



MKZ-IZN.4125.294.2020
DS / nr ewid.: 00083913/2019/W

Wrocław, dn. 2020-07-01

DECYZJA NR 715/2020 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2020, poz. 282); na podstawie § 2 pkt 1 oraz § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); oraz na podstawie *Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2020, poz. 256).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)

**Powiat Wrocławski reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Wrocławskiego
ul. Kościuszki 131, 50 – 440 Wrocław
działający przez pełnomocnika - Łukasza Reszkę**

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na roboty budowlane w obszarze zabytkowym:

Zespół Urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu

wpisany do rej. zabytków pod nr: **538/A/05**, decyzja z dnia **20-06-2005 r.**

ul. Kościuszki 131 (działki nr 81/10, 81/20, 81/17, AM-9, obręb Południe) – współczesny budynek Starostwa Powiatowego z przyległym terenem.

stanowiącym własność: Powiat Wrocławski Zarząd Powiatu Wrocławskiego

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym projektem budowlanym (PB) *Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Wrocław, czerwiec 2020; decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych – decyzja nr 1445/2020 z dnia 26-06-2020 (WZA.5161.1084.2020.EOZ)*

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: Rozbudowa budynku starostwa wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi robotami towarzyszącymi.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Umarzam

Jednocześnie umarzam postępowanie w zakresie przebudowy wewnętrznej istniejącego współczesnego budynku Starostwa Powiatowego.

Według projektu budowlanego autorstwa: **arch. Łukasz Reszka**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) uprawnienia nr 27/2020/DOIA

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2023 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08-06-2020 r. (wpłynęło do Miejskiego Konserwatora Zabytków 10-06-2020) p. Łukasz Reszka wystąpił z wnioskiem (PP/2998621) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Realizacja robót nie naruszy zasad ochrony i opieki nad zabytkami w odniesieniu do chronionych wartości przestrzennych zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego. Postępowanie w zakresie przebudowy wewnętrznej istniejącego współczesnego budynku Starostwa Powiatowego umarza się, gdyż wnętrze budynku nie stanowi przedmiotu ochrony w określonego decyzją wpisująca do rejestru zabytków zespół urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2020, poz. 256) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

Powiat Wrocławski, ul. Kościuszki 131, 50 – 440 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2,3,4
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. O opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

