

Nr sprawy: SP.ZP.272.27.2020.II.FR

Załącznik nr 5.1. do SIWZ

UMOWA (projekt) Nr
zawarta we Wrocławiu dnia 2020 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działa:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik
zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a

z siedzibą w, posiadającym nr NIP: i działającym na podstawie KRS
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**
razem zwanych dalej „Stronami”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Podstawa prawna zawarcia umowy

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak:, przeprowadzonego przez Powiat Wrocławski w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39, w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 r., poz. 1843) pn. **„Adaptacja pomieszczeń na pracownię szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj” Część I – adaptacja pomieszczeń na pracownię szkolne (przepisów ruchu drogowego i gastronomicznej) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Pałacu i Centrum Kształcenia Młodzieży) w ramach projektu pn.: „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD), Oś Priorytetowa 7 - Infrastruktura edukacyjna, Działanie 7.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową, Poddziałanie 7.2.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową – ZIT WroF.**

§ 1

Użyte w Umowie terminy i skróty, mają następujące znaczenie:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – opis przedmiotu zamówienia do przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i robót budowlanych dla zadania „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz wyposażenie placówki edukacyjnej w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach” (PFU), opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, przez Pracownię Projektową arch. Zofia Perłęga, 43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7 (Ustroń, wrzesień 2018 r.).
2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020) – jeden z szesnastu programów regionalnych, zarządzanych przez Samorządy Województw. Dokument zatwierdzony przez Komisję Europejską w dniu 18.12.2014 r. W dniu 21.01.2015 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego podjął uchwałę w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w wersji zaakceptowanej przez Komisję Europejską w dniu 18.12.2014 r.
3. Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (IZ RPO WD) - Zarząd Województwa Dolnośląskiego pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020; obsługę kompetencji Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie Programu zapewniają właściwe komórki organizacyjne Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego zaangażowane w zarządzanie, wdrażanie, rozliczanie i kontrolę Programu.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie realizowane w formule "zaprojektuj-wybuduj" pn. „**Adaptacja pomieszczeń na pracownię szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Część I – adaptacja pomieszczeń na pracownię szkolne (przepisów ruchu drogowego, gastronomicznej) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Pałacu, Centrum Kształcenia Młodzieży)**” w ramach projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, w granicach działek nr 82/35, 82/39, 82/10 obręb Krzyżowice-Wierzbice, Gmina Kobierzyce, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ oraz Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zakres Umowy obejmuje adaptację pomieszczeń na pracownię szkolne (przepisów ruchu drogowego i gastronomicznej) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Pałacu i Centrum Kształcenia Młodzieży), a w szczególności:
 - 1) opracowanie **dokumentacji projektowej i powykonawczej**, w tym:
 - a) przygotowanie projektu budowlanego, dokumentacji technicznej oraz opracowań towarzyszących dla wszystkich branż niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, w tym jeżeli będzie taka konieczność, uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, a także nadzór autorski,
 - b) sporządzenie ekspertyz i opinii w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, odbioru i przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania (w tym p.poż., przeglądy ornitologiczne i chiropterologiczne (inventaryzacja pod kątem siedlisk ptasich i gniazdowania nietoperzy),
 - c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
 - 2) wykonanie **robót budowlanych** w oparciu o opracowaną dokumentację projektową:
 - a) w budynku **Pałacu** - prace budowlane obejmują wykonanie adaptacji pomieszczeń na:
 - i. pracownię przepisów ruchu drogowego,
 - ii. sanitariat dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
 - b) w budynku **Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM)** - prace budowlane obejmują wykonanie adaptacji pomieszczeń na:
 - i. pracownię gastronomiczną,
 - ii. sanitariat dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
 - 3) wykonanie 2 wolnostojących tablic informacyjno – pamiątkowych i zamontowanie ich w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz przy siedzibie Zamawiającego.
3. **Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy** został określony w **Programie Funkcjonalno – Użytkowym** dla zadania „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach” (PFU) przygotowanym przez Pracownię Projektową arch. Zofię Perlęga (Ustroń wrzesień 2018 r.) **wraz z Erratą do w/w PFU oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**. Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Errata do PFU stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do OPZ.
4. Przedmiot Umowy, określony w ust. 2, Wykonawca wykona zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wymaganiami szczegółowymi zawartymi w dokumentach, o których mowa w ust. 3, z OPZ, zgodnie z zapisami dokumentów, o których mowa w ust. 6 oraz uzyskanymi decyzjami, opiniami i pozwoleniami właściwych organów, w tym dotyczącymi przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) przed przystąpieniem do robót budowlanych.
5. Wszelkie prace budowlane objęte adaptacją i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń muszą być poprzedzone wykonaniem projektów technicznych wielobranżowych, zatwierdzonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
6. Realizacja Przedmiotu Umowy musi być prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami, w tym wnioskiem o dofinansowanie projektu oraz dokumentami programowymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, tj. Regulaminem konkursu do działania 7.2.2 nr naboru RPDS.07.02.02-IZ.00-02-312/18; wytycznymi IZ RPO WD, w tym „Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020”; poradnikiem opublikowanym przez Ministerstwo Rozwoju pn. „Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020” oraz obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz UE w zakresie realizacji projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), załącznikach do SIWZ, ofertą Wykonawcy, z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.
8. Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, prawomocną decyzję udzielającą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz wszelkie inne decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
9. **Roboty budowlano-adaptacyjne będą prowadzone na czynnym obiekcie.**

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca otrzyma, zgodnie za złożoną ofertą, **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:**PLN brutto** (słownie.....), w tym **PLN netto** (słownie.....) oraz **23% podatek VAT** w wysokości**PLN** (słownie.....).
2. Walutą płatności jest złoty polski (PLN).
3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie elementy jakie są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w oparciu o Uproszczony Kosztorys Ofertowy, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z:
 - 1) realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nim nie ujęte, a bez których nie będzie można wykonać przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) przygotowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych, w tym wszelkie koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
 - 3) zorganizowaniu zaplecza techniczno-socjalnego.Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie rozliczane i regulowane **częściowo**, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, z tym że pierwsza płatność nastąpi po przygotowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia/ pozwoleń na budowę. Wynagrodzenie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów prac/robót związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego przeprowadzać będzie Przedstawiciel Zamawiającego, przez którego należy rozumieć osoby wymienione w § 7 ust. 11 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać (e-mailem na adres wskazany w § 7 ust 11 Umowy) proponowaną treść do faktury przed przekazaniem faktury do Przedstawiciela Zamawiającego, celem weryfikacji.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury VAT i kompletu dokumentów, w tym rozliczeniowych.
8. Faktura VAT powinna być wystawiona na Zamawiającego: Powiat Wrocławski, ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961.
9. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. **Faktury VAT częściowe** mogą być wystawione przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego stanu zaawansowania prawidłowo wykonanych elementów prac/ robót związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy oraz uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców/ dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4.
11. Suma faktur VAT częściowych nie może przekroczyć **90%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
12. **Faktura VAT końcowa** zostanie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów prac/ robót związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy.
13. W terminie **3 dni roboczych** przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury VAT częściowej/ końcowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 2 lit. a). Brak ww. dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
14. Zamawiający dokonując wstrzymania płatności, o której mowa w ust. 13, nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 2 lit. a).

15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców/ dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. **Dokumentami rozliczeniowymi** będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz Dziennik budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
17. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, należnych mu z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, pozostaje bez wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
20. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
21. **Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.**
22. **Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.**
23. **Wykonawca oświadcza, że właściwym Urzędem Skarbowym, w którym dokonuje rozliczeń podatkowych jest**
.....

§ 4

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona Przedmiot Umowy z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy):
3. O wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
7. Ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
8. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**
 - 1) **Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
 - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 - b) Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
 - c) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - d) Zamawiający **w terminie 7 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - d1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - d2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;

- d3) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - d4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - d6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - d7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - d8) w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy;
 - d9) umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
 - e) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie **7 dni** od ich przekazania uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 - f) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 - g) Zamawiający w terminie **7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - h) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - i) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 - j) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
 - k) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt 6) Umowy.
 - l) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładając.
 - m) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - n) Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, zgodnie z wymogami ust. 9 pkt. 1), Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 19 ust.2 pkt 4) i pkt 5) Umowy.
- 2) **Płatności:**
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zgodnie z § 3 ust. 13 i ust. 14 Umowy.
 - b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

- c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **w terminie 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - Pzp).
- f) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
 - f1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - f2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - f3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie **w terminie do 30 dni** od dnia zgłoszenia roszczenia.
- h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- i) Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z wymogami ust. 9 pkt. 1), Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 19 ust.2 pkt 1) i pkt 3) Umowy.
- 3) Zlecenie części prac podwykonawcy/-com nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/-com.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy/-ców, jak za działania lub zaniechania własne.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
- 6) Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi Zamawiającemu udziela Wykonawca.

§ 5

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany **w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanego dalej Harmonogramem). Wartości kosztów przedstawione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym muszą być zgodne z wartościami kosztów podanymi w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, do zatwierdzenia, w terminie **nie później niż do dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlanego** pozwalającego na uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
3. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **do 3 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych uwag.

5. W trakcie realizacji Umowy, na wniosek Strony Umowy, możliwe jest dokonanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Terminy wskazane w ust. 2 i ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów o których mowa w ust. 2 i ust. 4 oraz braku zgody na ich przedłużenie, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 2) Umowy.
8. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji Umowy, nie powodująca zmiany terminu końcowego wykonania oraz wartości umowy, nie wymaga zmiany treści Umowy. Wymaga jedynie zatwierdzenia przez osoby wymienione w § 7 ust. 11 Umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

Zamawiający, kierownictwo budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający będzie pełnił nadzór inwestorski.
3. Strony ustalają, że osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Wykonawcę są:
 - 1) Kierownik budowy: – posiadający uprawnienia nr,
 - 2) Projektant: – posiadający uprawnienia nr,
 - 3),
 - 4),
 - 5)
4. W przypadku konieczności dokonania przez Wykonawcę zmiany osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
5. Zamawiający dokona weryfikacji, czy osoba wskazana w ust. 4 spełnia wymagania określone w SIWZ i dokona akceptacji lub wyrazi sprzeciw dla zmiany osoby, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie **do 5 dni roboczych** od otrzymania pisemnego wniosku od Wykonawcy.
6. **Zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 3, wymaga akceptacji Zamawiającego i powinna być dokonana wpisem do Dziennika budowy oraz wymaga zmiany Umowy.**
7. Przedstawiciel Zamawiającego/ Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby/osób, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 4 i 5.
9. Skierowanie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w ofercie (dla przewidywanej w niej funkcji), bez zatwierdzenia zmiany przez Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 3, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
11. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielami działającymi w jego imieniu jest:
 - 1) w zakresie nadzoru i wykonania prac budowlanych:
 - a) **Andrzej Zbrzeźniak** – Inspektor SP-GN, tel. 71/722-20-46, e-mail: andrzej.zbrzezniak@powiatwroclawski.pl
 - b) **Wojciech Wilk** – Główny Specjalista SP-GN, tel. 71/722-20-46, e-mail: wojciech.wilk@powiatwroclawski.pl
 - 2) w zakresie nadzoru nad rozliczeniem:
 - c) **Alicja Szurowska** - Główny Specjalista SP-FR, tel. 71/722-17-83, e-mail: alicja.szurowska@powiatwroclawski.pl

- przy czym za skuteczne dokonanie czynności uważa się potwierdzenie jej przez co najmniej dwie osoby spośród wymienionych powyżej.
12. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem Umowy w jego imieniu jest, tel., e-mail:
13. Zmiany osób, o których mowa w ust. 11, ust. 12 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie i **nie wymagają zmiany Umowy.**

14. Osoby wymienione w ust. 3, ust. 11 i ust. 12 nie są upoważnione do podejmowania decyzji i/lub składania pisemnych oświadczeń woli powodujących zmianę postanowień Umowy. Uprawnienie to przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
15. Osoby wymienione w ust. 11 są upoważnione z ramienia Zamawiającego m.in. do:
 - 1) zatwierdzania/zmian Harmonogramu, o którym mowa w § 6 Umowy;
 - 2) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy pzp oraz § 14 niniejszej Umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający.
 - 3) podpisania protokołów odbioru;
 - 4) zatwierdzania zmian osobowych, o których mowa w ust. 3.

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm.), pracowników wykonujących nw. czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) wykonanie robót ziemnych,
 - 2) wykonanie robót przygotowawczych i organizacja placu budowy (w tym montaż rusztowań, prace porządkowe, prace zabezpieczające),
 - 3) wykonanie prac malarskich, tynkarskich, murarskich, izolacyjnych, rozbiórkowych,
 - 4) montaż/demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - 5) układanie płytek ściennych i podłogowych oraz wykładzin z PCV,
 - 6) montaż /demontaż instalacji elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnych,
 - 7) montaż/demontaż armatury sanitarnej,
 - 8) pomocnicze prace budowlane.

Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców/ dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W

- ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
9. Uzupełnienie/ zmiana osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 5, nie wymaga zmiany Umowy. W przypadku dokonania zmiany/uzupełnienia osób, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
 10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie/-e umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) **inne dokumenty np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 19 ust. 2 pkt 11) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
 12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania go przed właściwymi organami w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz do dokonania innych niezbędnych czynności prawnych,
- 4) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót, o których mowa w § 12 Umowy, w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 6) dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowych objętych niniejszą umową,
- 7) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
- 9) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, w terminach określonych w Umowie,
- 10) umożliwienie Wykonawcy dostępu do możliwości podłączenia mediów na terenie budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. W zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca uzgodni datę pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym **7 dni** od daty zawarcia Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest – na etapie opracowywania dokumentacji – do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych;
- 3) Wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zatwierdzenia i sprawdzenia wymagane przepisami prawa, z terminem ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji dokumentacji projektowej,

- 4) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych uzyska akceptację Zamawiającego co do treści projektu budowlanego,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest terminowo, sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu, co powinno zostać odzwierciedlone na mapie do celów projektowych,
- 6) Wykonawca wykona dokumentację w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz OPZ,
- 7) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wystąpień, otrzymywanych odpowiedzi czy uzgodnień, które mają wpływ na złożenie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością najpóźniej **na 10 dni** przed planowanym terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 8) Wykonawca uzyska wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- 9) Wykonawca uzupełni i poprawi dokumentację w/g zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 10) Wykonawca zaopatrzy dokumentację w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - e) oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych.Oświadczenia, o których mowa w pkt 10) ważne są bezterminowo.
- 11) Wykonawca na **min. 14 dni** przed złożeniem zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych przedłoży do oceny przez Zamawiającego projekty wykonawcze w formie papierowej i elektronicznej,
- 12) Wykonawca usunie ewentualne wady dokumentacji, wskazane przez Zamawiającego, nie później niż w terminie **7 dni** od daty ich zgłoszenia,
- 13) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 14) Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, wraz z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

2.2. W zakresie robót budowlanych:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie **do 7 dni** od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 4) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaze je Zamawiającemu,
- 6) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** będzie skutecznie informować Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu), celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego w Dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub, jeżeli wyrazi na to zgodę Zamawiającego, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 7) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 8) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót, kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany

- którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym, zgodnie z § 7 ust. 4, 5 i 6 Umowy,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
 - 13) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 15) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 16) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 17) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej,
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.0.215) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019.0.1186 z późn. zm.),
 - 20) Wykonawca przedstawi osobom sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp., przed wykonaniem robót lub wbudowaniem materiałów,
 - 21) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 22) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową dla całego przedmiotu umowy oraz przekaze ją Zamawiającemu w 2 egz. (operat kolaudacyjny),
 - 23) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,
 - 24) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót,
 - 25) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji projektowej,
 - 26) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych,
 - 27) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych uzyskać zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową,
 - 28) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu pomieszczenia do użytkowania wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz **uzyskać pozwolenie na użytkowanie** (jeśli jest to konieczne).

2.3. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, w trakcie prowadzenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy.

2.4. W zakresie celów promocyjnych:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizowania celów promocyjnych:
 - a) w zakresie oznaczenia dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnym dokumentem pn.: *Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji* oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WD 2014-2020, które są dostępne na stronie internetowej www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja oraz na stronie internetowej programu www.rpo.dolnyslask.pl
 - b) w zakresie montażu i utrzymania, w okresie realizacji przedmiotu Umowy, 2 tablic informacyjno-pamiątkowych dotyczących współfinansowania inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia, w szczególności kierownikiem budowy i kierownikami robót branżowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem, niewłaściwym wykonaniem i niewykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz w oparciu o zalecenia i wymagania ze strony Zamawiającego wskazane na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz mienie pracowników Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
12. **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem, terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie.**
13. **Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zabezpieczenia terenu i pomieszczenia/-eń, w którym/-ych wykonuje roboty budowlane, przed osobami nieupoważnionymi.**

§ 10

Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez Kierownika budowy na **bieżąco**, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy, w okresie od momentu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, aż do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za prowadzenie Dziennika budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie Dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2018 poz. 963).
3. Dokumenty budowy zawierają ponadto:
 - 1) dokumenty wchodzące w skład niniejszej Umowy;
 - 2) zgłoszenie prac budowlanych;
 - 3) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 4) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi, inne umowy oraz porozumienia cywilno-prawne;
 - 5) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
 - 6) protokoły odbioru robót oraz arkusze pomiarowe (*jeśli są wymagane w dokumentacji projektowej*),
 - 7) opinie ekspertów i konsultantów,
 - 8) korespondencja dotycząca budowy.
4. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w zabezpieczonym miejscu w sposób zapobiegający uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu. Wszystkie dokumenty zagubione lub zniszczone będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa w tym zakresie. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony Umowy ustalają Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: **PLN**, słownie:, w formie: (nr na okres od..... do.....), co Zamawiający potwierdza.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie i zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością **30 dni** ponad termin określony w §5 ust.1 Umowy, w tym **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 5 ust.1 powyżej **15 dni**, Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie Umowy z ważnością **30 dni** ponad nowo ustalony termin.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) **70%** (siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w terminie **do 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tzn. od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego robót;
 - 2) **30%** (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w terminie **do 15 dni** od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
9. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 8 pkt 2), przewyższa należne Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w ust. 2.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na **30 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

§ 12

Odbiór robót budowlanych, przeglądy gwarancyjne

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe elementów robót,
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 4) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory robót budowlanych zostaną udokumentowane protokolarnie właściwym Protokołem odbioru. Wykonawca przygotowuje wzory protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) i przekazuje do akceptacji Inspektorowi Nadzoru/ Zamawiającemu.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora Nadzoru branżowego *(jeżeli będzie wymagany przepisami prawa)*/ Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
4. **Odbiór częściowy** robót budowlanych jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany etap lub/i część robót.
5. Po zakończeniu wykonania etapu lub/i części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru etapu lub/i części robót poprzez wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru o gotowości do dokonania odbioru (e-mailem na adresy wskazane w § 7 ust 11 pkt 1) Umowy).
6. Z odbioru częściowego Wykonawca przygotowuje *Protokół odbioru częściowego*, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru/ Przedstawiciela Zamawiającego, wykazu

- robót wykonanych częściowo, w terminie **do 5 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru.
7. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru/ Przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru (e-mailem na adresy wskazane w § 7 ust 11 pkt 1) Umowy).
 8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do sprawdzenia komplet dokumentów (**operat kołaudacyjny**) obejmujących zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiących podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania przedmiotu Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenie wynagrodzeń za ich wykonanie, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
 9. **Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Użytkownika obiektu, Przedstawicieli Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.**
 10. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami Protokołu odbioru końcowego.
 11. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał całość/część przedmiotu Umowy.
 12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
 13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem, nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub/i z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub/i do usunięcia Wad, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 14. Komisja, o której mowa w ust. 9, sporządza *Protokół Odbioru końcowego robót*. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron Umowy.
 15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 16. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Członków Komisji reprezentujących Zamawiającego, o których mowa w ust. 9, *Protokołu odbioru końcowego robót*.
 17. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są 1 raz na 12 miesięcy.
 18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz potwierdzane *Protokołem przeglądu gwarancyjnego*. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy *Protokół przeglądu gwarancyjnego* wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 20. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa przegląd, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin ponownego przeglądu gwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
 21. **Operat kołaudacyjny** winien zostać sporządzony w **2 egzemplarzach** papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego i Użytkownika dla każdego obiektu osobno. Operat kołaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub w segregatorze:
 - 1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, inwestor, wykonawca, okres realizacji zadania,
 - 2) Część I:
 - a) szczegółowe procedury w zakresie postępowania na wypadek pożaru opracowane przez rzeczoznawcę ds. p.poż,
 - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z warunkami rękojmi za wady,
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
- 3) Część II:
- a) oświadczenia Kierownika budowy/robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1 pkt. 2),
 - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. Dziennik budowy, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także Dziennik montażu,
 - c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót.
 - d) Zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
- 4) Część III:
- a) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dokumentacja konserwatorska opisowo-fotograficzna z przeprowadzonych prac w przypadku wykonywania prac konserwatorskich lub robót budowlanych, dla których wymagane jest sporządzenie takiej dokumentacji,
 - c) dokumentacja geodezyjna powykonawcza.
- 5) Dokumenty wchodzące w skład **operatu kolaudacyjnego** muszą spełniać wymogi:
- a) każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie”,
 - b) w każdej części należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu, odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej.
 - c) w każdej części dokumenty muszą być oznaczone pieczęcią „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy.
 - d) każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację „Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie”.
- 6) w przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w okresie jej obowiązywania, określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy, w szczególności: Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do realizacji prac (jeżeli do ich realizacji takie są wymagane), Wykonawca zostanie wykreślony z wykazu podmiotów prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 106), Wykonawca będący wytwórcą odpadów w toku prac zostanie wykreślony z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO) utworzonej na podstawie art. 79 i nast. ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 701), Wykonawca osobiście lub osoby występujące w imieniu Wykonawcy, a także reprezentujący bądź nadzorujący prowadzenie działalności przez Wykonawcę utracą prawo do prowadzenia działalności gospodarczej lub do reprezentacji i prowadzenia spraw przedsiębiorców na skutek wyonalnego orzeczenia sądu lub podlegaliby wykluczeniu z postępowania wg przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy lub zaniecha ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres **7 dni**,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z niniejszą Umową,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inną/inne osobę/-y niż wskazane w ofercie do pełnienia funkcji Kierownika budowy.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i/lub pkt. 3, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **do 30 dni** od daty zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 i/lub w terminie **do 30 dni** od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie **do 30 dni**, gdy Zamawiający, z przyczyn od niego zależnych, nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w ciągu **7 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie **do 7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy *Protokół inwentaryzacji robót w toku* według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie **do 14 dni**, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 5) Zamawiający przejmie pod swój dozór teren budowy,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 7.1. W przypadku nie wykonania czynności wskazanych w ust 7 pkt 1), 2), 3), 4), czynności wykona Zamawiający bez udziału Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę (e-mailem na adres wskazany w § 7 ust. 12 Umowy).
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w *Protokole inwentaryzacji robót w toku*.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i/lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane na wniosek Strony Umowy inicjującej zmianę, jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Stronę Umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust. 9 oraz § 7 ust. 13 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 144 PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych, interpretacji i/lub wytycznych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1 Umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7.
 - 1a) Strony dopuszczają zmiany treści umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1) jeżeli zmiany regulacji prawnych, interpretacji i/lub wytycznych odnoszące się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzone po zawarciu umowy, wynikają z ogłoszonych regulacji prawnych lub decyzji indywidualnych wynikających z ograniczeń, obowiązków lub nakazów wprowadzanych zgodnie z ustawą

z dnia 05.12.2008 roku o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1239 z późn.zm.) lub ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustaw.

- 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy wywołanych przyczynami niezależnymi od Stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładający należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §5 ust.1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia, postępu lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem §11 ust. 7.
- 3) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7.

- 4) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje, epidemie, łącznie z zagrożeniem epidemiologicznym, stany wyjątkowe, stany klęski żywiołowej,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie, ulew i śnieżyce,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem §11 ust.7.

- 5) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7.
- 6) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste omyłki, błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste omyłki, błędy pisarskie lub rachunkowe.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie projektu i/lub zgody IZ RPO WD na wydłużenie czasu realizacji Projektu o ten okres.
- 8) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić umowę w ten sposób, iż:

- a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - b) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647¹ Kodeksu cywilnego i art. 143a-143d Pzp.
- 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
- 11) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 2 pkt 8-10, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
- 12) W przypadku zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP - zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca;
- 13) W przypadku zmiany powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/-ców na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
- 14) W przypadku zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnej sytuacji, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 15) W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 16) W przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 17) W przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
- 18) Zamawiający jest uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 19) Zamawiający dopuszcza zmianę **przedmiotu Umowy** określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy w przypadku, gdy:
- a) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne ze zastanym stanem rzeczywistym;

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy.

- 20) Strona Umowy inicjująca zmiany Umowy zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 1 wraz z m.in. opisem zdarzenia lub okoliczności, dokumentami, oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) potwierdzającymi istnienie wpływu danego zdarzenia/ okoliczności na należyte wykonanie Umowy, stanowiącymi podstawę do żądania takiej zmiany.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 20, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o regulacje określone w § 3 i 4 Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 22) Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy w terminie **do 7 dni** od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 20.
- 23) W sytuacji otrzymania od Wykonawcy wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 20, wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 24) W terminie **do 7 dni** od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy oraz terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 25) Zmiana (wydłużenie) terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy możliwa jest wyłącznie po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę przedłużenia okresu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
- 26) Zmiany zapisów umowy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi:
 - Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - okoliczności, o których mowa w lit. i.–v., w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

- b) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją Umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt. a) lit. i.–v., składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
 - c) Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 - d) Każda ze Stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt a) i c), w terminie **14 dni** od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt a), na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 - e) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. a), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy w szczególności przez:
 - i. zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody,
 - ii. zmianę sposobu i zakresu wykonywania usług, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez Strony Umowy,
 - iii. zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez Strony Umowy.
 - f) Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 - g) W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z pkt e).
 - h) Przepisy pkt. f) i g) stosuje się do umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
- 27) W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian w umowie.

§ 15

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **miesiące**. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego *Protokołu Odbioru końcowego robót*.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania **1 raz w roku**, z uwzględnieniem ust. 7, przeglądu wykonanych robót wraz z instalacjami, z zastrzeżeniem § 12 ust. 17 Umowy i sporządzenia protokołu oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane materiały, elementy, urządzenia i/lub wyroby budowlane.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Dla wmontowanych/wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń i/lub wyrobów budowlanych Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych

- wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego materiału, elementu, urządzenia i/lub wyrobu budowlanego.
6. Dla wmontowanych/wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń i/lub wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać **14 dni**, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Stronę Umowy *Protokołu odbioru prac z usunięcia wady*. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
 8. Zamawiający powoła Komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej 1-tygodniowym wyprzedzeniem.
 9. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.
 10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany zostanie *Protokół przeglądu gwarancyjnego* (w **2 egzemplarzach**, po jednym egz. dla każdej ze Stron Umowy). W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. Protokołu.
 11. Zamawiający w terminie **30 dni** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza *Protokół odbioru gwarancyjnego*, który podpisują Strony Umowy. W *Protokole* Strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
 12. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanego szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. **do 24 godz.** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia Protokołu, o którym mowa w ust. 10, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 10. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
 13. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony *Protokołu odbioru prac z usunięcia wady*.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
 15. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
 16. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
 17. **Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
 18. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 18

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca powinien posiadać na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 80.000,00 PLN.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisę ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1, ust. 2 i ust. 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające

zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1, ust. 2 i ust. 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1, ust. 2 i ust. 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 19

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) za nie przedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także poprawionego harmonogramu (w przypadku uwag Zamawiającego) oraz uaktualnionego harmonogramu (w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu) w terminach określonych w § 6 ust. 2 i ust. 4 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 2 i ust. 4 Umowy. Kara będzie nakładana oddzielnie za nie przedstawienie każdego z powyższych harmonogramów w ww. terminach.
 - 3) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 4) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
 - 5) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 5 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 8 ust. 8 - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 8 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
 - 11) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy - w wysokości 1.000,00 PLN za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być

- nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) i/lub za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, dowodów, o których mowa w § 8 ust. 10 Umowy,
- 12) za nie przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 8 – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
 - 14) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 24 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każde udowodnione naruszenie,
 - 15) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu budowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **40%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów prac/robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac/robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 20

Prawa autorskie i zależne

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy i odbioru, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231).
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji Umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ww. zobowiązań, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca:
 - 1) łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i opracowań towarzyszących, tj. do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie i na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej „Utworami”,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie Utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje:
 - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy, tj. Dokumentacji Projektowej, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - k) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - l) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego oraz przy realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy,
 - m) wprowadzanie Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, nieodpłatnie, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - n) wprowadzanie zmian, skrótów utworów i ich elementów,
 - o) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - p) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ((t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
 7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach.
 9. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
 10. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 11. Odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i/lub wskutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innej jednostce projektowej. W takim przypadku mają zastosowanie postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 21

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), w sposób zgodny z Umową oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym:
 - a) rysunki robocze,
 - b) uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
 - c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w Radach Budowy i komisjach technicznych, odbiorach, w tym odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji całego przedmiotu umowy.
5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 3 pkt. 8).
7. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem ust. 5, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 pkt. 2), 4), 6) i 8) oraz ust. 6, podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) wpisy do Dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
8. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 7 i kolejnych.
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Przedstawiciela, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do

czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 4, w ciągu **3 dni roboczych**, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ust. 3.

§ 22

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu Umowy).
7. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych, niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 23

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących Podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez Podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 22 ust. 3 – 7 Umowy.

§ 24

Klauzula poufności

1. Dla celów umowy przyjmuje się, że informacje poufne oznaczają wszelkie informacje lub dane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub utrwalone w inny sposób uzyskane w związku z realizacją Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonywania, w tym te, które zostaną Wykonawcy przekazane przez Zamawiającego oraz te, które Wykonawca sam pozyskał przy realizacji umowy, z wyłączeniem informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu,

- 2) wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) nie kopiowania, nie adaptowania, nie zmieniania, nie ujawniania, ani też nie pozbywania się informacji poufnych dla celów innych niż opisane w niniejszym paragrafie,
 - 4) nie kopiowania, nie ujawniania, ani też w inny sposób nie udostępniania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informacji poufnych osobom trzecim,
 - 5) zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego w formie pisemnej lub na innym nośniku informacji w czasie, gdy taka informacja jest w posiadaniu Wykonawcy lub znajduje się pod jego kontrolą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu,
 - 7) wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) nie kopiowania, nie adaptowania, nie zmieniania, nie ujawniania, ani też nie pozbywania się informacji poufnych dla celów innych niż opisane w niniejszym paragrafie,
 - 9) zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od Wykonawcy w formie pisemnej lub na innym nośniku informacji w czasie, gdy taka informacja jest w posiadaniu Zamawiającego lub znajduje się pod jego kontrolą.
4. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
- 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy/Zamawiającego przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę/Zamawiającego nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
5. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakiejkolwiek dokumentacji lub innych informacji, o których mowa w ust. 1, w innych celach niż wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu Umowy.
8. Za każde naruszenie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 14.
9. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia o poufności i bezstronności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, należy przedłożyć podpisane przez niego oświadczenia o poufności i bezstronności. Brak podpisanego oświadczenia stanowi podstawę do niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na ustanowienie podwykonawcy.
10. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje również osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy. Osoby te zobowiązane są do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9. W przypadku zmiany osoby w trybie § 7 Umowy, należy przedłożyć podpisane przez nią oświadczenie, o którym mowa w ust. 9. Brak podpisanego oświadczenia stanowi podstawę do niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na nową osobę.

§ 25

Działania antykorupcyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym podejrzeniu lub stwierdzonym przypadku wystąpienia konfliktu interesów, sytuacji korupcyjnej, nadużycia finansowego oraz postępowaniach prowadzonych przez organy ścigania oraz UOKiK w stosunku do Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, w terminie **do 3 dni** od ich wykrycia oraz o podjętych działaniach naprawczych.
2. Przez konflikt interesów należy rozumieć podejmowanie jakichkolwiek działań, które prowadzą do sprzeczności pomiędzy interesem Zamawiającego, a interesem Unii Europejskiej, która powoduje bezpośredni, pośredni lub potencjalny wpływ na zachowanie przez Zamawiającego bezstronności i obiektywizmu przy podejmowaniu decyzji finansowych i przy realizacji Umowy, przy czym sprzeczność ta wynika z relacji pomiędzy Zamawiającym, a jego kontrahentem (Wykonawcą/Podwykonawcą), opartej na więziach rodzinnych, emocjonalnych lub z sympatii politycznej, przynależności państwowej, wspólnych interesów gospodarczych lub innych wspólnych interesów.
3. W przypadku podejrzenia, iż doszło do korupcji, nadużycia finansowego lub konfliktu interesów w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający bezzwłocznie prześle posiadane informacje uprawnionym organom oraz Instytucji Zarządzającej RPO WD.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub zobowiązań z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia będą rozstrzygane w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania, a korespondencja przesłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy jest załączników:
 1. Załącznik nr 1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
 2. Załącznik nr 2. Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 3. Załącznik nr 3. Wzór Oświadczenia o poufności i bezstronności.
 4. Załącznik nr 4. Oferta Wykonawcy.
 5. Załącznik nr 5. Uproszczony kosztorys ofertowy w rozbiu na poszczególne zadania
 6. Załącznik nr 6. Polisa OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki
 7. Załącznik nr 7. Ubezpieczenie budowy wraz z dowodem uiszczenia składki

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy nr

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI I BEZSTRONNOŚCI

Imię:

Nazwisko:

Ja, niżej podpisany, niniejszym deklaruję, że zgadzam się na uczestnictwo w realizacji Umowy nr z dnia, zwana dalej „Umową”.

Deklaruję, że wykonam moje obowiązki uczciwie i rzetelnie. Mój wkład w dokumenty, w tworzenie których będę zaangażowany, będzie obiektywny i będzie respektował w pełni zasady uczciwej konkurencji.

W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy zobowiązuję się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Wykonawcy wymienionego do reprezentowania w ramach Umowy.

Zgadzam się traktować jako poufne wszelkie informacje („informacje poufne”), materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, zarówno przed jak i po zawarciu Umowy – w związku z wykonywaniem Umowy, w jakiegokolwiek formie, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące Zamawiającego, a także informacje związane z działalnością Zamawiającego lub innych podmiotów, a w szczególności wszelkie informacje, dane i materiały, z których treścią Wykonawca zapozna się w związku z realizacją przedmiotu Umowy i zgadzam się, że te informacje poufne powinny być użyte jedynie dla celów realizacji Umowy i nie będą ujawnione jakiegokolwiek stronie trzeciej. Zgadzam się ponadto do niezatrzymywania kopii jakichkolwiek dostarczonych pisemnych informacji lub prototypów.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis)