

Zarząd Powiatu Wrocławskiego

Protokół nr 27/2019 z posiedzenia w dniu 24.07.2019 r. przeprowadzonego w trybie §42 pkt. 4 Statutu Powiatu Wrocławskiego

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli:

1.	Roman Potocki	- Starosta
2.	Wiesław Zając	- Członek Zarządu
3.	Barbara Koterska	- Członek Zarządu
4.	Dariusz Jedynak	- Członek Zarządu
5.	Małgorzata Dreiseitel-Cieślik	- Skarbnik Powiatu
6.	Katarzyna Jańczak	- Dyrektor Wydziału Obsługi
7.	Zenon Gali	- Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
8.	Elżbieta Monieta	- Dyrektor Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju
9.	Joanna Pisarska	- Zastępca Dyrektora Wydziału Dróg i Transportu
10.	Agnieszka Kosztyło-Pałys	- Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu
11.	Arlęta Szmigielska	- Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie

Punkt 1. Wniosek o dokonanie zmiany między paragrafami w dziale 700 rozdział 70005 (przesunięcie środków z paragrafu 4610 do paragrafu: 4300 i 4590).

Referujący-Z. Gali – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zarząd zaakceptował jednomyślnie ww. wniosek.

Punkt 2. Informacja dla Zarządu Powiatu Wrocławskiego w sprawie wykonania dodatkowych koniecznych robót budowlanych, oraz dokonania zmian w umowie podstawowej zawartej z firmą DOMAX Daniel Krawiec 57-200 Ząbkowice ul. Strąkowa 16 dotyczącej „Zwiększenia dostępu do usług społecznych w Powiecie Wrocławskim poprzez przebudowę i remont placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz z zagospodarowaniem terenu”, w systemie zaprojektuj - wybuduj w Powiatowym Centrum Usług Społecznych w Kątach Wrocławskich ul. 1 Maja 43. Umowa realizowana w ramach projektu 6.1.2 współfinansowanego ze środków UE w ramach RPD WD 2014-2020.

W trakcie realizacji umowy, po dokonaniu prac rozbiórkowych na poddaszu budynku 43, wizji lokalnej oraz wykonaniu ekspertyzy technicznej stwierdzono konieczność wykonania robót, nie ujętych ani w PFU, ani w dokumentacji projektowej (budowlanej) a tym samym nie uwzględnionych w ofercie Wykonawcy tj. wykraczających poza zakres określony w umowie.

Proponuje się:

1. Dokonać zmiany w umowie podstawowej dotyczące rozszerzenia zakresu podstawowego zamówienia o roboty związane z wymianą konstrukcji więźby dachowej zgodnie z protokołem konieczności oraz wzrostem wynagrodzenia i zmianą terminu zakończenia umowy z 07.09.2019r na 27.09.2019r. oraz zwiększenia wartości umowy, poprzez zawarcie aneksu.

2. Zakres robót koniecznych do realizacji wynikający z Protokołu konieczności oraz wykonanej „Ekspertyzy technicznej fragmentu konstrukcji budynku nr 43 po wykonaniu odkrywek stropu i więźby” określa stan techniczny więźby jako nieodpowiedni i nakazująca natychmiastowe przeprowadzenie prac naprawczych polegające między innymi na wykonaniu nowej więźby dachu w części zachodniej budynku.

Wykonanie przez Wykonawcę wskazanych robót budowlanych nie jest objęte zamówieniem podstawowym, jest również niezbędne dla właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy, oraz zakładanego przez Zamawiającego celu oddania do użytku obiektu budowlanego w pełni przystosowanego do użytkowania przez dzieci i młodzież,

zapewniającego ich bezpieczeństwo i funkcjonalność obiektu przeznaczonego do użytkowania publicznego.

3. Zważywszy, iż w 2010 r. przeprowadzony został remont pokrycia dachowego należy stwierdzić, że zarówno konieczność wykonania jak i zakres wskazanych prac nie był możliwy do przewidzenia na etapie sporządzania PFU, przeprowadzania postępowania przetargowego, zawierania umowy i projektowania jej przedmiotu. Konieczność wykonania ww. prac została stwierdzona i określona dopiero po uprzednim przeprowadzeniu szeregu robót, między innymi rozbiórkowych, demontażowych, stałych obudów konstrukcji więźby dachowych i stropu, które Wykonawca mógł wykonać po opuszczeniu budynku przez użytkownika. Opuszczenie budynku przez użytkownika nastąpiło na początku maja.

Pominięcie wykonania nowej konstrukcji dachu zagraża bezpieczeństwu użytkowania oraz w krótkim czasie może doprowadzić do zniszczenia zmodernizowanych pomieszczeń w tej części budynku oraz ewentualnie nowo wykonanego ocieplenia i zabudowy ogniowej konstrukcji.

Bez wykonania wymiany konstrukcji więźby dachowej nie jest możliwe prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie zakresu robót budowlanych ujętych w umowie podstawowej. Jednocześnie informuję, że wykonanie dodatkowego zakresu robót będzie się wiązać z przesunięciem terminu realizacji umowy o ok. 3 tygodnie a przyczyną wydłużenia jest czas niezbędny do realizacji zamówienia dodatkowego.

4. Wykonanie ww. prac planuje się zlecić Wykonawcy, który realizuje zamówienie podstawowe, ponieważ zmiana lub wprowadzenie innego Wykonawcy na tym etapie wykonywania prac byłaby niekorzystna dla Zamawiającego ze względów m.in. ekonomicznych, organizacyjnych oraz znacznie opóźniłaby wykonanie zamówienia podstawowego.

5. W § 15 ust. 2 pkt.17 umowy Zamawiający przewidział możliwość jej zmiany w przypadku konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy –Praw zamówień publicznych a zatem zmiana jest zgodna z treścią art. 144 ust.1 pkt.2 Prawem zamówień publicznych.

6. Przebieg analizy i opiniowania sprawy:

- 1) W dniu 24.05.2019 r. - w trakcie cotygodniowej kontroli budowy przedstawiciel Zamawiającego Wojciech Wilk będąc na budowie dowiedział się o złym stanie konstrukcji. Po dokonaniu oględzin polecił Wykonawcy zorganizowania spotkania z konstruktorem w celu wykonania ekspertyzy technicznej zachodniej części dachu. Ustalono termin spotkania na dzień 27.05.2019 r.
- 2) W dniu 27.05.2019 r. w spotkaniu uczestniczyli; gł. Projektant, architekt Anna La Fontann, konstruktor, Marcin Dyla, przedstawiciel wykonawcy oraz Wojciech Wilk. Konstruktor wstępnie ocenił stan konstrukcji i wykonał zdjęcia. Termin wykonania ekspertyzy ustalono na 07.06.2019 r.
- 3) W dniu 06.06.19 r. na posiedzeniu Rady Budowy–omawiano zły stan więźby dachowej po pracach rozbiórkowych i konieczność przygotowania ekspertyzy – został potwierdzony termin przygotowania do 07.06.19 r. W załączeniu Protokół z Rady Budowy nr 5 z dnia 06.06.19 r.
- 4) Wykonawca pismem z dnia 06.06.19r. skierowanym do Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego zgłosił konieczność wykonania robót dodatkowych oraz zobowiązanie do przedłożenia ekspertyzy oraz kalkulacji robót dodatkowych
- 5) Dnia 10.06.19 r. został przygotowany protokół konieczności na okoliczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych i koniecznych do wykonania zakresu podstawowego umowy. Protokół został spisany na podstawie przygotowanej Ekspertyzy i szacunkowej

- oferty Wykonawcy na kwotę 138 240 zł brutto. Oferta cenowa Wykonawcy przedstawiała szczegółowy zakres robót i cenę końcową za roboty budowlane
- 6) W dniu 13.06.2019 Zamawiający otrzymał drogą mailową ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji więźby dachowej
 - 7) W dniu 18.06.2019r. Zamawiający otrzymał ekspertyzę techniczną w formie papierowej
 - 8) W dniu 08.07.2019r w uzupełnieniu oferty z dnia 10.06.2019r. Wykonawca przedstawił zestawienie rzeczowo – finansowe prac remontowych dachu podając w rozbiu koszty na poszczególne roboty budowlane
 - 9) W dniu 08.07.2019r. Wykonawca za pośrednictwem Inwestora Zastępczego wystąpił do Zamawiającego o rozszerzenie zakresu umowy, zwiększenie wynagrodzenia i przedłużenie terminu zakończenia umowy do 30.09.2019r.
 - 10) W dniu 08.07.2019r. Wydział GN wystąpił do Wydziału Organizacyjno - Prawnego o wydanie opinii prawnej dotyczącej możliwości zawarcia aneksu do umowy podstawowej w związku z zaistniałą sytuacją
 - 11) W dniu 10.07.2019r. Wydział GN otrzymał pozytywną opinię prawną dot. możliwości zawarcia aneksu
 - 12) W dniu 10.07.2019r. Zamawiający otrzymał opinię Inwestora Zastępczego w sprawie wykonania nowej konstrukcji więźby dachowej
 - 13) W dniu 10.07.2019r. Zamawiający otrzymał opinie w sprawie przedstawionego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo finansowego prac remontowych dachu w budynku 43
 - 14) Na wniosek Inwestora zastępczego w dniu 11.07.2019r. Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o przedstawienie oferty w sposób umożliwiający jej weryfikację przez Inwestora zastępczego, inspektora ds. budowlanych i Zamawiającego
 - 15) Wydział Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju pismem z dnia 11.07.2019r. poinformował Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego o zaistniałej sytuacji i zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie aneksu na wykonania zamówienia dodatkowego. W piśmie tym Zwrócono się również z zapytaniem czy zakres rzeczowy robót koniecznych i niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego możemy uznać za wydatki kwalifikowane w projekcie
 - 16) W dniu 15.07.2019r Wykonawca przesłał drogą mailową uzupełnione zestawienia rzeczowo finansowego prac remontowych dachu w budynku 43 na kwotę 138 240,00 zł. Inwestorowi Zastępczemu i informacyjnie Zamawiającemu
 - 17) W dniu 18.07.2019r. drogą mailową Zamawiający otrzymał od Inwestora Zastępczego pismo z korektą rzeczową i korektą finansową przedstawionego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo-finansowego prac remontowych dachu. Inwestor Zastępczy po sprawdzeniu i korekcie zakresu rzeczowego zatwierdził wartość robót na kwotę 135 702,00 zł brutto
 - 18) W dniu 22.07.2019r. przeprowadzona została negocjacja z Wykonawcą w sprawie rozszerzenia zakresu rzeczowego, ustalenia wartości robót dodatkowych i terminu zakończenia umowy. W wyniku negocjacji ustalono wartość robót dodatkowych na kwotę 135 000,00 zł, termin zakończenia umowy na dzień 27.09.2019r.

7. Na wykonanie powyższych robót budowlanych proponuje się przeznaczyć środki finansowe, (m.in. z tytułu odstąpienia od wykonywania kotłowni gazowej i zawarcia Aneksu nr 1 do Umowy - zmniejszenie o kwotę 135 792,00 zł brutto oraz w wyniku oszczędności po przetargowych na zadaniu budowy boiska wielofunkcyjnego).

Biorąc powyższe pod uwagę, wnosi się o wyrażenie zgody na wykonanie niezbędnych robót dodatkowych i dokonanie zmian w umowie (poprzez rozszerzenie zakresu robót budowlanych, zwiększenie wynagrodzenia z tego tytułu o kwotę 135 000,00 zł brutto i przedłużenie terminu zakończenia umowy do 27.09.2019r

Referujący-Z. Gali – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zarząd przyjął i zaakceptował ww. informację jednomyślnie.

Punkt 3. Zmiany ujęcia projektu pn.: „PRZYSZŁOŚĆ JEST NASZA” w Budżecie Powiatu Wrocławskiego na rok 2019 oraz informacji o limitach placówek w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019-2026.

Uzasadnienie:

- Projekt jest realizowany przez Powiat Wrocławski we współpracy z Realizatorami projektu tj. ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Kątach Wrocławskich oraz Zespołem Szkół Specjalnych im. św. ks. Zygmunta Gorazdowskiego w Wierzbicach;
- projekt rozpoczyna się 01.08.2019 r. i trwają procesy związane z uruchomieniem projektu;
- zmiany dotyczą przesunięć między paragrafami oraz pomiędzy Powiatem a szkołami;
- zmiany wynikają z realizacji szkoleń przez szkoły przy wsparciu podmiotu zewnętrznego.
- limity wydatków ujęte w WPF 2019-2026 nie ulegają zmianie w poszczególnych latach.

Referujący – E. Monieta – Dyrektor Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju
Zarząd zaakceptował jednomyślnie ww. zmiany.

Punkt 4. Projekt aneksu nr 2 do umowy nr ZP.273.136.2018.I.DT z dnia 15.11.2018 r. – z firmą Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Sp. Akcyjna Vienna Insurance Group z siedzibą Al. Jerozolimskie 162; 02-342 Warszawa w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia 2 nowo zakupionych pojazdów osobowo-towarowych dla Obwodów Drogowych w Sulimowie i Mirosławicach.

Referujący - J. Pisarska – Zastępca Dyrektora Wydziału Dróg i Transportu
Zarząd jednomyślnie wyraził zgodę na ww. aneks.

Punkt 5. Wniosek Wydziału Dróg i Transportu w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie kosztów niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla postępowania pn. ”Przebudowa drogi powiatowej nr 1948D (ul. Jana III Sobieskiego) polegająca na wykonaniu chodnika w m. Polakowice, gmina Żórawina.”

Referujący - J. Pisarska – Zastępca Dyrektora Wydziału Dróg i Transportu
Zarząd jednomyślnie zaakceptował ww. wniosek i wyraził zgodę na zwiększenie kosztów.

Punkt 6. Wniosek Dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach o wyrażenie zgody na przesunięcie środków w planie finansowym szkoły na rok 2019 w kwocie 12 913 zł z przeznaczeniem na zapłatę ryczałtu i dostosowanie budynku internatu do wymogów przeciwpożarowych.

Referujący – A. Kosztyło-Pałys - Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu
Zarząd zaakceptował jednomyślnie ww. wniosek.

Punkt 7. Porozumienie zawierane pomiędzy Powiatem Wrocławskim a Miastem Wrocław w sprawie ponoszenia wydatków na utrzymanie dziecka umieszczonego w rodzinie zastępczej (dotyczy: F. C., ur. 26 sierpnia 2013 r.).

Referujący – A. Szmigielska - Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Zarząd jednomyślnie zaakceptował ww. porozumienie.

Punkt 8. Porozumienie zawierane pomiędzy Powiatem Wrocławskim a Miastem Wrocław w sprawie ponoszenia wydatków na utrzymanie dziecka umieszczonego w rodzinie zastępczej (dotyczy: L. C., ur. 26 sierpnia 2013 r.).

Referujący – A. Szmigielska - Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Zarząd jednomyślnie zaakceptował ww. porozumienie.

Punkt 9. Porozumienie zawierane pomiędzy Powiatem Wrocławskim a Miastem Wrocław w sprawie ponoszenia wydatków na utrzymanie dziecka umieszczonego w rodzinie zastępczej (dotyczy: J. I., ur. 1 lipca 2014 r.).

Referujący – A. Szmigielska - Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Zarząd jednomyślnie zaakceptował ww. porozumienie.

Punkt 10. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wrocławskiego w sprawie zmian w budżecie Powiatu Wrocławskiego na rok 2019

Referujący – M. Dreiseitel-Cieślik – Skarbnik Powiatu

Zarząd podjął uchwałę nr 134/2019. Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Wrocławskiego:

(-) Roman Potocki – Starosta Powiatu Wrocławskiego

(-) Wiesław Zając – Członek Zarządu Powiatu Wrocławskiego

(-) Barbara Kisterska – Członek Zarządu Powiatu Wrocławskiego

(-) Dariusz Jedynak – Członek Zarządu Powiatu Wrocławskiego