

Ogłoszenie nr 510414544-N-2021 z dnia 10.02.2021 r.

Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego: Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 770374-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540408215-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, Krajowy numer identyfikacyjny 93193481600000, ul. ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. +48 71 72 21 700, e-mail starostwo@powiatwroclawski.pl, faks +48 71 72 21 706.

Adres strony internetowej (url): <https://powiatwroclawski.bip.net.pl>,
<https://powiatwroclawski.logintrade.net>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

SP.ZP.272.59.2020.II.ORM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku administracji publicznej wraz z przebudową istniejącego budynku (A i B) niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu Powiatowego Starostwa we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, wraz ze skutecznym zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu

robót przy braku sprzeciwu tegoż organu do zawiadomienia, o którym mowa powyżej

Lokalizacja Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznym układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/05 z dnia 20.06.2005, oraz na terenie okolicznej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW wyznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Cel inwestycji

Podstawowym celem inwestycji jest rozbudowa o nowe skrzydło C istniejącego budynku A i B wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Rozbudowa ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej i przyjaznej środowisku poprzez wymianę źródła ciepła w istniejącym budynku, a w nowo projektowanym obiekcie, wykorzystanie do podstawowego źródła ciepła, instalacji fotowoltaicznej, wentylacji i klimatyzacji mechanicznej z wykorzystaniem Klimat konwektorów i instalacją wody lodowej z zarządzaniem nimi systemem BMS. jak również wykorzystanie wody deszczowej dla celów bytowych i nawadniania terenów zielonych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, obowiązki i wymagania stawiane Wykonawcy oraz sposób realizacji, zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 5.1. do SIWZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik 5.2. do SIWZ, Projekcie budowlanym opracowanym przez biuro projektowe stanowiącym załącznik 5.5. do SIWZ oraz projekcie umowy stanowiącym Załącznik 4 do SIWZ. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1320) pracowników wykonujących n.w. czynności:
- 1) Wykonanie robót związanych z organizacją placu budowy (wygrodzenie, wykonanie zasilania w media tj; zasilania w wodę i energię elektryczną.
- 2) Wykonanie wykopu z wywozem i utylizacją ponownego wbudowania.
- 3) Wykonanie pomiarów geodezyjnych.
- 4) Wykonanie wycinki drzew kolidujących z infrastrukturą.
- 5) wykonanie umocnienia wykopu.
- 6) Zagęszczenie podłoża pod fundamenty.
- 7) Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku.
- 8) Wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentu i ścian do poziomu parteru
- 9) Wykonanie wyburzeń, wykuć i przekuć w bud. A i B.
- 10) Wykonanie robót wykończeniowych (murowanie i montaż ścianek działowych i wewnętrznych, montaż ścianek działowych z płyt g-k i szklanych, posadzek betonowych, izolacji podłogowych, tynków, malowania, montaż stolarki wewnętrznej, montaż sufitu podwieszanego, izolacji pomieszczeń wilgotnych, montaż płytek podłogowych i ściennych, wykonanie)
- 11) Montaż widy osobowej
- 12) Wykonanie elewacji wentylowanej
- 13) Montaż zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej
- 14) Montaż żaluzji wewnętrznych
- 15) Wykonanie robót budowlanych związanych z likwidacją kotłowni olejowej w bud. A.
- 16) Wykonanie robót budowlanych w części parterowej budynku i robót towarzyszących
- 17) (wyburzenia, wykucia, montaż stolarki, demontaże.
- 18) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu B i C.
- 19) Wykonanie wykopów pod instalacje podziemne (elektryczne, wod.-kan., deszczowej, sieci ciepłej).
- 20) Montaż podziemnej instalacji (elektryczne, wod.-kan., deszczowej, sieci ciepłej, montaż rur , układanie kabli, montaż zbiornika retencyjnego, montaż studzienek).
- 21) Wykonanie robót budowlanych związanych z ociepleniem ścian i połączy dachowej.
- 22) Wykonanie izolacji wodnej dachu z papy termozgrzewalnej.
- 23) Montaż konstrukcji przy elewacji budynku.
- 24) Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu (zerwanie istniejącej nawierzchni placów , dróg i chodników, wykonanie podbudowy z kruszywa i piasku na parkingu i terenie, montaż krawężników i obrzeży na beton, układanie kostki betonowej, montaż krat w obrębie miejsc postojowych, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego terenu, montaż ogrodzenia, bram wjazdowych i szlabanów, demontaż istniejących szlabanów, demontaż istniejących bram, ogrodzeń, murków , karczowanie drzew i niskiej roślinności, wykonanie nasadzeń, montaż urządzeń małej architektury; kosze na śmieci, stojaków na rowery, tablic informacyjnych pochwyty stalowych na podjeździe.
- 25) Naprawa i malowanie elewacji.
- 26) Montaż pomostów roboczych o konstrukcji stalowej.
- 27) Montaż szklanych daszków na elewacji nad wejściami.
- 28) Montaż oświetlenia zewnętrznego terenu i monitoringu(montaż słupów oświetleniowych układanie kabli w wykopie, montaż lamp oświetleniowych, kamer,))
- 29) Montaż wiat stalowych i wyburzenia w terenie (montaż wiaty dla samochodu dostawczego, śmietnika, palarni, rozbiórka śmietnika, wiaty palarni)
- 30) wykonanie zjazdów betonowych,
- 31) Wykonanie robót związanych z obniżeniem posadowienia stacji Trafo (demontaż stacji Trafo, odłączeni od zasilania,

wykonanie wykopów pod stację Trafo i kable zasilające, przełożenie kabli zasilających, wykonanie zasypiania i oznakowanie kabli. Ustawianie w nowym miejscu trafostacji). 32) Wykonanie montażu i układania w budynku instalacji elektrycznych, oświetleniowych, p.poż wraz z osprzętem, montaż rozdzielnic, montaż instalacji teletechnicznych, BMS, niskoprądowych, TV SAT wraz z montaż i sprzętu, instalacji audiowizualnej. 33) Wykonanie instalacji lodowej i montaż urządzeń. 34) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz , montaż rur, armatury 35) Montaż instalacji deszczowych wewnętrznych ciśnieniowych 36) Montaż wewnętrznej instalacji wo-kan wraz z armaturą 37) Montaż instalacji odgromowej 38) Sprzątanie terenu budowy. 39) Robót związanych z likwidacją placu terenu (wywóz baraków, demontaż ogrodzenia placu budowy, demontaż zasilania instalacji elektrycznej placu budowy, porządkowanie terenu budowy i terenu wokół budowy) 40) Wykonanie dokumentacji powykonawczej. Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. 2. Obowiązek określony powyżej dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań określonych w pkt. 3.7. oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań zawarte zostały w postanowieniach projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia: 1) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 2) Wykonawca po podpisaniu umowy przekaże Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych i faksów oraz dokonywać będzie na bieżąco ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45210000-2, 45300000-0, 45111291-4, 39290000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Przepisów wprowadzających ustawę – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2020) oraz zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przed nowelizacją, Zamawiający – Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, informuje, że: UNIEWAŻNIA postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.: Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE W

proszonym powyżej postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nr 770374 – N – 2020 zamieszczone w dniu 22.12.2020 r., w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie Przetargowej Logintrade, ofertę na realizację w/w zamówienia złożyło w wyznaczonym czasie i terminie siedmiu Wykonawców. W trakcie sesji otwarcia ofert, prowadzonej za pomocą transmisji online pod adresem <https://zoom.us/j/99315868293?pwd=ekF6bExZQ1R6MUhVY2dOajNaMUxhZz09> (Join Zoom Meeting), Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 20 000 000,00 zł brutto. Oferta z najniższą ceną w wysokości 29 473 301,85 zł brutto przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający w swoim budżecie nie dysponuje środkami finansowymi, które mógłby przeznaczyć na zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia a przesłanki art. 93 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych zostały wyczerpane w całości i postępowanie należy unieważnić.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.