



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 01.02.2021 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.59.2020.II.ERP

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniu 29.01.2021 r., wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia pn.: **Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, wraz z przebudową istniejącego budynku, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie siedziby Starostwa Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 201 r., Przepisów wprowadzających ustawę – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2020) oraz art. 38 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1919 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

W dokumentacji projektowej brak precyzyjnej informacji na temat rozwiązania ściany w osi C1, styk budynku projektowanego i istniejącego w następującym zakresie:

- Prosimy o informację, czy między budynkiem istniejącym i projektowanym na całej wysokości ściany ma znajdować się izolacja termiczna, czy też ma być zastosowana tylko między elementami dylatowanymi (tj. w poziomie stropu i projektowanych słupów)?
- Prosimy o informację czy na piętrze IV, między budynkiem projektowanym i istniejącym jest zastosowana izolacja elewacyjna istniejącego budynku, czy jest ona wymieniona nową. A jeśli tak – ma być zamontowana nowa izolacja – to prosimy o wskazanie z jakiego materiału (i jakiej grubości) należy wykonać uzupełnienie przestrzeni między budynkami?
- Prosimy o informację z jakich materiałów jest wykonana przestrzeń między budynkiem istniejącym, a projektowaną fasadą aluminiową na poziomie piętra IV? Ponieważ sposób połączenia w udostępnionej dokumentacji projektowej nie jest jednoznacznie sprecyzowany prosimy o udostępnienie szczegółu/detału tego rozwiązania (nawet w formie szkicu)

Odpowiedź nr 1:

- Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej powinno znajdować się tylko między elementami dylatowanymi, szczegółowe rozwiązania połączenia znajduje się na rysunku szczegółu: 2013_PW_A_D_10 - DETALE DYLATACJA
- Izolacja istniejącego budynku jest usuwana w całości, uzupełnieniu podlegają szczeliny dylatacyjne zgodnie z rysunkiem: 2013_PW_A_D_10 - DETALE DYLATACJA
- Przestrzeń między fasadą projektowanego budynku a budynkiem istniejącym na poziomie IV piętra należy wykonać zgodnie ze szkicem 1a i 1b przedstawionych w załącznikach.



Pytanie nr 2:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 45 (zwanej w „Informacji o zapytaniach i wyjaśnieniach dotyczących treści istotnych warunków zamówienia” z dnia 21.01.2021 r.) w powiązaniu z treścią par. 8 ust. 2 pkt. 60) projektu umowy prosimy o wykreślenie rzeczowego zapisu z uwagi na jego niezgodność z linią orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej (choćby orzeczenie z dnia 04.02.2013 r., sygn.. KIO 171/13) Izba orzekła, że *„Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych, jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałoby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękoi jak i udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy PZP oraz art. 31 ust. 1 ustawy PZP. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(…) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 PZP oraz art. 31 ustawy PZP”*. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękoi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego, w tym niewłaściwego serwisowania konserwacji, czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez producentów urządzeń.

Odpowiedź nr 2:

Zmawiający informuje, iż usługi serwisowe, o jakich mowa § 8, ust. 2, pkt. 60 należy rozumieć w odniesieniu do usług określonych § 14, ust. 8 projektu umowy.

Zamawiający dokonuje autokorekty odpowiedzi udzielonej w dniu 21.01.2021 r., na pytanie nr 45., o treści:

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych wymienionych podczas przeglądów i usług serwisowych.

(-) Anna Żygadło

Sekretarz Powiatu Wrocławskiego