

Nr sprawy: SP.ZP.272.57.2020.II.FR

Załącznik nr 6.2. do OPZ

ERRATA
do Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Ustroń, wrzesień 2018)

dla zadania „Adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”:

Część I – adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne (przepisów ruchu drogowego i gastronomicznej) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Pałacu i Centrum Kształcenia Młodzieży) w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”.

Lp.	Oznaczenie miejsca w PFU	Jest	Powinno być
1.	Rozdział 2.1.1. Charakterystyczne parametry... - str. 6 wiersz 7 od góry oraz rozdział 2.1.3 Ogólne właściwości ... str. 6 wiersz 8 od dołu	„w budynku starej ujeżdżalni”	w budynku starej ujeżdżalni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „stajnia i ujeżdżalnia koni”)
2.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 11 od góry	poszerzenie otworu drzwiowego wejścia do pracowni do szerokości 100 cm oraz montaż nowych drzwi drewnianych o wymiarach 90 x 200 cm,	wykreśla się
3.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 13 od góry	wymianę drzwi wejściowych na zaplecze na drzwi drewniane 80 x 200cm	likwidacja drzwi wejściowych do magazynku pod schodami wraz z robotami towarzyszącymi (tynkowanie, wyrównanie posadzki itp.), wykonanie ścianki GK na stelażu stalowym z podwójnym opływowaniem g-k zlicowanej z zewnątrz krawędzią istniejącej wnęki. W ścianie GK zamontować drzwi o wymiarach 80*200 o odpowiednim współczynniku U (stanowi element prac termomodernizacyjnych*);
4.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 16 od góry	przygotowanie i wyrównanie podłoża dla ułożenia wykładziny PCV	po słowach „wykładziny PCV” dodaje się: „w tym likwidacja nieczynnej studzienki rewizyjnej i kanału ciepłowniczego oraz usunięcie zawilgocenia ścian i posadzki”
5.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 19 od góry	zabudowa istniejących rur co	po słowach „rur co” dodaje się: (stanowi element prac termomodernizacyjnych*);
6.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja	malowanie pomieszczeń farbami	po słowach „farbami” dodaje się „z zachowaniem sztukaterii sufitowej”

	objektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 20 od góry		
7.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 po wierszu 25 od góry dodaje się 2 nowe odnośniki		- w celu wykonania dojścia do łazienki dla osób z niepełnosprawnościami należy poszerzyć wnękę ścienną przy schodach do szerokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. - węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych wykonać zgodnie z opisem zawartym w PFU w pkt. 2.2.2 oraz zasadami niedyskryminacji (w tym m.in. wykonanie uchwyty i instalacji przyzywowej).
8.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 8 wiersz 5 i 9 od dołu	Wiersz 5 wykonanie miejscowego odgrzybienia i naprawy tynków (ok. 2,0 m²) Wiersz 9 - W budynku Centrum Kształcenia Młodzieży – w poziomie parteru wykonuje się adaptację pomieszczenia kuchennego o powierzchni ok. 17 m ² ,	wykreśla się Wiersz 9 - W budynku Centrum Kształcenia Młodzieży – w poziomie parteru wykonuje się adaptację pomieszczenia magazynowego
9.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 8 wiersz 1 od dołu	montaż płytek ściennych ok. 15,00 m²	montaż płytek ściennych (wykonać fartuchy z płytek ceramicznych m.in. na ścianach pomiędzy zestawami meblowymi stojącymi i wiszącymi).
10.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 8 wiersz 4 od dołu	wymiana drzwi wejściowych na nowe drewniane (drzwi do wejścia głównego)	po słowach „(drzwi do wejścia głównego)” dodaje się: „o odpowiednim współczynniku izolacyjności dla tego typu obiektów (stanowi element prac termomodernizacyjnych*)”
11.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 9 wiersz 1 od góry	wykonanie maskownicy istniejącej instalacji ogrzewania nawiewnego	wykreśla się
12.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 9 wiersz 3 od góry	wymiana drzwi wewnętrznych	wymiana drzwi wewnętrznych (2 szt.)

13.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 9 po wierszu 8 od góry dodaje się 2 nowe odnośniki		- prace adaptacyjne polegające na przystosowaniu istniejącego węzła sanitarnego na parterze dla korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz adaptację części pomieszczenia w celu uzyskania węzła sanitarnego z przeznaczeniem dla chłopców. - węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych wykonać zgodnie z opisem zawartym w PFU w pkt. 2.2.2 oraz zasadami niedyskryminacji (w tym m.in. wykonanie uchwytów i instalacji przyzywowej).
14.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych „Budynek Pałacu....” str.11 wiersz 1 od dołu i str. 12 wiersz 1 od góry	„Należy poszerzyć otwór drzwiowy w pracowni”.	wykreśla się
15.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych Budynek Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM) Str.12 wiersz od 10 do 13 od góry	„Istniejące w sąsiedztwie pracowni gastronomicznej dwa sanitariaty przystosować dla celów osób niepełnosprawnych, pozostawiając jedną kabinę dla mężczyzn, drugą wykonując zgodnie z normatywnem i powierzchnią min. 3,04 m ² , wykorzystując niezbędną powierzchnię z sąsiedniego pomieszczenia – wyposażenie zgodne z pkt. 2.2.2”.	Istniejący sanitariat przystosować dla osób niepełnosprawnych, wykorzystując niezbędną powierzchnię przyległego pomieszczenia wykonać węzeł sanitarny dla chłopców - wyposażenie sanitariatu dla niepełnosprawnych zgodnie z pkt. 2.2.2.
16.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.3 „Forma architektoniczna” str. 12 na końcu strony dodaje się myślnik		- budynek Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM) – budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, rzut w kształcie prostokąta z poddaszem użytkowym.
17.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.4. Dane budowlane, 2.1.4.4.2. Opis elementów wykończeniowych, str. 13 po myślniku „tynki” dodaje się nowy myślnik		- stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, kolorystykę elewacji i dachu i innych elementów wykończeniowych należy wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
18.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.5 „Rozwiązanie zasadniczych elementów ... 2.1.4.5.1. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych	„Budynki należy wyposażać w urządzenia i instalacje wymagane ekspertyza pożarową budynku sporządzona przez Rzeczoznawcę na zlecenie Wykonawcy”	„Budynki należy wyposażać w urządzenia i instalacje wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ”

	str. 15 wiersz 19 i 20 od góry		
19.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.5 „Rozwiązanie zasadniczych elementów ... 2.1.4.5.2. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych str. 16 od wiersza 3 od dołu do str. 17 wiersz 1 i 2 od góry	„- INSTALACJA HYDRANTOWA Wyposażenie w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o długości 30 m umieszczone w zamykanych szafkach hydrantowych naściennych lub wnękowych. Ilość hydrantów powinna być dobrana w zależności od ich zasięgu i wynikać z zaleceń ekspertyzy pożarowej wykonanej na etapie projektu budowlanego”.	wykreśla się
20.	Rozdział 2.3. Ogólne warunki ... 2.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót str. 22. wiersz 11 od dołu.	- Projekt wykonawczy - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD.	Słowa „5 egz.” zastępuje się słowami „2 egz.”
21.	Rozdział 2.3. Ogólne warunki ... 2.3.3. Organizacja robót budowlanych, str. 26 wiersz 20 od dołu.	„Przy przekazaniu terenu Zleceniodawca obowiązany jest dostarczyć Wykonawcy plan urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie robót, względnie złożyć pisemne oświadczenie, że w danym terenie nie ma żadnych urządzeń podziemnych”.	wykreśla się

Uwagi:

***elementy prac termomodernizacyjnych** – oznaczenie pozycji jako elementy prac termomodernizacyjnych bezpośrednio przekładające się na pozycje „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, który stanowi załącznik do Formularza oferty - wynikają z przyjętego układu kategorii wydatków we wniosku o dofinansowanie projektu. Wydzielenie z robót budowlanych elementów prac termomodernizacyjnych ma charakter umowny, wynika z zaleceń Instytucji Zarządzającej RPO WD i będzie służyć do rozliczenia dofinansowania ze środków UE. Informacje, które roboty są zaliczone do prac termomodernizacyjnych umożliwią Wykonawcy prawidłowe przygotowanie „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, wg wzoru ujętego w SIWZ. Zamawiający wymaga, aby w uproszonym kosztorysie, Wykonawca wskazał istotne elementy wynagrodzenia, w tym koszty ogółem adaptacji poszczególnych pracowni wraz z sanitariatami, z tego wartość elementów zaliczonych do prac termomodernizacyjnych.

Zapisy Erraty do PFU zostały uzgodnione na posiedzeniu Zespołu ds. Projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, powołanego Zarządzeniem nr 41 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 24.05.2019 r. które odbyło się dnia 10.03.2020 r. w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.