



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.77.2019.BJ

Wrocław, dnia 9 lutego 2021 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 t.j./, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j./

zawiadamiam,

że prowadzone jest przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 6/6 AM-13 o pow. 0,0003 ha oraz nr 6/8 AM-13 o pow. 0,0230 ha, obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4126/2017 z dnia 28 lipiec 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporowskiej”, przeszła na własność Gminy Wrocław.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f powołanej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. W nawiązaniu do powyższego, odszkodowanie przysługuje byłym współwłaścicielom działek gruntu nr 6/6 AM-13 oraz nr 6/8 AM-13, obręb Grabiszyn, miasto Wrocław oraz osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr WR1K/00021800/1 oraz w ewidencji gruntów i budynków Dariusz Kuriata na dzień wydania i ostateczności decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4126/2017 z dnia 28 lipiec 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej był współwłaścicielem (udział w gruncie: 410/100000) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 AM-13 oraz działka nr 6/8 AM-13 obręb Grabiszyn, miasto Wrocław. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Dariusz Kuriata nie żyje a postępowanie spadkowe jest w trakcie i nie zostało zakończone.

Z pozyskanego do akt sprawy odpisu zupełnego księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, dla lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, którego właścicielem jest Dariusz Kuriata, z własnością którego związany jest udział 410/100000 w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 AM-13 oraz działka nr 6/8 AM-13 obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, wynika, iż w dziale IV jest wpis hipoteki umownej na rzecz Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna (obecnie Santander Bank Polska S.A.). Zgodnie z art. 18 ust. 1c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4 lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Dariuszu Kuriacie do udziału: 410/100000, związanego z własnością lokalu, w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 AM-13 oraz działka nr 6/8 AM-13 obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.

Jednocześnie Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadamia spadkobierców zmarłego Dariusza Kuriaty (za udział 410/100000 w gruncie) o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Wrocław prawa własności nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 6/6 AM-13 o pow. 0,0003 ha oraz nr 6/8 AM-13 o pow. 0,0230 ha, obręb Grabiszyn, miasto Wrocław.

Dodatkowo informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (w holu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 72 21 751.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż **załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 6/6 AM-13 o pow. 0,0003 ha oraz nr 6/8 AM-13 o pow. 0,0230 ha, obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4126/2017 z dnia 28 lipiec 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporowskiej”, przeszła na własność Gminy Wrocław, nastąpi w terminie do dnia 9 kwietnia 2021 r.** – z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania oraz gromadzenie materiału dowodowego w sprawie. Na termin załatwienia powyższej sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **10 luty 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

