

Nr sprawy: SP.ZP.272.27.2020.II.FR

Załącznik nr 6.3. do SIWZ

ERRATA

do Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Ustroń, wrzesień 2018)

dla zadania „Adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”:

Część II – adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne (warsztaty do nauki jazdy konnej) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Starej Ujeżdżalni) w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”

Lp.	Oznaczenie miejsca w PFU	Jest	Powinno być
1.	Rozdział 2.1.1. Charakterystyczne parametry... - str. 6 wiersz 7 od góry oraz rozdział 2.1.3 Ogólne właściwości ... str. 6 wiersz 8 od dołu	„w budynku starej ujeżdżalni”	w budynku starej ujeżdżalni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „stajnia i ujeżdżalnia koni”)
2.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” Str.9 wiersz 8 od dołu	BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI	BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI (w dokumentacji księgowej szkoły określony jako „Stajnia i Ujeżdżalnia koni”)
3.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, str. 10 wierszu 7 od góry	wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych	po słowach „ścian fundamentowych” dodaje się: (stanowi element prac termomodernizacyjnych*) ;
4.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, str. 10 wierszu 10 od góry	malowanie elewacji budynku	Po słowach „elewacji budynku” dodaje się: (w tym wykonanie niezbędnych reparacji tynków zewnętrznych)
5.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, str. 10 wierszu 11 od góry	dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową	dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
6.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, ujeżdżalnia str. 10 wiersz 23 od góry	wykonanie naprawy istniejącego dachu z blachy falistej, łukowego o konstrukcji samonośnej, polegającej na oczyszczeniu z korozji całego dachu wraz z konstrukcją np. metodą czyszczenia strumieniowego lub inną	wykonanie naprawy istniejącego dachu z blachy falistej, łukowego o konstrukcji samonośnej, polegającej na likwidacji nieszczelności, oczyszczeniu z korozji całego dachu wraz z konstrukcją np. metodą czyszczenia strumieniowego lub inną równoważną, malowanie dachu

		równoważną, wykonanie drobnych napraw połączeń dachowej i malowanie dachu farbami do metalu i odpornymi na warunki atmosferyczne.	farbami do metalu odpornymi na warunki atmosferyczne
7.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – ujeżdżalnia str. 10 wierszu 28 od góry	wymiana zniszczonych rynien i rur spustowych wraz z uchwytyami na rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm	po słowach „z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm” dodaje się: „wraz z odprowadzeniem wody deszczowej z rur spustowych na odległość min 120 cm od budynku poprzez systemowe koryta betonowe”
8.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – ujeżdżalnia str. 10 wiersz 32 od góry	wymiana stolarki okiennej (12 szt – 118x185) oraz wrót łukowych (200x260)	po słowach „wrót łukowych (200x260)” dodaje się: (stanowi element prac termomodernizacyjnych*) ;
9.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – ujeżdżalnia str. 10 wiersz 33 od góry	instalacja nowej rozdzielnicy wraz z przyłączem energetycznym, wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej	likwidacja starej rozdzielni żeliwnej na przyłączy do budynku zlokalizowanej na ścianie stajni z ujeżdżalnią, wykonanie nowej rozdzielnicy wraz z włączeniem wszystkich istniejących instalacji podłączonych do rozdzielni żeliwnej, wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w całym budynku Starej Ujeżdżalni (figuruje w dokumentacji księgowej szkoły jako Stajnia i Ujeżdżalnia Koni).
10.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 10 wiersz 2 od dołu	wymiana zniszczonych rynien i rur spustowych wraz z uchwytyami na rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm	po słowach „z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm” dodaje się: „wraz z odprowadzeniem wody deszczowej z rur spustowych na odległość min 120 cm od budynku poprzez systemowe koryta betonowe”
11.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 11 wiersz 6 od góry	wymiana drewnianych wrót stajni	po słowach „wrót stajni” dodaje się: „ok. (240x260) z naświetlami. Wrota do Stajni i do Ujeżdżalni powinny być wykonane wg jednego wzoru tj. rama stalowa obłożona deskami (stanowi element prac termomodernizacyjnych*)”
12.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 11 wiersz 7 od góry	wymiana stolarki okiennej (202 x 84 – 5 szt)	po słowach „(202 x 84 – 5 szt)” dodaje się: „- stanowi element prac termomodernizacyjnych*”
13.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z	wykonanie nowych obróbek dekarских wraz z wymianą rynien i rur spustowych z blachy tytan. – cynk.	po słowach „z blachy tytan. – cynk.” dodaje się: „wraz z odprowadzeniem wody deszczowej z rur spustowych na odległość min 120 cm od budynku poprzez systemowe

	siodlarnią str. 11 wiersz 12 od góry		koryta betonowe”
14.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.4.1.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – pomieszczenia magazynowe - paszarnia str. 11 wiersz 14 od góry	wymiana stolarki okiennej (102 x 84 – 2 szt)	po słowach „(102 x 84 – 2 szt.)” dodaje się „ -stanowi element prac termomodernizacyjnych*)
15.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – wiata str. 11 wiersz 18 od góry	malowanie całej konstrukcji wiaty środkami do malowania powierzchni drewnianych	po słowach „powierzchni drewnianych” dodaje się „ odpornymi na warunki atmosferyczne”
16.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – wiata str. 11 po wierszu 19 od góry dodaje się nowy odnośnik		utwardzenie nawierzchni pod zadaszeniem wiaty (ok. 55,8 m2) polegająca na wykorytowaniu terenu na głębokość ok. 30cm, wykonaniu podbudowy z tłucznia grubości 20 cm o frakcji 31,5-63 i ułożenia warstwy klinującej gr 10 cm o frakcji 0-31,5. Utwardzony teren obłożyć obrzeżem chodnikowym betonowym gr.8 cm i wys. 20 cm.
17.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.3 „Forma architektoniczna” str. 12 na końcu strony dodaje się myślnik		- budynek Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM) – budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, rzut w kształcie prostokąta z poddaszem użytkowym.
18.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.4. Dane budowlane, 2.1.4.4.2. Opis elementów wykończeniowych, str. 13 po myślniku „ tyunki ” dodaje się nowy myślnik		- stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, kolorystykę elewacji i dachu i innych elementów wykończeniowych należy wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
19.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.5 „Rozwiązanie zasadniczych elementów ... 2.1.4.5.1. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych str. 15 wiersz 19 i 20 od góry	„Budynki należy wyposażyć w urządzenia i instalacje wymagane ekspertyza pożarową budynku sporządzona przez Rzeczoznawcę na zlecenie Wykonawcy”	„Budynki należy wyposażyć w urządzenia i instalacje wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”
20.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.5 „Rozwiązanie zasadniczych elementów ... 2.1.4.5.2.	„- INSTALACJA HYDRANTOWA Wyposażenie w hydranty wewnętrzne z wężem pólsztynowym o długości 30 m umieszczone w	wykreśla się

	Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych str. 16 od wiersza 3 od dołu do str. 17 wiersz 1 i 2 od góry	zamykanych szafkach hydrantowych naściennych lub wnękowych. Ilość hydrantów powinna być dobrana w zależności od ich zasięgu i wynikać z zaleceń ekspertyzy pożarowej wykonanej na etapie projektu budowlanego”.	
21.	Rozdział 2.3. Ogólne warunki ... 2.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót str. 22. wiersz 11 od dołu.	- Projekt wykonawczy - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD.	Słowa „5 egz.” zastępuje się słowami „2 egz.”
22.	Rozdział 2.3. Ogólne warunki ... 2.3.3. Organizacja robót budowlanych, str. 26 wiersz 20 od dołu	„Przy przekazaniu terenu Zleceniodawca obowiązany jest dostarczyć Wykonawcy plan urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie robót, względnie złożyć pisemne oświadczenie, że w danym terenie nie ma żadnych urządzeń podziemnych”.	wykreśla się

Uwagi:

***elementy prac termomodernizacyjnych** – oznaczenie pozycji jako elementy prac termomodernizacyjnych bezpośrednio przekładające się na pozycje „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, który stanowi załącznik do Formularza oferty - wynikają z przyjętego układu kategorii wydatków we wniosku o dofinansowanie projektu. Wydzielenie z robót budowlanych elementów prac termomodernizacyjnych ma charakter umowny, wynika z zaleceń Instytucji Zarządzającej RPO WD i będzie służyć do rozliczenia dofinansowania ze środków UE. Informacje, które roboty są zaliczone do prac termomodernizacyjnych umożliwią Wykonawcy prawidłowe przygotowanie „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, wg wzoru ujętego w SIWZ. Zamawiający wymaga, aby w uproszonym kosztorysie, Wykonawca wskazał istotne elementy wynagrodzenia, w tym koszty ogółem adaptacji poszczególnych pracowni wraz z sanitariatami, z tego wartość elementów zaliczonych do prac termomodernizacyjnych.

Zapisy Erraty do PFU zostały uzgodnione na posiedzeniu Zespołu ds. Projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, powołanego Zarządzeniem nr 41 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 24.05.2019 r. które odbyło się dnia 10.03.2020 r. w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.