścianek następuje w pomieszczeniach suchych w związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania płyt wodoodpornych.

Przy zmianie rodzaju ścian, z uwagi iż drzwi w ściankach szklanych stanowiły jednorodne rozwiązanie techniczne, dla ścianek z płyt g-k należy dostosować odpowiedni rodzaj drzwi. W celu doboru rodzaju drzwi dla celów złożenia oferty należy posłużyć się zestawieniem stolarki drzwiowej zawartej w dokumentacji projektowej dla drzwi montowanych w ścianach z płyt g-k.

Zamawiający informuje iż w dokumentacji projektowej nie jest uwzględniona powyższa zmiana.

Dokonano modyfikacji SWZ.

Pytanie nr 17:

Prosimy o udostępnienie czytelnego przedmiaru robót budowlanych. Dokument zamieszczony na stronie został niepoprawnie wygenerowany i utrudnia sporządzenie oferty.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary w formacie pdf i ath.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji ATH? Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie ich na stronie.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary w formacie pdf i ath.

Pytanie nr 19:

Proszę o udostępnienie skanu pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z przewidzianą inwestycją czy uzyskanie pozwolenia jest po stronie Wykonawcy

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający załącza skan Decyzji nr 967/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 01-09-2020 r. – Pozwolenie Konserwatorskie dotyczące pozwolenia (zezwoleń) na usunięcie drzew i krzewów na obszarze inwestycji.

Pytanie nr 20:

Proszę o informację przez jaki okres ma zostać przewidziana pielęgnacja zieleni nasadzonej po zakończeniu robót

Odpowiedź nr 20:

W SWZ Zamawiający wyłączył z postępowania przetargowego wszystkie nasadzenia z wyjątkiem ogrodów deszczowych. Na terenach, w których zaprojektowano nasadzenia należy posiać trawę. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje żadnej pielęgnacji zieleni

Pytanie nr 21:

Proszę o określenie dokładnego zakresu pielęgnacji oczekiwanego przez Inwestora wraz ze wskazaniem rodzaju robót i ich częstotliwości

Odpowiedź nr 21:

Odpowiedź, jak odpowiedź na pytanie powyżej, tj. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy pielęgnacji zieleni.

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, iż opłata za wycinkę zieleni jest po stronie Inwestora

Odpowiedź nr 22:

Opłata za wycinkę drzew leży po stronie Inwestora, przy czym Zamawiający skorzysta z ustaleń Decyzji nr 967/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 01-09-2020 r., w zakresie nasadzeń kompensacyjnych i zastępczych.

Pytanie nr 23:

Ze względu na problem z oszacowaniem dokładnej ilości na podstawie przekazanej dokumentacji PT nawierzchni parkingów, chodników i dróg dojazdowych w systemie antykompresyjnym prosimy o przesłanie wytycznych umożliwiających oszacowanie ilości lub prosimy o potwierdzenie, iż zawarte w przedmiarze są poprawne i Oferent w tym zakresie może się na nich oprzeć

Odpowiedź nr 23:

Wszystkie niezbędne dane w tym zakresie znajdują się w dokumentacji projektowej.

Zgodnie z zapisami SWZ załączone przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze, który nie może być traktowany jako wyłączna podstawa do sporządzenia oferty. Przedmiar zawiera przewidywaną wielkość nakładów, jednak przyjęta ich ilość nie jest wiążąca dla Oferenta.

(-) Anna Żygadło

Sekretarz Powiatu Wrocławskiego