

ERRATA

do Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Ustroń, wrzesień 2018)

dla zadania „Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach projektu „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”

Lp.	Oznaczenie miejsca w PFU	Jest	Powinno być
1.	Rozdział 2.1.1. Charakterystyczne parametry... - str. 6 wiersz 7 od góry oraz rozdział 2.1.3 Ogólne właściwości ... str. 6 wiersz 8 od dołu	„w budynku starej ujeżdżalni”	w budynku starej ujeżdżalni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „stajnia i ujeżdżalnia koni”)
2.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 11 od góry	<ul style="list-style-type: none"> poszerzenie otworu drzwiowego wejścia do pracowni do szerokości 100 cm oraz montaż nowych drzwi drewnianych o wymiarach 90 x 200 cm, 	wykreśla się
3.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 13 od góry	<ul style="list-style-type: none"> wymianę drzwi wejściowych na zaplecze na drzwi drewniane 80 x 200cm 	<ul style="list-style-type: none"> likwidacja drzwi wejściowych do magazynku pod schodami wraz z robotami towarzyszącymi (tynkowanie, wyrównanie posadzki itp.), wykonanie ścianki GK na stelażu stalowym z podwójnym opływowaniem g-k zlicowanej z zewnątrz krawędzią istniejącej wewnątrz. W ścianie GK zamontować drzwi o wymiarach 80*200 o odpowiednim współczynniku U (stanowi element prac termomodernizacyjnych*);
4.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 16 od góry	<ul style="list-style-type: none"> przygotowanie i wyrównanie podłoża dla ułożenia wykładziny PCV 	po słowach „wykładziny PCV” dodaje się: „w tym likwidacja nieczynnej studzienki rewizyjnej i kanału ciepłowniczego oraz usunięcie zawilgocenia ścian i posadzki”
5.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 19 od góry	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa istniejących rur co 	po słowach „rur co” dodaje się: (stanowi element prac termomodernizacyjnych*);

6.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 wiersz 20 od góry	<ul style="list-style-type: none"> malowanie pomieszczeń farbami 	po słowach „farbami” dodaje się „z zachowaniem sztukaterii sufitowej”
7.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK PAŁACU, str. 7 po wierszu 25 od góry dodaje się 2 nowe odnośniki		<ul style="list-style-type: none"> w celu wykonania dojścia do łazienki dla osób z niepełnosprawnościami należy poszerzyć wnękę ścienną przy schodach do szerokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych wykonać zgodnie z opisem zawartym w PFU w pkt. 2.2.2 oraz zasadami niedyskryminacji (w tym m.in. wykonanie uchwytów i instalacji przyzywowej).
8.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 8 wiersz 5 i 9 od dołu	<p><u>Wiersz 5</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykonanie miejscowego odgrzybienia i naprawy tynków (ok. 2,0 m²) <p><u>Wiersz 9</u> - W budynku Centrum Kształcenia Młodzieży – w poziomie parteru wykonuje się adaptację pomieszczenia kuchennego o powierzchni ok. 17 m²,</p>	<p>wykreśla się</p> <p><u>Wiersz 9</u> - W budynku Centrum Kształcenia Młodzieży – w poziomie parteru wykonuje się adaptację pomieszczenia magazynowego</p>
9.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 8 wiersz 1 od dołu	<ul style="list-style-type: none"> montaż płytek ściennych ok. 15,00 m² 	<ul style="list-style-type: none"> montaż płytek ściennych (wykonać fartuchy z płytek ceramicznych m.in. na ścianach pomiędzy zestawami meblowymi stojącymi i wiszącymi).
10.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 8 wiersz 4 od dołu	<ul style="list-style-type: none"> wymiana drzwi wejściowych na nowe drewniane (drzwi do wejścia głównego) 	po słowach „(drzwi do wejścia głównego)” dodaje się: „o odpowiednim współczynniku izolacyjności dla tego typu obiektów (stanowi element prac termomodernizacyjnych*)”
11.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 9 wiersz 1 od góry	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie maskownicy istniejącej instalacji ogrzewania nawiewnego 	wykreśla się
12.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM	<ul style="list-style-type: none"> wymiana drzwi wewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> wymiana drzwi wewnętrznych (2 szt.)



	KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 9 wiersz 3 od góry		
13.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM), str. 9 po wierszu 8 od góry dodaje się 2 nowe odnośniki		<ul style="list-style-type: none"> • prace adaptacyjne polegające na przystosowaniu istniejącego węzła sanitarnego na parterze dla korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz adaptację części pomieszczenia w celu uzyskania węzła sanitarnego z przeznaczeniem dla chłopców. • węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych wykonać zgodnie z opisem zawartym w PFU w pkt. 2.2.2 oraz zasadami niedyskryminacji (w tym m.in. wykonanie uchwytów i instalacji przyzywowej).
14.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” Str.9 wiersz 8 od dołu	BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI,	BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI (w dokumentacji księgowej szkoły określony jako „Stajnia i Ujeżdżalnia koni”
15.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, str. 10 wierszu 7 od góry	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych 	po słowach „ścian fundamentowych” dodaje się: (stanowi element prac termomodernizacyjnych*) ;
16.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, str. 10 wierszu 10 od góry	<ul style="list-style-type: none"> • malowanie elewacji budynku 	Po słowach „elewacji budynku” dodaje się: (w tym wykonanie niezbędnych reparacji tynków zewnętrznych)
17.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, str. 10 wierszu 11 od góry	<ul style="list-style-type: none"> • dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową 	<ul style="list-style-type: none"> • dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
18.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŻALNI, ujeżdżalnia str. 10 wiersz 23 od góry	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie naprawy istniejącego dachu z blachy falistej, łukowego o konstrukcji samonośnej, polegającej na oczyszczeniu z korozji całego dachu wraz z konstrukcją np. metodą czyszczenia strumieniowego lub inną równoważną, 	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie naprawy istniejącego dachu z blachy falistej, łukowego o konstrukcji samonośnej, polegającej na likwidacji nieszczelności, oczyszczeniu z korozji całego dachu wraz z konstrukcją np. metodą czyszczenia strumieniowego lub inną równoważną, malowanie dachu farbami do metalu odpornymi na warunki atmosferyczne

		wykonanie drobnych napraw połączeń dachowej i malowanie dachu farbami do metalu i odpornymi na warunki atmosferyczne.	
19.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – ujeżdżalnia str. 10 wiersz 28 od góry	<ul style="list-style-type: none"> wymiana zniszczonych rynien i rur spustowych wraz z uchwytem na rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm 	po słowach „z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm” dodaje się: „ wraz z odprowadzeniem wody deszczowej z rur spustowych na odległość min 120 cm od budynku poprzez systemowe koryta betonowe ”
20.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – ujeżdżalnia str. 10 wiersz 32 od góry	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki okiennej (12 szt – 118x185) oraz wrót łukowych (200x260) 	po słowach „wrót łukowych (200x260)” dodaje się: (stanowi element prac termomodernizacyjnych*) ;
21.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – ujeżdżalnia str. 10 wiersz 33 od góry	<ul style="list-style-type: none"> instalacja nowej rozdzielni wraz z przyłączem energetycznym, wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej 	<ul style="list-style-type: none"> likwidacja starej rozdzielni żeliwnej na przyłączy do budynku zlokalizowanej na ścianie stajni z ujeżdżalnią, wykonanie nowej rozdzielni wraz z włączeniem wszystkich istniejących instalacji podłączonych do rozdzielni żeliwnej, wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w całym budynku Starej Ujeżdżalni (figurującej w dokumentacji księgowej szkoły jako Stajnia i Ujeżdżalnia Koni).
22.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 10 wiersz 2 od dołu	<ul style="list-style-type: none"> wymiana zniszczonych rynien i rur spustowych wraz z uchwytem na rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm 	po słowach „z blachy tytan-cynk.gr.0,6 mm” dodaje się: „ wraz z odprowadzeniem wody deszczowej z rur spustowych na odległość min 120 cm od budynku poprzez systemowe koryta betonowe ”
23.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 11 wiersz 6 od góry	<ul style="list-style-type: none"> wymiana drewnianych wrót stajni 	po słowach „wrót stajni” dodaje się: „ ok. (240xx260) z naświetlami. Wrota do Stajni i do Ujeżdżalni powinny być wykonane wg jednego wzoru tj. rama stalowa obłożona deskami (stanowi element prac termomodernizacyjnych*) ”
24.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 11 wiersz 7 od góry	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki okiennej (202 x 84 – 5 szt) 	po słowach „(202 x 84 – 5 szt)” dodaje się: „- stanowi element prac termomodernizacyjnych** ”

25.	<p>Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – nowa stajnia wraz z siodlarnią str. 11 wiersz 12 od góry</p>	<ul style="list-style-type: none"> wykonać nowe obróbki dekarские wraz z wymianą rynien i rur spustowych z blachy tytan. – cynk. 	<p>po słowach „z blachy tytan. – cynk.” dodaje się: „wraz z odprowadzeniem wody deszczowej z rur spustowych na odległość min 120 cm od budynku poprzez systemowe koryta betonowe”</p>
26.	<p>Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.4.1.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – pomieszczenia magazynowe - paszarnia str. 11 wiersz 14 od góry</p>	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki okiennej (102 x 84 – 2 szt) 	<p>po słowach „(102 x 84 – 2 szt.)” dodaje się „-stanowi element prac termomodernizacyjnych*)</p>
27.	<p>Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – wiata str. 11 wiersz 18 od góry</p>	<ul style="list-style-type: none"> malowanie całej konstrukcji wiaty środkami do malowania powierzchni drewnianych 	<p>po słowach „powierzchni drewnianych” dodaje się „odpornymi na warunki atmosferyczne”</p>
28.	<p>Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.1 „Adaptacja obiektów ...” BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI – wiata str. 11 po wierszu 19 od góry dodaje się nowy odnośnik</p>		<ul style="list-style-type: none"> utwardzenie nawierzchni pod zadaszeniem wiaty (ok. 55,8 m2) polegająca na wykorytowaniu terenu na głębokość ok. 30cm, wykonaniu podbudowy z tłucznia grubości 20 cm o frakcji 31,5-63 i ułożenia warstwy klinującej gr 10 cm o frakcji 0-31,5. Utwardzony teren obłożyć obrzeżem chodnikowym betonowym gr.8 cm i wys. 20 cm.
29.	<p>Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych „Budynek Pałacu...” str.11 wiersz 1 od dołu i str. 12 wiersz 1 od góry</p>	<p>„Należy poszerzyć otwór drzwiowy w pracowni”.</p>	<p>wykreśla się</p>
30.	<p>Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych Budynek Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM) Str.12 wiersz od 10 do 13 od góry</p>	<p>„Istniejące w sąsiedztwie pracowni gastronomicznej dwa sanitariaty przystosować dla celów osób niepełnosprawnych, pozostawiając jedną kabinę dla mężczyzn, drugą wykonując zgodnie z normatywem i powierzchnią min. 3,04 m², wykorzystując niezbędną powierzchnię z sąsiedniego pomieszczenia – wyposażenie zgodne z pkt. 2.2.2”.</p>	<p>Istniejący sanitariat przystosować dla osób niepełnosprawnych, wykorzystując niezbędną powierzchnię przyległego pomieszczenia wykonać węzeł sanitarny dla chłopców - wyposażenie sanitariatu dla niepełnosprawnych zgodnie z pkt. 2.2.2.</p>

31.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.3 „Forma architektoniczna” str. 12 na końcu strony dodaje się myślnik		- budynek Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM) – budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, rzut w kształcie prostokąta z poddaszem użytkowym.
32.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.4. Dane budowlane, 2.1.4.4.2. Opis elementów wykończeniowych, str. 13 po myślniku „tynki” dodaje się nowy myślnik		- stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, kolorystykę elewacji i dachu i innych elementów wykończeniowych należy wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
33.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.5 „Rozwiązanie zasadniczych elementów ... 2.1.4.5.1. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych str. 15 wiersz 19 i 20 od góry	„Budynki należy wyposażyć w urządzenia i instalacje wymagane ekspertyza pożarową budynku sporządzona przez Rzeczoznawcę na zlecenie Wykonawcy”	„Budynki należy wyposażyć w urządzenia i instalacje wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ”
34.	Rozdział 2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. 2.1.4.5 „Rozwiązanie zasadniczych elementów ... 2.1.4.5.2. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych str. 16 od wiersza 3 od dołu do str. 17 wiersz 1 i 2 od góry	„- INSTALACJA HYDRANTOWA Wyposażenie w hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o długości 30 m umieszczone w zamykanych szafkach hydrantowych naściennych lub wnękowych. Ilość hydrantów powinna być dobrana w zależności od ich zasięgu i wynikać z zaleceń ekspertyzy pożarowej wykonanej na etapie projektu budowlanego”.	wykreśla się
35.	Rozdział 2.3. Ogólne warunki ... 2.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót str. 22. wiersz 11 od dołu.	- Projekt wykonawczy - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD.	Słowa „5 egz.” zastępuje się słowami „ 2 egz. ”
36.	Rozdział 2.3. Ogólne warunki ... 2.3.3. Organizacja robót budowlanych, str. 26 wiersz 20 od dołu.	„Przy przekazaniu terenu Zleceniodawca obowiązany jest dostarczyć Wykonawcy plan urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie robót, względnie złożyć pisemne oświadczenie, że w danym terenie nie ma żadnych urządzeń podziemnych”.	wykreśla się

Uwagi:



***elementy prac termomodernizacyjnych** – oznaczenie pozycji jako elementy prac termomodernizacyjnych bezpośrednio przekładające się na pozycje „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, który stanowi załącznik do Formularza oferty - wynikają z przyjętego układu kategorii wydatków we wniosku o dofinansowanie projektu. Wydzielenie z robót budowlanych elementów prac termomodernizacyjnych ma charakter umowny, wynika z zaleceń Instytucji Zarządzającej RPO WD i będzie służyć do rozliczenia dofinansowania ze środków UE. Informacje, które roboty są zaliczone do prac termomodernizacyjnych umożliwią Wykonawcy prawidłowe przygotowanie „Uproszczonego kosztorysu ofertowego”, wg wzoru ujętego w SIWZ. Zamawiający wymaga, aby w uproszonym kosztorysie, Wykonawca wskazał istotne elementy wynagrodzenia, w tym koszty ogółem adaptacji poszczególnych pracowni wraz z sanitariatami, z tego wartość elementów zaliczonych do prac termomodernizacyjnych.

Zapisy Erraty do PFU zostały uzgodnione na posiedzeniu Zespołu ds. Projektu pn. „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania dla uczniów i nauczycieli Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, powołanego Zarządzeniem nr 41 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 24.05.19 r. które odbyło się dnia 10.03.2020 r. w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.