

Nr sprawy: SP.ZP.272.51.2020.II.FR

Załącznik nr 6.4. do SIWZ

Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Wrocławski
ul. T. Kościuszki 131
50 -440 Wrocław
www.powiatwroclawski.pl

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”:

Część III – adaptacja pomieszczeń na 2 pracownie szkolne (prosektorium i groomera) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni)

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Czas na Krzyżowice - poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD), Oś Priorytetowa 7 - Infrastruktura edukacyjna, Działanie 7.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową, Poddziałanie 7.2.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową – ZIT WrOF.

Miejsce realizacji zamówienia: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2, gm. Kobierzyce

Wrocław, październik 2020 r.

1. Dane ogólne.

- 1.1 Zamówienie w podziale na 3 zadania (części), realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach RPO WD pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”. Celem projektu jest zapewnienie lepszych warunków kształcenia poprzez adaptację obiektów i pomieszczeń na nowoczesne pracownie zawodowe. Zmodernizowana infrastruktura będzie służyła uczniom i nauczycielom placówki a oferta kształcenia zostanie dostosowana do aktualnych potrzeb rynku pracy.
- 1.2 Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z zapisami umowy i wniosku o dofinansowanie projektu oraz dokumentami programowymi RPO WD 2014-2020 (tj. Regulaminem konkursu do działania 7.2.2; wytycznymi IZ RPO WD oraz obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz UE w zakresie realizacji projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).
- 1.3 Zamawiającym jest Powiat Wrocławski natomiast przedmiot zamówienia będzie realizowany w jednostce podległej w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach (PZS nr 1), który będzie użytkownikiem i odbiorcą przedmiotu zamówienia.
- 1.4 Kompleks budynków szkolnych zlokalizowany jest w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, w granicach działek budowlanych nr 82/10, 82/35 oraz 82/39 obręb Krzyżowice – Wierzbice, gmina Kobierzyce.
- 1.5 Dla przedmiotowego terenu został uchwalony Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżowice Nr VI/59/15 z dnia 27.03.2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 czerwca 2015 r. poz. 2480. Wypis/wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego OPZ.
- 1.6 Obiekty/pomieszczenia podlegające adaptacji zlokalizowane są w ścisłej strefie konserwatorskiej i objęte ochroną **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**.
- 1.7 Stan istniejący – budynki PZS nr 1 w Krzyżowicach stanowią część zespołu dworskiego, powstałego w XVIII wieku. Rozmieszczenie obiektów objętych niniejszym zamówieniem (Budynek stajni i „Budynek przyległy do budynku stajni”) w kompleksie szkolnym PZS nr 1 przedstawia schemat w PFU (str.36).
- 1.8 Prace adaptacyjne, prowadzące do zmiany sposobu użytkowania, wymienione w PFU w zakresie Budynku przyległego do budynku stajni będą prowadzone w Budynku stajni.
- 1.9 Stosownie do zapisów art. 9a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że **ofertę w prowadzonym postępowaniu będą mogli złożyć tylko Wykonawcy, którzy odbędą wizję lokalną miejsca objętego przedmiotem zamówienia**. Data, godzina i kontakt w sprawie odbycia wizji lokalnej zostanie określona w SIWZ. Złożenie oferty przez Wykonawcę bez obowiązkowej wizji lokalnej, spowoduje odrzucenie oferty.
- 1.10 **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa młodzieży szkolnej i nauczycielom korzystającym z obiektów szkolnych.**
- 1.11 Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):



71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

45000000-7 – Roboty budowlane

- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. Przedmiot i zakres zamówienia publicznego.

2.1 Przedmiot i zakres Część III: adaptacja pomieszczeń na 2 pracownie szkolne (prosektorium i groomera) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) obejmuje m.in.:

2.1.1 opracowanie dokumentacji projektowej i powykonawczej, w tym:

- a) przygotowanie projektu budowlanego, dokumentacji technicznej oraz opracowań towarzyszących dla wszystkich branż niezbędnych do wykonania zadania oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, w tym jeżeli będzie taka konieczność, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, a także nadzór autorski,
- b) sporządzenie ekspertyz i opinii w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, odbioru i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania (w tym p.poż. przeglądy ornitologiczne i chiropterologiczne (inwentaryzacja pod kątem siedlisk ptasich i gniazdowania nietoperzy);
- c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

2.1.2 wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, tj. w budynku Stajni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „Obora i stajnia”) i budynku przyległym do budynku stajni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „Mieszalnia pasz”) - prace budowlane obejmują wykonanie adaptacji pomieszczeń na:

- i. pracownię prosektorium,
- ii. pracownię groomera,
- iii. adaptacja i przebudowa pomieszczeń stajni oraz pomieszczeń budynku przyległego do stajni, z przeznaczeniem na boksy dla zwierząt,
- iv. sanitariat dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

2.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla zadania „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu

użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach” (PFU) przygotowanym przez Pracownię Projektową arch. Zofię Perłęga (Ustroń wrzesień 2018 r.) **wraz z Erratą do w/w PFU**. Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Errata do PFU stanowią odpowiednio **załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego OPZ**.

2.3 Przy realizacji zamówienia należy kierować się również niniejszym **Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**, który stanowi załącznik do SIWZ.

2.4 Dodatkowe informacje:

2.4.1 W PFU opisano przedmiot całego projektu (w tym wyposażenie). W zakres rzeczowy niniejszego zamówienia publicznego **nie wchodzi zakup ruchomego wyposażenia** (tj. meble, sprzęt AGD, pomoce dydaktyczne do pracowni specjalistycznych, sprzęt komputerowy i audiowizualnego, itp.). Natomiast przy realizacji robót budowlanych należy uwzględnić sposób podłączenia i lokalizację wyposażenia planowanego do zakupu przez Zamawiającego w ramach projektu (wymienionego w PFU w pkt. 2.1.5 Funkcje i powierzchnie użytkowe pomieszczeń, ppkt. 2.1.5.3; 2.1.5.5) - m.in. ilość i rozmieszczenie gniazd elektrycznych oraz podłączeń wodno - kanalizacyjnych).

2.4.2 Przy realizacji robót budowlanych dotyczących montażu zewnętrznej myjki dla koni należy dodatkowo uwzględnić wymagania Zamawiającego przedstawione na schemacie graficznym. Schemat zewnętrznej myjki dla koni wraz z opisem stanowi odpowiednio **załącznik nr 4 do niniejszego OPZ**.

2.4.3 Przy projektowaniu należy korzystać z inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez Zamawiającego, po wcześniejszej weryfikacji dla potrzeb sporządzenia dokumentacji projektowej. Inwentaryzację budowlaną stanowią odpowiednio **załączniki nr 5.1 – 5.13 do niniejszego OPZ**.

2.5 Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

2.5.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z przygotowaniem, realizacją oraz rozliczeniem przedmiotu zamówienia.

2.5.2 Informacje zawarte w Erracie dotyczące wydzielenia **elementów prac termomodernizacyjnych**, bezpośrednio przekładające się na pozycje „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, który stanowi załącznik do Formularza oferty - wynikają z przyjętego układu kategorii wydatków we wniosku o dofinansowanie projektu. Wydzielenie z robót budowlanych elementów prac termomodernizacyjnych, wynika z zaleceń Instytucji Zarządzającej RPO WD i będzie służyć do rozliczenia dofinansowania ze środków UE. Informacje, które roboty są zaliczone do prac termomodernizacyjnych umożliwią Wykonawcy prawidłowe przygotowanie „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, wg wzoru ujętego w SIWZ. Zamawiający wymaga, aby w uproszonym kosztorysie ofertowym, Wykonawca wskazał istotne elementy wynagrodzenia, w tym koszty ogółem adaptacji poszczególnych pracowni wraz z sanitariatami, z tego wartość elementów zaliczonych do prac termomodernizacyjnych.

2.5.3 Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia **będzie regulowane częściowo**, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

2.5.4 Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT i kompletu dokumentów, w tym rozliczeniowych.

2.5.5 Szczegółowe informacje dotyczące rozliczenia i płatności za zrealizowany przedmiot zamówienia zostały określone w projekcie Umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

2.6 Termin realizacji zamówienia: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2.7 Przystosowanie obiektów/ pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i realizacja zasady niedyskryminacji.

- 2.7.1 W celu spełnienia wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062) zaplanowane w projekcie działania infrastrukturalne powinny być zgodne z koncepcją uniwersalnego planowania. Przygotowując dokumentację projektową należy zaplanować dostępność do obiektów/pomieszczeń osobom z różnymi rodzajami niepełnosprawności, korzystając z m.in. z takich dokumentów jak: „Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014 – 2020 (Ministerstwo Rozwoju, Warszawa 2015 r.), „Projektowanie bez barier – wytyczne” Kamil Kowalski (Wydawca: Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, Warszawa) oraz „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, uwzględniającego projektowania – poradnik”.
- 2.7.2 Działania oraz prace budowlane dostosowujące obiekt do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - budynek **Stajni** (pracownia prosektorium, pracownia groomera i pomieszczenia Stajni – na parterze):
- dostosowanie sanitariatów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie podestu wejściowego oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych ruchowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - wprowadzenie czytelnej dla wszystkich informacji o sposobie dotarcia do wejścia dla niepełnosprawnych poprzez zamieszczenie piktogramów na drzwiach wejściowych,
 - wymiana klamek oraz uchwytów w zamkach w drzwiach wejściowych i innych drzwiach istniejących na drodze prowadzącej do pomieszczeń na klamki i zamki w kształcie litery „L” lub „C”,
 - zastosowanie rozwiązań kolorystycznych i fakturowych, poprawiających bezpieczeństwo poruszania się osób np. kontrastowy kolor ościeżnic,
 - umieszczenie tabliczki informującej o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Brail’a),
 - wykonanie wewnątrz trasy poruszania się ze specjalnych matowych nawierzchni pracownia prosektorium),
 - zniwelowanie detali w strefach komunikacji (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów itp.) w miarę możliwości ww. elementy zostaną umieszczone w płaszczyźnie nawierzchni,
 - oznaczenie wewnętrznych tras poruszania się oraz miejsc wymagających wzmożonej uwagi (przed schodami, drzwiami) w formie np. pasów ruchu o wyraźnie zmienionej fakturze względem pozostałych powierzchni oraz ścieżek dotykowych na ścianach,
 - wykonanie na dojściach do pomieszczeń oraz w pomieszczeniach równomiernego oświetlenia wraz z osłonięciem bezpośredniego źródła światła.
- 2.7.3 Działania oraz prace budowlane dostosowujące obiekt do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - **Budynek przyległy do budynku Stajni** (na parterze):
- wprowadzenie czytelnej dla wszystkich informacji o sposobie dotarcia do wejścia dla niepełnosprawnych poprzez zamieszczenie piktogramów na innych drzwiach wejściowych,
 - wymiana klamek oraz uchwytów w zamkach w drzwiach wejściowych i innych drzwiach istniejących na drodze prowadzącej do pomieszczeń na klamki i zamki w kształcie litery „L” lub „C”,
 - zastosowanie rozwiązań kolorystycznych i fakturowych, poprawiających bezpieczeństwo poruszania się osób np. kontrastowy kolor ościeżnic,
 - umieszczenie tabliczki informującej o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Brail’a),
 - wykonanie wewnątrz trasy poruszania się ze specjalnych matowych nawierzchni,
 - zniwelowanie detali w strefach komunikacji (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów itp.) w miarę możliwości ww. elementy zostaną umieszczone w płaszczyźnie nawierzchni,

- oznaczenie wewnętrznych tras poruszania się oraz miejsc wymagających wzmożonej uwagi (przed schodami, drzwiami) w formie np. pasów ruchu o wyraźnie zmienionej fakturze względem pozostałych powierzchni oraz ścieżek dotykowych na ścianach,
- wykonanie na dojściach do pomieszczeń oraz w pomieszczeniach równomiernego oświetlenia wraz z osłonięciem bezpośredniego źródła światła,

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca uzgodni datę pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym **7 dni** od daty zawarcia Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest – na etapie opracowywania dokumentacji – do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych;
- 3) Wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zatwierdzenia i sprawdzenia wymagane przepisami prawa, z terminem ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji dokumentacji projektowej,
- 4) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych uzyska akceptację Zamawiającego co do treści projektu budowlanego,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest terminowo, sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu, co powinno zostać odzwierciedlone na mapie do celów projektowych,
- 6) Wykonawca wykona dokumentację w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz OPZ,
- 7) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wystąpień, otrzymywanych odpowiedzi czy uzgodnień, które mają wpływ na złożenie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością najpóźniej **na 10 dni** przed planowanym terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 8) Wykonawca uzyska wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- 9) Wykonawca uzupełni i poprawi dokumentację w/g zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 10) Wykonawca zaopatrzy dokumentację w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - e) oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych.Oświadczenia, o których mowa w pkt 10) ważne są bezterminowo.
- 11) Wykonawca na **min. 14 dni** przed złożeniem zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych przedłoży do oceny przez Zamawiającego projekty wykonawcze w formie papierowej i elektronicznej,
- 12) Wykonawca usunie ewentualne wady dokumentacji, wskazane przez Zamawiającego, nie później niż w terminie **7 dni** od daty ich zgłoszenia,
- 13) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 14) Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, wraz z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, nadzoru autorskiego i promocji projektu:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie **do 7 dni** od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 4) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaze je Zamawiającemu,
- 6) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** będzie skutecznie informować Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu), celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego w Dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub, jeżeli wyrazi na to zgodę Zamawiający, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 7) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 8) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót, kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym, zgodnie z § 7 ust. 4, 5 i 6 wzoru Umowy,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 13) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 15) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 16) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi

- w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
- 17) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej,
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2020 poz. 215) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333),
 - 20) Wykonawca przedstawi osobom sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu mowy z ramienia Zamawiającego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp., przed wykonaniem robót lub wbudowaniem materiałów,
 - 21) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 22) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową dla całego przedmiotu umowy oraz przekaze ją Zamawiającemu w 2 egz. (operat kolaudacyjny),
 - 23) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,
 - 24) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót,
 - 25) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji projektowej,
 - 26) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych,
 - 27) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych uzyskać zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową,
 - 28) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu pomieszczenia do użytkowania wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz **uzyskać pozwolenie na użytkowanie** (jeśli jest to konieczne).
 - 29) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 30) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, w trakcie prowadzenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy.
 - 31) Wykonawca zobowiązuje się do realizowania celów promocyjnych w zakresie oznaczenia dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnym dokumentem pn.: *Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji* oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WD 2014-2020, które są dostępne na stronie internetowej www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja oraz na stronie internetowej programu www.rpo.dolnyslask.pl

5. Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

- 5.1 Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320) pracowników wykonujących n/w czynności:
- a) wykonanie robót ziemnych,
 - b) wykonanie robót przygotowawczych i organizacja placu budowy (w tym montaż rusztowań, prace porządkowe, prace zabezpieczające),
 - c) wykonanie prac malarskich, tynkarskich, murarskich, izolacyjnych, rozbiórkowych
 - d) montaż/demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,

- e) układanie płytek ściennych i podłogowych oraz wykładzin z PCV,
 - f) montaż /demontaż instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej,
 - g) wykonanie oświetlenia,
 - h) montaż/demontaż armatury sanitarnej,
 - i) montaż krat w drzwiach,
 - j) montaż nowych przewodnic i rolek prowadzących drzwi przesuwne w boksach dla koni,
 - k) naprawa, czyszczenie, malowanie okratowania boksów dla koni,
 - l) wykonanie okratowania boksów dla koni,
 - m) montaż zewnętrznej myjki dla koni,
 - n) budowa systemu zadawania wody (poidła dla koni),
 - o) pomocnicze prace budowlane.
- 5.2** Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będące współnikami spółki osobowej i/ lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5.3** Obowiązek określony w pkt. 1) dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
- 5.4** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. Stosowanie przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia.

- 6.1** Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego zostały określone w PFU oraz w Erracie do PFU.
- 6.2** Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, w szczególności zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 2) oraz ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 6.3** Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do OPZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach” Ustroń, wrzesień 2018 r.
2. Załącznik nr 2 do OPZ - Errata do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
3. Załącznik nr 3 do OPZ - Wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice.
4. Załącznik nr 4 do OPZ - Schemat zewnętrznej myjki dla koni wraz z opisem.
5. Załącznik nr 5.1. do OPZ - Inwentaryzacja Stajni i Obory z Mieszalnią pasz opis sierpień 2020.
Załącznik nr 5.2. do OPZ - Rys. nr 1 Inwentaryzacja budowlana OBORA rzut piwnic.
Załącznik nr 5.3. do OPZ - Rys. nr 2 Inwentaryzacja budowlana OBORA rzut parteru.



Załącznik nr 5.4. do OPZ - Rys. nr 3 Inwentaryzacja budowlana OBORA rzut poddasza.
Załącznik nr 5.5. do OPZ - Rys. nr 4 Inwentaryzacja budowlana OBORA rzut dachu.
Załącznik nr 5.6. do OPZ - Rys. nr 5 Inwentaryzacja budowlana OBORA przekroje poprzeczne.
Załącznik nr 5.7. do OPZ - Rys. nr 6 Inwentaryzacja budowlana OBORA elewacje.
Załącznik nr 5.8. do OPZ - Rys. nr 7 Inwentaryzacja budowlana STAJNIA rzut parteru.
Załącznik nr 5.9. do OPZ - Rys. nr 8 Inwentaryzacja budowlana STAJNIA rzut poddasza.
Załącznik nr 5.10. do OPZ - Rys. nr 9 Inwentaryzacja budowlana STAJNIA rzut dachu.
Załącznik nr 5.11. do OPZ - Rys. nr 10 Inwentaryzacja budowlana STAJNIA przekroje poprzeczne.
Załącznik nr 5.12. do OPZ - Rys. nr 11 Inwentaryzacja budowlana STAJNIA elewacja frontowa.
Załącznik nr 5.13. do OPZ - Rys. nr 12 Inwentaryzacja budowlana STAJNIA elewacja tylna i boczna.

Zapisy niniejszego OPZ zostały uzgodnione na posiedzeniu Zespołu ds. Projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, powołanego Zarządzeniem nr 41 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 24.05.2019 r. które odbyło się dnia 10.03.2020 r. w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu. Aktualizacja zapisów OPZ z dnia 28.10.2020 r. uzgodniona z Członkami Zespołu ds. Projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”.