



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

Nr sprawy: SP.ZP.272.58.2020.II.ERP

Załącznik nr 5.1. do SIWZ

UMOWA (projekt) dla Nr
zawarta we Wrocławiu dniu 2020 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik
zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....
z siedzibą w, posiadającym nr NIP:..... i działającym na podstawie KRS
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**
razem zwanych dalej „Stronami”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Podstawa prawna zawarcia umowy

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy:, przeprowadzonego przez Powiat Wrocławski w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39, w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2019 r., poz. 1843 ze zm.) na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Przebudowa istniejącego budynku starostwa powiatowego we Wrocławiu – skrzydło “A”, o nowe wejście od strony zachodniej, przy ul. Kościuszki 131.**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, które zostaną zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej pn. „**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO WE WROCŁAWIU – SKRZYDŁO “A”, O NOWE WEJŚCIE OD STRONY ZACHODNIEJ,**” przy ul. Kościuszki 131, w granicach działek nr 81/20, 81/17, AM-9, obręb południe, Wrocław, oraz zgodnie z SIWZ.
2. **Umowy nakłada obowiązek na Wykonawcę prowadzenia robót budowlanych z zastrzeżeniem spełnienia wszystkich wymagań i stawianych warunków zawartych w Decyzji nr 1445/2020 Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 26.06.2020 r. wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, oraz Decyzji nr 715/2020 z dnia 01.07.2020 r., Pozwolenia Konserwatorskiego Miejskiego Konserwatora Zabytków wydanej przez Prezydenta Wrocławia.**
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznym układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/05 z dnia 20.06.2005, oraz na terenie okolicznej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW wyznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
3. **Szczegółowy zakres rzeczowy określa dokumentacja projektowa** (przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze) i specyfikacja techniczna i odbioru robót (SSWIOR) wykonanej przez: Biuro Projektowe 3XA Sp. z o.o. ul. Kasprzycza 63/1, 51-136 Wrocław.

1.	Wielobranżowy projekt budowlany
2.	Projekty wykonawcze: 1. instalacji elektrycznych (oświetlenie, siła, SSP, DSO, SSWIN, CCTV, Schemat NP.) 2. instalacji sanitarnych (instalacje grzewcze, sanitarne, wentylacji i klimatyzacji.)

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

3.	Projekt wykonawczy – STWiOR
4.	Przedmiar robót - jako materiał pomocniczy

4. **W zakres robót wchodzi również roboty budowlane nie ujęte w dokumentacji rysunkowej projektu, ale ujęte w przedmiarze robót i w poz. 6 – Elementy zagospodarowanie terenu, i opisie projektu.**
- Wykonanie tymczasowego chodnika z terenu istniejącego parkingu do nowo wykonanego wejścia do budynku, zgodnie z opisem w przedmiarze robót budowlanych o szerokość 200 cm długość ok. 700 cm z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej lub miale kamiennym i podbudowie z kruszywa łamanego. Wykonanie niwelacji terenu, obniżenie terenu, korytowanie.
 - Wykonanie na ścianie zewnętrznej zadaszenia szklanego 2,20*1,50
5. **Wykonawca nie dostarcza i nie montuje stolarki drzwiowej (zewnętrznej fasady - FZ i wewnętrznej – FW), pokazanej w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM rys. 2013_STAR_PW_A_a_02, ZESTAWIENIE STOLARKI, która zostanie dostarczona i zamontowana przez Zamawiającego.**

Wykonawca w zakresie montażu stolarki wykona:

- niezbędne obróbki wykończeniowe po robotach montażowych stolarki,
- połączenia elektryczne napędów automatów stolarki drzwiowej z instalacją elektryczną i dokona sprawdzenie prawidłowości działania przy ścisłej współpracy z montażyстами Zamawiającego

UWAGA:

- Roboty budowlano-adaptacyjne będą prowadzone na czynnym obiekcie.
- Załączone przedmiary robót we wszystkich branżach stanowią jedynie materiały pomocnicze i nie mogą być jedną podstawą wyceny robót z wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 2

Wynagrodzenie i rozliczenia

- Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma, zgodnie z złożoną ofertą, **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: **PLN brutto** (słownie....), w tym **PLN netto** (słownie.....) oraz **23% podatek VAT** w wysokości **PLN** (słownie....).
Walutą płatności jest złoty polski (PLN).
- Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie elementy jakie są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w oparciu o Cenę Ofertową, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z:
 - realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nim nie ujęte, a bez których nie będzie można wykonać przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
 - zorganizowaniem zaplecza techniczno-socjalnego.
Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
- Faktura VAT końcowa** zostanie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust 1
- Dokumentami rozliczeniowymi** będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz Dziennik budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
- Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, należnych mu z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, pozostaje bez wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać (e-mailem na adres wskazany w Umowie) proponowaną treść do faktury przed przekazaniem faktury do Przedstawiciela Zamawiającego, celem weryfikacji.
- Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury VAT i kompletu dokumentów, w tym rozliczeniowych.
- Faktura VAT powinna być wystawiona na Zamawiającego: Powiat Wrocławski, ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961.
- Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
- Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
- Wykonawca oświadcza, że właściwym Urzędem Skarbowym, w którym dokonuje rozliczeń podatkowych jest

§ 3

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

- Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona Przedmiot Umowy z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy):
3. O wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
7. Ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
8. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**
 - 1) **Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
 - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 - b) Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
 - c) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - d) Zamawiający **w terminie 7 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - d1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - d2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - d3) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - d4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - d6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - d7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - d8) w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy;
 - d9) umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
 - e) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie **7 dni** od ich przekazania uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 - f) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
 - g) Zamawiający **w terminie 7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - h) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - i) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 - j) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
 - k) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 2 pkt 6) Umowy.

- l) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
 - m) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - n) Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, zgodnie z wymogami ust. 9 pkt. 1), Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 16 ust.2 pkt 4) i pkt 5) Umowy.
- 2) **Płatności:**
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zgodnie z § 1 ust. 13 i ust. 14 Umowy.
 - b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **w terminie 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - Pzp).
 - f) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
 - f1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - f2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - f3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie **w terminie do 30 dni** od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - i) Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z wymogami ust. 9 pkt. 1), Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 16 ust.2 pkt 1) i pkt 3) Umowy.
- 3) Zlecenie części prac podwykonawcy/-com nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/-com.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy/-ców, jak za działania lub zaniechania własne.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
- 6) Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi Zamawiającemu udziela Wykonawca.

§ 4

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany **w terminie do** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj.; do dnia
2. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele stron

Zamawiający, kierownictwo budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający będzie pełnił nadzór inwestorski.
3. Strony ustalają, że osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Wykonawcę są:
 - 1) Kierownik budowy: – posiadający uprawnienia nr,
 - 2)
4. W przypadku konieczności dokonania przez Wykonawcę zmiany osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
5. Zamawiający dokona weryfikacji, czy osoba wskazana w ust. 4 spełnia wymagania określone w SIWZ i dokona akceptacji lub wyrazi sprzeciw dla zmiany osoby, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie **do 5 dni roboczych** od otrzymania pisemnego wniosku od Wykonawcy.
6. **Zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 3, wymaga akceptacji Zamawiającego i powinna być dokonana wpisem do Dziennika budowy oraz wymaga zmiany Umowy.**
7. Przedstawiciel Zamawiającego/ Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby/osób, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 4 i 5.
9. Skierowanie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w ofercie (dla przewidywanej w niej funkcji), bez zatwierdzenia zmiany przez Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 3, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
11. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielami działającymi w jego imieniu jest:
 - 1) w zakresie nadzoru i wykonania prac budowlanych:
 - a) Wojciech Wilk – Główny Specjalista SP-GN, tel. 71/7221646, e-mail: wojciech.wilk@powiatwroclawski.pl
 - 2) w zakresie nadzoru nad rozliczeniem:
 - b) Leokadia Becla-Domańska – Kierownik referatu ds. administracyjnych, tel. 71/7221800, e-mail: lena.becla@powiatwroclawski.pl- przy czym za skuteczne dokonanie czynności uważa się potwierdzenie jej przez co najmniej dwie osoby spośród wymienionych powyżej.
12. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem Umowy w jego imieniu jest, tel., e-mail:
13. Zmiany osób, o których mowa w ust. 11, ust. 12 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie i **nie wymagają zmiany Umowy.**
14. Osoby wymienione w ust. 3, ust. 11 i ust. 12 nie są upoważnione do podejmowania decyzji i/lub składania pisemnych oświadczeń woli powodujących zmianę postanowień Umowy. Uprawnienie to przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
15. Osoby wymienione w ust. 11 są upoważnione z ramienia Zamawiającego m.in. do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy pzp oraz § 14 niniejszej Umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający.
 - 2) podpisywania protokołów odbioru;
 - 3) zatwierdzania zmian osobowych, o których mowa w ust. 3.

§ 6

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te,

które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320), pracowników wykonujących ww. czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) wykonanie robót ziemnych, robót rozbiórkowych, przewiertów, wykuć,
 - 2) wykonanie robót przygotowawczych i organizacja placu budowy (w tym montaż rusztowań, prace porządkowe, prace zabezpieczające),
 - 3) wykonanie prac malarskich, tynkarskich, murarskich, izolacyjnych, rozbiórkowych,
 - 4) układanie płytek ściennych i podłogowych,
 - 5) montaż /demontaż instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, co, wentylacji i klimatyzacji
 - 6) instalacji elektrycznej, wykonanie oświetlenia, niskoprądowej
 - 7) montaż/demontaż armatury sanitarnej,
 - 8) pomocnicze prace budowlane.
- Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców/ dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
 7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy** oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
 9. Uzupełnienie/ zmiana osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 5, nie wymaga zmiany Umowy. W przypadku dokonania zmiany/uzupełnienia osób, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
 10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie/-e umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) **inne dokumenty np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 16 ust. 2 pkt 11) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.
 12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
 14. W przypadku uzasadnionej wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 3 dni** od daty zawarcia umowy.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
- 5) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, w terminach określonych w Umowie,
- 8) umożliwienie Wykonawcy dostępu do możliwości podłączenia mediów na terenie budowy.
- 9) Rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy mogą być wykonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem, terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie.
- 2) **Roboty budowlane generujące duży hałas (wykucia, przekucia, wiercenia) mogą być prowadzone w dni robocze poza godzinami pracy Urzędu tj.: od godziny 15:45- 07:45 dnia.**
- 3) Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych na terenie objętym ochroną konserwatorską, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z postanowieniami i warunkami zawartymi w Decyzji nr 1445/2020 Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 26.06.2020 r. wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, oraz Decyzji nr 715/2020 z dnia 01.07.2020 r., Pozwolenia Konserwatorskiego Miejskiego Konserwatora Zabytków wydanej przez Prezydenta Wrocławia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej okolicy, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 6) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 7) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaze je Zamawiającemu,
- 8) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** będzie skutecznie informować Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu), celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego w dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub, jeżeli wyrazi na to zgodę Zamawiający, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 9) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 10) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót, kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym, zgodnie z § 4 ust. 4, 5 i 6 Umowy,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 15) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 17) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy

- kontrolach i wypadkach,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 19) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 20) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej,
 - 21) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2020 poz. 215) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz.1333),
 - 22) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, jakie są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.
 - 23) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 24) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR.
 - 25) Wykonawca przedstawi osobom sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu mowy z ramienia Zamawiającego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp., przed wykonaniem robót lub wbudowaniem materiałów,
 - 26) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 27) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową dla całego przedmiotu umowy oraz przekaze ją Zamawiającemu w 2 egz. (operat kolaudacyjny),
 - 28) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,
 - 29) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót,
 - 30) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji projektowej,
 - 31) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych,
 - 32) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych uzyskać zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową,
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia, w szczególności kierownikiem budowy i kierownikami robót branżowych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem, niewłaściwym wykonaniem i niewykonywaniem przedmiotu Umowy.
 6. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz w oparciu o zalecenia i wymagania ze strony Zamawiającego wskazane na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
 9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz.1333) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz mienie pracowników Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 12. **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie(w istniejącym skrzydle A i B SP), Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem, terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i bezwzględne zabezpieczenia terenu/pomieszczeń w którym wykonuje roboty budowlane.**
 13. **Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zabezpieczenia terenu i pomieszczenia/-eń, w którym/-ych wykonuje roboty budowlane, przed osobami nieupoważnionymi.**
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do PINB we Wrocławiu oraz do WKOZ.

15. Zgodnie z w wydaną Decyzją Konserwatorską Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny własnym staraniem i na własny koszt.

§ 8

Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez Kierownika budowy na **bieżąco**, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy, w okresie od momentu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, aż do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za prowadzenie Dziennika budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie Dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2018 poz. 963).
3. Dokumenty budowy zawierają ponadto:
 - 1) dokumenty wchodzące w skład niniejszej Umowy;
 - 2) zgłoszenie prac budowlanych;
 - 3) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 4) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi, inne umowy oraz porozumienia cywilno-prawne;
 - 5) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
 - 6) protokoły odbioru robót oraz arkusze pomiarowe (jeśli są wymagane w dokumentacji projektowej),
 - 7) korespondencja dotycząca budowy.
4. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w zabezpieczonym miejscu w sposób zapobiegający uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu. Wszystkie dokumenty zagubione lub zniszczone będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa w tym zakresie. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 9

Odbiór robót budowlanych, przeglądy gwarancyjne

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory robót budowlanych zostaną udokumentowane protokolarnie właściwym Protokołem odbioru. Wykonawca przygotowuje wzory protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) i przekazuje do akceptacji Inspektorowi Nadzoru/ Zamawiającemu.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora Nadzoru branżowego (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa)/ Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
4. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru/ Przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru (e-mailem na adresy wskazane w Umowie).
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do sprawdzenia komplet dokumentów (**operat kolaudacyjny**) obejmujących zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiących podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania przedmiotu Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zastosowanych materiałów i urządzeń a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
6. **Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Użytkownika obiektu, Przedstawicieli Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.**
7. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami Protokołu odbioru końcowego.
8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał całość/część przedmiotu Umowy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem, nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub/i z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub/i do usunięcia Wad, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
11. Komisja, o której mowa w ust. 6, sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron Umowy.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Członków Komisji reprezentujących Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, Protokołu odbioru końcowego robót.

14. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są 1 raz na 12 miesięcy.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz potwierdzone Protokołem przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy Protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. **Operat kołaudacyjny** winien zostać sporządzony w **2 egzemplarzach** papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego i Użytkownika dla każdego obiektu osobno. Operat kołaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub w segregatorze:
- 1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, inwestor, wykonawca, okres realizacji zadania,
 - 2) Część I:
 - a) szczegółowe procedury w zakresie postępowania na wypadek pożaru opracowane przez rzeczoznawcę ds. p.poż,
 - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z warunkami rękojmi za wady,
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
 - 3) Część II:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy/robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1 pkt. 2),
 - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. Dziennik budowy, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także Dziennik montażu,
 - c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót.
 - d) Zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
 - 4) Część III:
 - a) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dokumentacja konserwatorska opisowo-fotograficzna z przeprowadzonych prac w przypadku wykonywania prac konserwatorskich lub robót budowlanych, dla których wymagane jest sporządzenie takiej dokumentacji,
 - c) dokumentacja geodezyjna powykonawcza.
 - 5) Dokumenty wchodzące w skład **operatu kołaudacyjnego** muszą spełniać wymogi:
 - a) każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie
 - b) w każdej części należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu, odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej.
 - c) w każdej części dokumenty muszą być oznaczone pieczęcią „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy.
 - d) każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację „Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie”.
 - 6) w przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w okresie jej obowiązywania, określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy, w szczególności: Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do realizacji prac (jeżeli do ich realizacji takie są wymagane), Wykonawca zostanie wykreślony z wykazu podmiotów prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106), Wykonawca będący wytwórcą odpadów w toku prac zostanie wykreślony z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO) utworzonej na podstawie art. 79 i nast. ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797), Wykonawca osobiście lub osoby występujące w imieniu Wykonawcy, a także reprezentujący bądź nadzorujący prowadzenie działalności przez Wykonawcę utracą prawo do prowadzenia działalności gospodarczej lub do reprezentacji i prowadzenia spraw przedsiębiorców na

- skutek wykonalnego orzeczenia sądu lub podlegaliby wykluczeniu z postępowania wg przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
- 2) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie **7 dni** od dnia przekazania placu budowy lub zaniecha ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres **7 dni**,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z niniejszą Umową,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inną/inne osobę/-y niż wskazane w ofercie do pełnienia funkcji Kierownika budowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i/lub pkt. 3, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **15 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **do 15 dni** od daty zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 i/lub w terminie **do 15 dni** od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie **do 15 dni**, gdy Zamawiający, z przyczyn od niego zależnych, nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w ciągu **7 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **do 7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie **do 7 dni**, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 5) Zamawiający przejmie pod swój dozór teren budowy,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 7.1. W przypadku nie wykonania czynności wskazanych w ust 7 pkt 1), 2), 3), 4), czynności wykona Zamawiający bez udziału Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę (e-mailem na adres wskazany w Umowie).
 8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w Protokole inwentaryzacji robót w toku.
 9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i/lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane na wniosek Strony Umowy inicjującej zmianę, jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Stronę Umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 13 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 144 PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych, interpretacji i/lub wytycznych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust.1 Umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 Umowy.
 - 1a) Strony dopuszczają zmiany treści umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1) jeżeli zmiany regulacji prawnych, interpretacji i/lub wytycznych odnoszące się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzone po zawarciu umowy, wynikają z ogłoszonych regulacji prawnych lub decyzji indywidualnych wynikających z ograniczeń, obowiązków lub nakazów wprowadzanych zgodnie z ustawą z dnia 05 grudnia 2008 roku o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1239 z późn.zm.) lub ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych

chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustaw.

- 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy wywołanych przyczynami niezależnymi od Stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładający należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §4 ust.1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia, postępu lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
- 3) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- b) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- c) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

- 4) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje, epidemie, łącznie z zagrożeniem epidemiologicznym, stany wyjątkowe, stany klęski żywiołowej,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie, ulewy i śnieżyce,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

- 5) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą
- 6) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste omyłki, błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste omyłki, błędy pisarskie lub rachunkowe.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie projektu i/lub zgody IZ RPO WD na wydłużenie czasu realizacji Projektu o ten okres.
- 8) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić umowę w ten sposób, iż:
- a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - b) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647¹ Kodeksu cywilnego i art. 143a-143d Pzp.
- 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
- 11) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 2 pkt 8-10, z tym

zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

- 12) W przypadku zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP - zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca;
- 13) W przypadku zmiany powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/-ców na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
- 14) W przypadku zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnej sytuacji, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 15) W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 16) W przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 17) W przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
- 18) Zamawiający jest uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 19) Zamawiający dopuszcza zmianę **przedmiotu Umowy** określonego w § 1 Umowy w przypadku, gdy:
 - a) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne ze stanem rzeczywistym;

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - i. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - ii. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - iii. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - iv. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy.

- 20) Strona Umowy inicjująca zmiany Umowy zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 1 wraz z m.in. opisem zdarzenia lub okoliczności, dokumentami, oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) potwierdzającymi istnienie wpływu danego zdarzenia/ okoliczności na należyte wykonanie Umowy, stanowiącymi podstawę do żądania takiej zmiany.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 20, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o regulację określone w § 2 i 3 Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 22) Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy w terminie **do 7 dni** od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 20.
- 23) W sytuacji otrzymania od Wykonawcy wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 20, wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 24) W terminie **do 7 dni** od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy oraz terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 25) Zmiana (wydłużenie) terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy możliwa jest wyłącznie po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę przedłużenia okresu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
- 26) Zmiany zapisów umowy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi:
- a) Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - i. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - ii. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - iii. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - iv. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - v. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - vi. okoliczności, o których mowa w lit. i.–v., w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - b) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją Umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt. a) lit. i.–v., składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
 - c) Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 - d) Każda ze Stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt a) i c), w terminie **7 dni** od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt a), na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 - e) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. a), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy w szczególności przez:
 - i. zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody,
 - ii. zmianę sposobu i zakresu wykonywania usług, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez Strony Umowy,
 - iii. zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez Strony Umowy.
 - f) Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 - g) W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z pkt e).
 - h) Przepisy pkt. f) i g) stosuje się do umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

- 27) W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian w umowie.

§ 12

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane materiały, elementy, urządzenia i/lub wyroby budowlane.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
4. Dla wmontowanych/wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń i/lub wyrobów budowlanych Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego materiału, elementu, urządzenia i/lub wyrobu budowlanego.
5. Dla wmontowanych/wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń i/lub wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać **14 dni**, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Zamawiający powoła Komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej 1-tygodniowym wyprzedzeniem.
8. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.
9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany zostanie Protokół przeglądu gwarancyjnego (w **2 egzemplarzach**, po jednym egz. dla każdej ze Stron Umowy). W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. Protokołu.
10. Zamawiający w terminie **30 dni** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza Protokół odbioru gwarancyjnego, który podpisują Strony Umowy. W Protokole Strony określa zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. **do 24 godz.** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia Protokołu, o którym mowa w ust. 10, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 10. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
14. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

16. **Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
17. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca powinien posiadać na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 80 000,00 PLN.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisę ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1, ust. 2 i ust. 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1, ust. 2 i ust. 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1, ust. 2 i ust. 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 3) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
 - 4) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.
 - 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 5 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 8 - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
 - 10) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy - w wysokości 1.000,00 PLN za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę)

- na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) i/lub za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, dowodów, o których mowa w § 6 ust. 10 Umowy,
- 11) za nie przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 8 – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - 13) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu budowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **40%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów prac/robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac/robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu Umowy).
7. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych, niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 18

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących Podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez Podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów

ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 17 ust. 3 – 7 Umowy.

§ 19

Klauzula poufności

1. Dla celów umowy przyjmuje się, że informacje poufne oznaczają wszelkie informacje lub dane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub utrwalone w inny sposób uzyskane w związku z realizacją Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonywania, w tym te, które zostaną Wykonawcy przekazane przez Zamawiającego oraz te, które Wykonawca sam pozyskał przy realizacji umowy, z wyłączeniem informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu,
 - 2) wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) nie kopiowania, nie adaptowania, nie zmieniania, nie ujawniania, ani też nie pozbywania się informacji poufnych dla celów innych niż opisane w niniejszym paragrafie,
 - 4) nie kopiowania, nie ujawniania, ani też w inny sposób nie udostępniania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informacji poufnych osobom trzecim,
 - 5) zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego w formie pisemnej lub na innym nośniku informacji w czasie, gdy taka informacja jest w posiadaniu Wykonawcy lub znajduje się pod jego kontrolą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu,
 - 7) wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) nie kopiowania, nie adaptowania, nie zmieniania, nie ujawniania, ani też nie pozbywania się informacji poufnych dla celów innych niż opisane w niniejszym paragrafie,
 - 9) zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od Wykonawcy w formie pisemnej lub na innym nośniku informacji w czasie, gdy taka informacja jest w posiadaniu Zamawiającego lub znajduje się pod jego kontrolą.
4. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy/Zamawiającego przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę/Zamawiającego nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
5. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakiegokolwiek dokumentacji lub innych informacji, o których mowa w ust. 1, w innych celach niż wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu Umowy.
8. Za każde naruszenie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 14.
9. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia o poufności i bezstronności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, należy przedłożyć podpisane przez niego oświadczenia o poufności i bezstronności. Brak podpisanego oświadczenia stanowi podstawę do niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na ustanowienie podwykonawcy.
10. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje również osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy. Osoby te zobowiązane są do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9. W przypadku zmiany osoby w trybie § 7 Umowy, należy przedłożyć podpisane przez nią oświadczenie, o którym mowa w ust. 9. Brak podpisanego oświadczenia stanowi podstawę do niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na nową osobę.

§ 20

Działania antykorupcyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym podejrzeniu lub stwierdzonym przypadku wystąpienia konfliktu interesów, sytuacji korupcyjnej, nadużycia finansowego oraz postępowaniach prowadzonych przez organy ścigania oraz UOKiK w stosunku do Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, w terminie **do 3 dni** od ich wykrycia oraz o podjętych działaniach naprawczych.
2. Przez konflikt interesów należy rozumieć podejmowanie jakichkolwiek działań, które prowadzą do sprzeczności pomiędzy interesem Zamawiającego, a interesem Unii Europejskiej, która powoduje bezpośredni, pośredni lub potencjalny wpływ na zachowanie przez Zamawiającego bezstronności i obiektywizmu przy podejmowaniu decyzji finansowych i przy realizacji Umowy, przy czym sprzeczność ta wynika z relacji pomiędzy Zamawiającym, a jego kontrahentem (Wykonawcą/Podwykonawcą), opartej na więziach rodzinnych, emocjonalnych lub z sympatii politycznej, przynależności państwowej, wspólnych interesów gospodarczych lub

innych wspólnych interesów.

3. W przypadku podejrzenia, iż doszło do korupcji, nadużycia finansowego lub konfliktu interesów w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający bezzwłocznie prześle posiadane informacje uprawnionym organom oraz Instytucji Zarządzającej RPO WD.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub zobowiązań z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia będą rozstrzygane w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania, a korespondencja przesłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy jest załączników:
 1. Załącznik nr 1. Projekt wykonawczy
 2. Załącznik nr 2. Projekt budowlany
 3. Załącznik nr 3. Wzór Oświadczenia o poufności i bezstronności.
 4. Załącznik nr 4. Oferta Wykonawcy.
 5. Załącznik nr 5. Pozwolenie na budowę
 6. Załącznik nr 6 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydanych przez Konserwatora Zabytków

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....