

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

dla zadania  
Adaptacja obiektów i pomieszczeń  
wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów  
oraz doposażenie placówki edukacyjnej.

*W ramach projektu: Czas na Krzyżowice – Poprawa warunków nauczania  
w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*

Ustroń, wrzesień 2018 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

NAZWA ZADANIA	<p>Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach zadania:  <i>Czas na Krzyżowice - Poprawa Warunków Nauczania w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach</i></p> <p>Zadanie planowane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”</p>
ZAMAWIAJĄCY	Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
ADRES INWESTYCJI	Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach 55-040 Kobierzyce, ul. Główna 2
WYKONAWCA	<p>Konsorcjum            Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych Delta Partner,            ul. Zamkowa 3a/1, 43-400 Cieszyn,            BUŁAWA Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie (43-400),            ul. Głęboka 25/108, NIP 5482684665 REGON 367809438</p> <p>Pracownia Projektowa, arch. Zofia Perlega            43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7</p>

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity  
Dz. U. z 2016 r. Poz. 290, z dnia 08.03.2016 r.)

OŚWIADCZAM, że Program funkcjonalno-użytkowy: dla projektu *Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole szkół Nr 1 w Krzyżowicach* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

USTROŃ, wrzesień 2018 r.

## 1. STRONA TYTUŁOWA

<p><b>1.1 Nazwa zamówienia</b></p>	<p>Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej w ramach zadania: <i>Czas na Krzyżowice - Poprawa Warunków Nauczania w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach</i></p>
<p><b>1.2 Adres</b></p>	<p>Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach 55-040 Kobierzyce, ul. Główna 2</p>
<p><b>1.3 Wykaz działań, grup, klas i kategorii robót budowlanych:</b></p>	<p><b>Dział: 45</b> - Roboty budowlane <b>Grupy: 452</b> - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej <b>453</b> - Roboty instalacyjne w budynkach <b>454</b> - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych <b>712</b> - Usługi architektoniczne i podobne <b>713</b> - Usługi inżynierskie <b>715</b> - Usługi związane z budownictwem</p> <p><b>Klasy: 4521</b> - Roboty budowlane w zakresie budynków <b>4522</b> - Roboty inżynierskie i budowlane <b>4531</b> - Roboty instalacyjne elektryczne <b>4532</b> - Roboty izolacyjne <b>4533</b> - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne <b>4541</b> - Tynkowanie <b>4542</b> - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz robót ciesielskich <b>4543</b> - Pokrywanie podłóg i ścian <b>4544</b> - Roboty malarskie i szklarskie <b>4545</b> - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe <b>7122</b> - Usługi projektowania architektonicznego <b>7125</b> - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe <b>7132</b> - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania <b>7133</b> - Różne usługi inżynierskie <b>7152</b> - Usługi nadzoru budowlanego <b>7154</b> - Usługi zarządzania budową</p>
<p><b>1.4 Zamawiający:</b></p>	<p>Powiat Wrocławski, z siedzibą władz przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław</p>
<p><b>1.5 Autor programu funkcjonalno - użytkowego</b></p>	<p>Pracownia Projektowa arch. Zofia Perlega, 43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7</p>

## 1.1. Zawartość programu funkcjonalno - użytkowego:

<b>1. STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Zawartość programu funkcjonalno - użytkowego: .....</b>	<b>4</b>
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: .....	5
2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	19
2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	20
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>34</b>
<b>4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>35</b>

### Załączniki:

1. Planowane koszty przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Schemat lokalizacji poszczególnych obiektów.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej, tj. Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach. Placówka kształci w zakresie technikum w zawodach: technik geodeta, technik logistyki, technik architektury krajobrazu, technik weterynarii, technik rolnik, technik hodowca koni oraz technik hotelarstwa.

Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej ma na celu stworzenie lepszych warunków kształcenia w edukacji ponadpodstawowej, w tym zawodowej, jaką prowadzi PZS Nr 1.

Budynek Pałacu – mieszczący obecnie sale lekcyjne, stanowi główny obiekt zespołu dworskiego obejmującego m.in. oficynę, spichlerz, stajnię, budynek mieszkalny oraz park, wybudowane w XVIII wieku przez rodzinę von Reichel jako dwuskrzydłowa barokowa rezydencja. Kilkukrotnie przebudowywana w XIX wieku stanowi obecnie trzyskrzydłowy pałac z barokowymi skrzydłami bocznymi, neobarokowym korpusem i neogotycką wieżą. Po 1945 roku posiadłość przejęta została przez państwo polskie i przekazana w zarząd Uniwersytetowi Wrocławskiemu, zaś w roku 1953 obiekty przekazano Kuratorium Oświaty i Wychowania we Wrocławiu – od tego czasu w Krzyżowicach funkcjonowało Technikum Rolnicze. Obecnie – nadal pełniąc funkcje oświatowe, we wnętrzach Pałacu działa Powiatowy Zespół Szkół Nr 1.

Budynki Zespołu Pałacowo-Parkowego wpisane są do Rejestru Zabytków, zlokalizowane w ścisłej strefie konserwatorskiej i objęte ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

#### 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Obiekty objęte opracowaniem zlokalizowane są w Krzyżowicach, przy ulicy Głównej nr 2, w granicach działki budowlanej nr 82/35, obręb Krzyżowice-Wierzbice, Gmina Kobierzyce.

Projektem objęte są :

#### **ADAPTACJA OBIEKTÓW I POMIESZCZEŃ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI OBIEKTÓW ORAZ DOPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

*w budynku pałacu:*

- pracownia przepisów ruchu drogowego o powierzchni całkowitej 24,91m<sup>2</sup>;

*w budynku stajni:*

- pracownia prosektorium o powierzchni całkowitej 30,00m<sup>2</sup>;

- przebudowa pomieszczenia stajni z przeznaczeniem na boksy dla zwierząt;

w budynku Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM):

- pracownia gastronomiczna o powierzchni całkowitej 17,00m<sup>2</sup>;

w budynku przyległym do budynku stajni :

- pracownia groomera o powierzchni całkowitej 20,00 m<sup>2</sup>;
- laboratorium weterynarii – wyposażenie bazy dydaktycznej;

w budynku starej ujeżdżalni:

- warsztaty do nauki jazdy konnej dla kierunku technik rolnik i technik hodowca koni.

Nie ingeruje się w pozostałe pomieszczenia oraz zagospodarowanie terenu.

### 2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz wyposażenia istniejących pracowni ma na celu stworzenie lepszych warunków kształcenia w edukacji ponadgimnazjalnej, w tym zawodowej, jaką prowadzi Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach. Realizacja zamierzonych prac zapewni polepszenie warunków edukacji, co w znacznym stopniu przyczyni się do podniesienia standardów nauczania, indywidualnego rozwoju i nauki oraz zapewni uczniom bezpieczne i przyjazne otoczenie.

### 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Lp.	NAZWA	pow. użytkowa /m <sup>2</sup> /
1.	<b>ADAPTACJA OBIEKTÓW I POMIESZCZEŃ ORAZ DOPOSAŻENIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pracownia przepisów ruchu drogowego</li> <li>– pracownia prosektorium</li> <li>– laboratorium weterynarii</li> <li>– pracownia gastronomiczna</li> <li>– pracownia groomera</li> </ul>	91,91
2.	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI OBIEKTÓW</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– warsztaty do nauki jazdy konnej w budynku starej ujeżdżalni, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenie ujeżdżalni koni – 291,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pomieszczenie stajni – 109,9 m<sup>2</sup> wraz z siodlarnią – 15,9 m<sup>2</sup></li> <li>• pomieszczenie magazynu /paszarni/ - 18,2 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>	435,00
3.	<b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynek stajni</li> </ul>	810,00
	<b>RAZEM:</b>	1336,91

## **2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

### **2.1.4.1. Adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej**

#### **BUDYNEK PAŁACU:**

- **pracownia przepisów ruchu drogowego (sala nr 18) o powierzchni całkowitej 24,91 m<sup>2</sup>**

Przewiduje się adaptację i wyposażenie (zgodnie z punktem nr 2.1.5.2.) pomieszczenia sali nr 18 wraz z pomieszczeniem zaplecza usytuowane w poziomie parteru budynku, na pracownię ruchu drogowego.

Prace budowlane obejmują:

- poszerzenie otworu drzwiowego wejścia do pracowni do szerokości 100 cm oraz montaż nowych drzwi drewnianych o wymiarach 90 x 200 cm,
- wymianę drzwi wejściowych na zaplecze na drzwi drewniane 80 x 200cm,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, komputerowej i dostosowanej do potrzeb zestawu interaktywnego,
- przygotowanie i wyrównanie podłoża dla ułożenia wykładziny PCV,
- wymiana wykładziny podłogowej na PCV z wywinięciem wykładziny na ścianę na wysokość 10 cm,
- zabudowa istniejących rur co,
- malowanie pomieszczeń farbami,
- likwidacja lamperii olejowej,
- wykonanie tynku ceramicznego w miejscu lamperii,
- prace rozbiórkowe związane z adaptacją istniejących sanitariatów i pomieszczeń w budynku (parter), które planuje się przeznaczyć na nowe sanitariaty dla osób niepełnosprawnych.

#### **BUDYNEK STAJNI:**

- **utworzenie pracowni PROSEKTORIUM o powierzchni całkowitej 30,00m<sup>2</sup>**

Jedno z pomieszczeń budynku stajni adaptuje się na salę dydaktyczną poprzez utworzenie pracowni PROSEKTORIUM. Przewiduje się adaptację i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z punktem nr 2.1.5.3. Wejście do prosektorium będzie oddzielone od pozostałej części stajni pomieszczeniem socjalnym wyposażonym w gablotę i szafy na odzież zewnętrzną oraz fartuchy, rękawice etc.

Prace budowlane obejmują:

- wykonanie ścianek działowych – ok 15 m<sup>2</sup> ,
- wykonanie otworów drzwiowych oraz zamontowanie drzwi; stalowych z izolacją o wymiarach 100 x 200 cm do prosektoarium oraz drzwi do pomieszczenia socjalnego,
- wykonanie i zamontowanie okna – ok. 1,5 m<sup>2</sup> ,
- wykonanie podłogi z płytek na podłożu istniejącej posadzki ceglanej – ok 40,0 m<sup>2</sup>,
- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z montażem umywalki, zlewozmywaka i kratki ściekowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia,
- częściowe skucie istniejącego tynku w pomieszczeniach ze stropem łukowym o wysokości 3,5m,
- płytkowanie ścian – 50,0 m<sup>2</sup> ,
- malowanie farbami,

– **przebudowa wraz z adaptacją pomieszczeń budynku stajni o powierzchni 810,00m<sup>2</sup>**

Powierzchnia przeznaczona na boksy dla zwierząt wymaga następujących prac budowlanych:

- wymiana instalacji elektrycznej w zakresie przewodów, gniazd elektrycznych oraz lamp oświetleniowych ,
- wymiana instalacji wodnej,
- budowa systemu zadawania wody (poidła),
- wymiana okien stajennych : 75 cm x 90 cm – 6 szt. Oraz 90 cm x 160 cm – 12 szt,
- wymiana drzwi wejściowych : 180 cm x 300 cm – 2 szt, 160 cm x 230 cm – 1 szt,
- montaż krat o wymiarach jw., umożliwiających wentylację po otwarciu drzwi,
- renowacja boksów dla koni, w tym wykonanie i zamontowanie nowych prowadnic i rolek prowadzących drzwi przesuwne wiszące w boksach dla zwierząt, częściowe naprawy, czyszczenie i malowanie okratowania boksów etc.
- wykonanie okratowania 6 boksów,
- montaż zewnętrznej myjki dla koni,
- wymiana drzwi do magazynu paszy.

**BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY (CKM):**

– **pracownia gastronomiczna**

W budynku Centrum Kształcenia Młodzieży – w poziomie parteru wykonuje się adaptację pomieszczenia kuchennego o powierzchni ok. 17 m<sup>2</sup>, następnie wyposaża w urządzenia zgodnie z punktem 2.1.5.4.

Prace budowlane obejmują:

- wykonanie miejscowego odgrzybienia i naprawy tynków (ok. 2,0 m<sup>2</sup>),
- wymiana drzwi wejściowych na nowe drewniane (drzwi do wejścia głównego),
- modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą punktów świetlnych,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż płytek ściennych ok. 15,00 m<sup>2</sup>,



- wykonanie maskownicy istniejącej instalacji ogrzewania nawiewnego,
- montaż płytek podłogowych,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- prace rozbiórkowe związane z adaptacją istniejących sanitariatów i pomieszczeń w budynku (parter), które planuje się przeznaczyć na nowe sanitariaty dla osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie podestu wejściowego oraz podjazdu zewnętrznego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **BUDYNEK PRZYLEGŁY DO BUDYNKU STAJNI :**

##### **– pracownia groomera**

Wykonuje się adaptację pomieszczenia socjalnego o powierzchni ok. 20,00 m<sup>2</sup>, w laboratorium w budynku przyległym do budynku stajni, następnie wyposaża w urządzenia zgodnie z punktem 2.1.5.5.

Prace budowlane obejmują:

- wymurowanie i opłytkowanie stanowiska do mycia psów,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia pomieszczenia i stołu,
- malowanie pomieszczeń,
- prace rozbiórkowe związane z adaptacją istniejących sanitariatów i pomieszczeń w budynku (parter), które planuje się przeznaczyć na nowe sanitariaty dla osób niepełnosprawnych oraz pracownię groomera,
- montaż płytek podłogowych,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- prace związane z instalacją wodno-kanalizacyjną,
- dostosowanie podestu wejściowego oraz podjazdu zewnętrznego do potrzeb osób niepełnosprawnych

##### **– laboratorium weterynarii – doposażenie bazy dydaktycznej dla kierunku technik weterynarii**

Istniejące laboratorium należy doposażyć zgodnie z punktem 2.1.5.6.

#### **BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI**

##### **– warsztaty do nauki jazdy konnej dla kierunku technik rolnik i technik hodowca koni**

Budynek o sumarycznej powierzchni ok. 435,00 m<sup>2</sup> należy przebudować w celu wykorzystania do nauki jazdy konnej. W wyniku przebudowy powstać ma kompleks obejmujący :

- pomieszczenie ujeżdżalni koni – 291,00 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie stajni – 109,9 m<sup>2</sup> wraz z siodlarnią – 15,9 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie magazynu /paszarni/ - 18,2 m<sup>2</sup>

- wiatę – 55,8 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione pomieszczenia obiektu stanowią element Poligonu do nauki jazdy konnej, w skład którego wejdą istniejące już na terenie szkoły plac treningowy i okólnik do lonżowania koni .

Prace budowlane dla całego kompleksu obejmują:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej i wykonanie nowej,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,
- wykonanie opaski żwirowej szer. 50 cm z obramowaniem z obrzeży betonowych wokół całego kompleksu,
- malowanie elewacji budynku,
- dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową

Prace budowlane dla poszczególnych pomieszczeń:

– **ujeżdżalnia:**

- demontaż istniejącej bandy z żerdzi wokół pomieszczenia,
- wykonanie nowych ław fundamentowych pod nowe bandy wzdłuż ścian,
- wykonanie nowej bandy wzdłuż ścian z płyt szalunkowych wodoodpornych na konstrukcji stalowej,
- wykonanie oceny stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem ściany szczytowej od strony głównego wejścia do ujeżdżalni oraz wykonanie jej naprawy wraz z usunięciem przyczyn powstawania pęknięć,
- wykonanie naprawy istniejącego dachu blaszanego z blachy falistej, łukowego o konstrukcji samonośnej, polegającej na oczyszczeniu z korozji całego dachu wraz z konstrukcją np. metodą czyszczenia strumieniowego lub inną równoważną, wykonanie drobnych napraw połączeń dachowej i malowanie dachu farbami do metalu odpornymi na warunki atmosferyczne,
- wymiana zniszczonych rynien i rur spustowych wraz z uchwytyami na rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm,
- zeskrabanie łuszczącego się tynku ze ścian wewnętrznych, uzupełnienie tynków i wykonanie białkowania ścian farbą wapienną,
- wymiana stolarki okiennej (12 szt.- 118 x 185) oraz wrót łukowych (200 x 260),
- instalacja nowej rozdzielniczki wraz z przyłączem energetycznym wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej.

– **nowa stajnia wraz z siodlarnią:**

- wymiana zniszczonych rynien i rur spustowych wraz z uchwytyami na rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm,

- wymiana pokrycia dachowego z ewentualnym wzmocnieniem konstrukcji dachowej – zakres prac wynikać będzie z opinii o stanie technicznym budynku opracowanej na etapie projektu budowlanego. Pokrycie dachu z blachodachówki, obróbki dachowe z blachy tytan-cynk,
  - białkowania ścian w pomieszczeniu farbą wapienną,
  - wymiana drewnianych wrót stajni,
  - wymiana stolarki okiennej (202 x 105 – 5szt),
  - renowacja podbitki z listew boazeryjnych.
- **pomieszczenie magazynowe - paszarnia:**
- wykonać kompleksową wymianę konstrukcji dachowej wraz z pokryciem z blachodachówki,
  - wykonać nowe obróbki dekarские wraz z wymianą rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
  - wymiana stolarki okiennej (102 x 84 – 2szt).
- **wiata:**
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr 0,6 mm,
  - malowanie całej konstrukcji wiaty środkami do malowania powierzchni drewnianych.

**UWAGA:**

Wszelkie prace budowlane objęte adaptacją i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń muszą być poprzedzone wykonaniem projektów technicznych wielobranżowych, zatwierdzonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

#### **2.1.4.2. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Budynek Pałacu nie jest obecnie przystosowany dla osób niepełnosprawnych ze względu na brak windy łączącej parter z poziomem I piętra, brak także toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe istniejące budynki dostępne są bezpośrednio z terenu, za wyjątkiem budynku Centrum Kształcenia Młodzieży, gdzie istnieje podjazd dla osób niepełnosprawnych w części noclegowej, zaś część dydaktyczna dostępna jest ze schodów zewnętrznych – różnica poziomów wynosi 45 cm. Nie są jednak dostosowane dla osób niepełnosprawnych pod względem gabarytów sanitariatów .

**Celem przystosowania opracowywanych pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych należy wykonać następujące prace budowlane:**

**Budynek Pałacu** – pracownia przepisów ruchu drogowego zlokalizowana jest w poziomie parteru, dostępnego bezpośrednio z poziomu terenu. Należy poszerzyć otwór drzwiowy

w pracowni, a istniejące sanitariaty przystosować, zgodnie w wymogami budowlanymi dla osób niepełnosprawnych. Wyposażenie zgodne z pkt. 2.2.2.

**Budynek Centrum Kształcenia Młodzieży (CKM)**, gdzie lokalizuje się pracownię gastronomiczną, należy wyposażyć w podjazd zewnętrzny o szerokości 130 cm wykonany w technologii betonowej na podsypce piaskowej zagęszczanej warstwowo, z nawierzchnią z kostek betonowych brukowych grubości 6 cm, montowanych bezspoinowo, zaś podest wejściowy dostępny ze schodów zewnętrznych oraz podjazdu wykonać analogicznie, stosując wymiary min. 150 cm x 200 cm. Należy pokonać wysokość ok. 45 cm, zatem spadek podjazdu wynosić może 8%.

Istniejące w sąsiedztwie pracowni gastronomicznej dwa sanitariaty przystosować dla celów osób niepełnosprawnych, pozostawiając jedną kabinę dla mężczyzn, drugą wykonując zgodnie z normatywem i powierzchnią min. 3,04 m<sup>2</sup>, wykorzystując niezbędną powierzchnię z sąsiedniego pomieszczenia – wyposażenie zgodne z pkt. 2.2.2.

Istniejące w sąsiedztwie pracowni groomera w budynku przylegającym do stajni sanitariaty także należy przystosować dla celów osób niepełnosprawnych, pozostawiając jedną kabinę dla mężczyzn, drugą wykonując zgodnie z normatywem i powierzchnią min. 3,04 m<sup>2</sup> – wyposażenie zgodne z pkt. 2.2.2.

Konieczność zapewnienia w/w standardów uwzględniających potrzeby osób z różnymi niepełnosprawnościami nie zamykają się jedynie do niepełnosprawności ruchowej, opisanej powyżej. Dotyczy to bowiem także osób słabowidzących, słabosłyszących lub z niepełnosprawnością intelektualną i dotyczy zarówno uczniów, nauczycieli jak i osób biorących udział w procesie nauczania jako "goście" –np. zaproszeni prelegenci. Sposób organizacji wsparcia jest dostosowany do ich potrzeb, z uwzględnieniem rodzaju i stopnia niepełnosprawności. W poszczególnych pracowniach i pomieszczeniach przewidzieć należy dostępność do najważniejszych informacji w alfabecie Braille'a.

#### **2.1.4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynki Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 stanowią część zespołu dworskiego, powstałego w XVIII wieku.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w następujących obiektach:

- budynek Pałacu – dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, zbudowany na fundamentach starszego obiektu z XVI wieku; wybudowany w stylu barokowym, późniejsze dobudowy w stylu neobarokowym i neogotyckim; trzyskrzydłowy, na planie podkowy, skrzydła dwutraktowe;
- budynek stajni parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, rzut w kształcie prostokąta,
- budynek przyległy do budynku stajni - parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, rzut w kształcie prostokąta,
- budynek starej ujeżdżalni - parterowy, niepodpiwniczony, z dachem łukowym i jednospadowym, rzut w kształcie prostokąta.

#### **2.1.4.4. DANE BUDOWLANE**

Nie ingeruje się w istniejący system konstrukcyjny budynków, w których dokonuje się adaptacji obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów.

##### **2.1.4.4.1. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejących:**

- a) fundamenty i ściany fundamentowe – kamienne i betonowe,
- b) ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej gr. 60 i 80 cm,
- c) ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej gr. 25 i 38 cm,
- d) więźba dachowa – drewniana więźba krokwiowo-płatwiowa,
- e) stropy – nad piwnicami w budynku Pałacu sklepienie kolebkowe, pozostałe stropy,
- f) drewniane, w budynku starej ujeżdżalni – konstrukcja dachu stalowa łukowa,
- g) schody – drewniane i kamienne,
- h) nadproża – ceglane,

##### **2.1.4.4.2. Opis elementów wykończeniowych:**

- ścianki działowe – w pomieszczeniu prosektorium - ceglane gr. 12 cm - (ok. 6,0 m<sup>2</sup>),
- podłogi i posadzki – przy wykańczaniu podłóg zostaną zastosowane płytki antypoślizgowe, (gres/ceramika), w pomieszczeniu pracowni ruchu drogowego oraz zaplecza wykładzina z PCV (antypoślizgowa),
- przykrycie dachowe istniejące – gont bitumiczny na budynku Pałacu, dachówka betonowa na budynku stajni i budynku sąsiedniego, dachówka ceramiczna na budynku CKM, blacha falista na budynku starej ujeżdżalni,
- stolarka okienna drewniana w kolorze białym w pomieszczeniu prosektorium i starej ujeżdżalni jako wymiana okien istniejących, należy nawiązać do ich kształtu i podziału,
- tynki – wewnętrzne ścian: zwykłe kat. IV, zatarte gładzią gipsową i ceramiczne, tynki zewnętrzne istniejące.

Pozostałe elementy wykończeniowe istniejące pozostawia się bez zmian.

#### **2.1.4.5. ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO I ICH POWIĄZANIE Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI**

Projektowana adaptacja i zmiana sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń i obiektów obejmuje wyposażenie we wszystkie instalacje wewnętrzne, niezbędne do ich funkcjonowania. Poszczególne instalacje wynikające z założonego programu prac budowlanych z wyposażeniem podłączone będą do istniejących instalacji wewnętrznych budynków Szkoły, nie wpłyną na zwiększenie poboru mediów zaopatrujących Powiatowy Zespół Szkół.

Nie ingeruje się w istniejący system podłączeń sieciowych .

#### 2.1.4.5.1. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych.

Obecnie zasilanie elektryczne poszczególnych budynków odbywa się z rozdzielnicy głównej RG zlokalizowanej w istniejącym transformatorze przy wschodniej ścianie budynku stajni. Na etapie wykonania projektu technicznego należy przeanalizować wartości mocy przyłączeniowej jak i zabezpieczenia głównego przelicznikowego pod kątem zwiększenia mocy przyłączeniowej ze względu na przewidywany zakres prac i doposażenie obiektów.

Zakres prac:

Z rozdzielnicy RG wyprowadzone zostały obwody zasilania poszczególnych rozdzielnic obiektowych, za wyjątkiem budynku starej ujeżdżalni, gdzie należy zaprojektować nową rozdzielnicę, w oparciu o prefabrykaty wykonane w klasie ochronności IP20 z drzwiczkami metalowymi zamykanymi na zamek otwierany tym samym kluczem. W rozdzielnicy zabudować ochronniki przeciwprzebiegowe typu B+C. Dobór kabla przyłączeniowego o długości ok. 80 m wykonać na podstawie wykonanego bilansu mocy dla projektowanej funkcji obiektu.

- Trasy kablowe

Wykonując prace polegające na przebudowie i wymianie instalacji elektrycznej, do prowadzenia okablowania odbiorczej instalacji elektrycznej stosować przewody płaskie typu YDYp3\*1,5mm<sup>2</sup> oraz YDYp3\*2,5mm<sup>2</sup> układane w pracowniach i korytarzach pod tynkiem.

- Instalacja oświetlenia ogólnego

Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem opracowania oświetlone będą za pomocą opraw energooszczędnych typu LED, poziom natężenia oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacja oświetleniowa wykonana będzie pod tynkiem. Stosować w obwodach oświetleniowych przewody typu YDYp3x1,5mm<sup>2</sup> a w obwodach gniazd wtyczkowych YDYp3x2,5mm<sup>2</sup>. Łączenie przewodów i odgałęzień wykonywać w pogłębianych puszkach podtynkowych łączników i gniazd wtyczkowych. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 140 cm a gniazda wtyczkowe 40cm od poziomu posadzki. Stosować oprawy z kompensacją mocy biernej. Wszystkie oprawy oświetleniowe montowane winny być za pomocą dedykowanych dla nich uchwytych zamawianych u producenta opraw.

- Instalacja telefoniczna i komputerowa

Instalację komputerową wykonać promieniowo prowadząc od serwera przewodem FTP4\*2\*0,5mm<sup>2</sup> kat.6 do gniazd zamontowanych w rejonie biurka nauczyciela na ścianie pod parapetem okiennym w poszczególnych pracowniach. Przewody FTP prowadzić wzdłuż korytarzy w projektowanym stalowym korycie instalacyjnym dedykowanym dla instalacji teleinformatycznych.

- Instalacja odgromowa

Budynki posiadają instalację odgromową, która podczas prac budowlanych winna być sprawdzona, a zauważone usterki usunięte lub zastąpione nową instalacją. Sprawdzenie

instalacji powinno zostać potwierdzone pomiarami rezystancji uziemienia złącz kontrolnych i ciągłości przewodów uziemiających.

- Instalacja przyzywowa z pomieszczeniach WC dla osób niepełnosprawnych
- Instalacja gniazd wtykowych 230V

Gniazdka wtyczkowe we wszystkich pomieszczeniach wg zasady min. 1 gniazdko 230V/Z na 10,0m<sup>2</sup> powierzchni (w pomieszczeniach) i nie mniej niż 4 gniazda w pomieszczeniu lub 1 gniazdko 230V/Z na 10,0 mb korytarza, instalacje należy prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach, które po zakończeniu robót należy wykończyć zgodnie z wytycznymi architektury,

- Instalacja siłowa

Instalacja podtynkowa przewodami YDY, instalacje należy prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach, które po zakończeniu robót należy wykończyć zgodnie z wytycznymi architektury,

- Ochrona przeciwporażeniowa - wg PN-ICE 60364.

Szybkie wyłączanie realizowane wyłącznikami różnicowo-prądowymi  $n = 0,03$  A. Układ sieciowy w budynku TN-S.

- Ochrona przeciwporażeniowa

Przyjmuje się przewody z izolacją odporną na napięcie 0,75kV.

Budynki należy wyposażyć w urządzenia i instalacje wymagane ekspertyzą pożarową budynku sporządzoną przez Rzeczoznawcę na zlecenie Wykonawcy.

#### 2.1.4.5.2. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

- KANALIZACJA SANITARNA

Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej

Dokonuje się przebudowy instalacji kanalizacyjnej ze względu na wymogi funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń i obiektów oraz adaptacje sanitariatów w budynku Pałacu oraz w budynku Centrum Kształcenia Młodzieży dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Instalację wykonać z rur PCV o średnicach określonych w projekcie budowlanym. Instalacja prowadzona pod posadzką i na ścianach budynku w obudowie; piony kanalizacji wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi; u podstawy pionów zastosować rewizje kanalizacyjne, szczelnie zamykane; kanalizacja z rur i kształtek PVC; wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego PVC z kratką ściekową ze stali nierdzewnej; Wyposażenie sanitariatów – patrz punkt 2.2.2.

- INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Instalacja wody zimnej jest zasilana gałęzią wyprowadzoną z węzła wodomierzowego zlokalizowanego w studziencie wodomierzowej na terenie obiektu dla wszystkich budynków. Dokonuje się przebudowy instalacji wodnej wewnętrznej, ze względu na wymogi funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń i obiektów oraz adaptacje sanitariatów

w budynku Pałacu oraz w budynku Centrum Kształcenia Młodzieży dla potrzeb osób niepełnosprawnych .

Zmiana funkcji części pomieszczeń nie wpłynie na maksymalne godzinowe zużycie wody, tym samym nie przewiduje się wymiany istniejącego węzła wodomierzowego. Trasa i średnice przewodów wody zimnej, będą określone w projekcie budowlanym.

Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych lub z rur i kształtek wielowarstwowych z PE z wkładką aluminiową; przewody instalacji wodociągowej izolować termicznie otuliną z PE, grubość otuliny zgodnie z rozporządzeniem.

**Przybory sanitarne.** Należy stosować w poszczególnych pomieszczeniach kompletne serie produktowe, miski ustępowe, pisuary, umywalki – wiszące, ceramiczne; miski ustępowe i pisuary na stelażach podtynkowych, umywalki z półpostumentami; sanitariaty dla osób niepełnosprawnych – ceramika typu „bez barier”, z miską ustępową wiszącą, z kompletem uchwytów pomocniczych;

**Węzły sanitarne** wyposażyć w uchwyty metalowe stalowe chromowane na papier w kabinach ustępowych na ścianach, przy umywalkach uchwyty na papier do rąk metalowe stalowe chromowane oraz pojemniki na mydło w płynie. Wszystkie uchwyty i pojemniki muszą być tej samej serii. Lustro nad każdą umywalką o wymiarach 50x70 cm.

**Armatura** - nad umywalkami w łazienkach zawory na wodę centralnie zmieszaną uruchamiane przez naciśnięcie główki baterii z regulowanym czasem wypływu wody; pozostałe punkty poboru baterie mieszaczowe z głowicami ceramicznymi, stojące, kulowe; baterie prysznicowe naścienne.

#### – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie wodne, instalację wykonać z rur wielowarstwowych z PE z wkładką aluminiową w atestowanych systemach; połączenie rur z PE za pomocą tworzywowych złączy zaprasowywanych; armatura: na przewodach powrotnych - automatyczne zawory równoważące a na zasilaniu zawory odcinające z nastawą wstępną, na grzejnikach zawory termostatyczne; elementy grzejne: - grzejniki stalowe płytowe i grzejniki łazienkowe; odpowietrzenie instalacji c.o. - automatyczne zawory odpowietrzające; przewody instalacji c.o. izolować termicznie otuliną z PE, grubość otuliny zgodnie z rozporządzeniem; grzejniki należy wyposażyć w obudowy.

#### – INSTALACJA WENTYLACJI

W budynku należy wykonać wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pomieszczeniach w których wymagana jest wentylacja grawitacyjna należy zaprojektować i wykonać kanały grawitacyjne lub wykorzystać istniejące oraz zamontować nawiewniki higrosterowalne w istniejących oknach.

#### – INSTALACJA HYDRANTOWA

Wyposażenie w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o długości 30m umieszczone w zamykanych szafkach hydrantowych naściennych lub wnękowych. Ilość hydrantów



powinna być dobrana w zależności od ich zasięgu i wynikać z zaleceń ekspertyzy pożarowej wykonanej na etapie projektu budowlanego.

## 2.1.5. FUNKCJE I POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ

### 2.1.5.1. Pomieszczenia adaptowane i objęte zmianą sposobu użytkowania

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia /m <sup>2</sup> /
Pałac	1	pracownia przepisów ruchu drogowego /sala Nr 18/	24,91
Stajnia	2	pracownia PROSEKTORIUM, pomieszczenie stajni	30,00 810,00
Centrum Kształcenia Młodzieży	3	pracownia gastronomiczna	17,00
Budynek przyległy do budynku stajni	4	pracownia groomera	20,00
Stara ujeżdżalnia	5	Warsztaty do nauki jazdy konnej wraz ze stajnią i siodlarnią wraz magazynem/paszarnią/ oraz wiatą	435,00
			RAZEM: 1336,91

Przystosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych (powierzchnia sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych ok. 10,00 m<sup>2</sup>).

### 2.1.5.2. Wyposażenie pracowni ruchu drogowego

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm.	Ilość.
1.	Komputer /laptop/	szt.	1
2.	Zestaw interaktywny /tablica multimedialna, rzutnik, ekran/	szt.	1
3.	Oprogramowanie do nauki ruchu drogowego i przeprowadzania egzaminów wewnętrznych /Vademecum wykładowcy, 10 licencji na egzamin, 1 egzamin wewnętrzny (e-kierowca)/	szt.	1
4.	Laptopy dla uczniów dla egzaminu wewnętrznego	szt.	10
5.	Drukarka	szt.	1
6.	Pachołki z tyczkami	szt.	28

### 2.1.5.3. Wyposażenie pracowni – prosektorium

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Stół narzędziowy	szt.	1
2	Stół sekcyjny	szt.	1
3	Lodówka o pojemności 160 l	szt.	1
4	Zamrażarka skrzyniowa 500 l z wbudowanym zamkiem na klucz	szt.	1
5	Zestaw narzędzi sekcyjnych	szt.	1
6	Narzędzia chirurgiczne,	zestaw	1
7	Atlasy anatomiczne, preparaty narządów i tkanek, szkielety zwierząt domowych, zestawy kości	zestaw	1

8	Lampy dezynfekujące	szt.	1
9	Szafy na odzież ochronną do prosektorium, gabloty	zestaw	1

#### 2.1.5.4. Wyposażenie pracowni gastronomicznej:

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Zlewozmywak jednokomorowy w obudowie ze stali 120 cm	szt.	3
2	Szafka wisząca z półkami	szt.	3
3	Stół roboczy z szufladami i szafkami z półkami	szt.	3
4	Płyta indukcyjna 60 cm do zabudowy	szt.	3
5	Piekarnik elektryczny do zabudowy	szt.	1
6	Okap kuchenny 60 cm /pochłaniacz+wyciąg/	szt.	3
7	Wyposażenie kuchenne w sprzęt i naczynia kuchenne	zestaw	3
8	Lodówka	szt.	1
9	Zmywarka	szt.	1
10	Ekspres do kawy i herbaty	szt.	3
11	Kuchenka mikrofalowa	kpl.	3
12	Wózki kelnerskie	szt.	3

#### 2.1.5.5. Wyposażenie pracowni groomera:

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Stół groomerski	szt.	1
2	Wanna	szt.	1
3	Umywalka	szt.	1
4	Suszarka dla zwierząt	szt.	1
5	Sterylizator narzędzi	szt.	1
6	Kagańce, smycze	szt.	6
7	Maszynki do strzyżenia, ostrza nożyczki, szczotki	zestaw	1
8	Oświetlenie górne i boczne- lampa	zestaw	1

#### 2.1.5.6. Doposażenie pracowni laboratorium weterynarii:

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Fenendoskop ze wzmocnieniem 1800	szt.	1
2	Młoteczki plezimetry	szt.	15
3	Waga dla zwierząt	szt.	1
4	Staplery, zestawy chirurgiczne	szt.	1
5	Analizator krwi	szt.	1
6	Aparat Dramińskiego	szt.	1
7	Kamera do diagnostyki termowizyjnej	szt.	1
8	Fenendoskopy dla uczniów	szt.	15
9	Krzesa laboratoryjne	szt.	15
10	Laptop	szt.	1
11	Tablica multimedialna, rzutnik	kpl.	1

12	Mikroskop cyfrowy np. Levenhuk D320L	szt.	3
13	Kleszcze Michalika	szt.	1
14	Podstawa do kucia	kpl.	1
15	Zestaw kagańców	szt.	1
16	Mata podgrzewana	m <sup>2</sup>	1

#### 2.1.5.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń podanych powierzchni:

##### - pomieszczenia adaptowane i objęte zmianą sposobu użytkowania:

nie dotyczy - roboty będą wykonywane w pomieszczeniach istniejących.

## 2.2.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.2.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty budowlane, rozbiórkowe, roboty w zakresie wykończenia, wyposażenia budowlano - instalacyjnego, sanitarnego i elektrycznego, a także roboty modernizacyjne w zakresie wykończenia, wyposażenia i instalacji elektrycznych.

### 2.2.2. Wykaz pomieszczeń z określeniem standardu wykończenia i wyposażenia.

Pomieszczenia podlegające adaptacji i zmianie sposobu użytkowania oraz wyposażeniu

Budynek	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia /m <sup>2</sup> /	podłoga	ściany	meble
Pałac	1	Pracownia przepisów ruchu drogowego	24,91	Podłoga z PCV	Tynk	Zgodnie z p. 2.1.5.2.
	2	Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych	3,04	Płytki ceramiczne	Tynk/płytki ceramiczne	Wszystkie urządzenia przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych: umywalka, miska ustępowa, lustro, dozownik na mydło, suszarka do rąk, pochwyt ze stali nierdzewnej
Budynek stajni	3	Pracownia prosektorium	30,00	Podłoga z PCV	Tynk	Zgodnie z p.2.1.5.3.
	4	Stajnia - boksy dla koni	810,00	Istn.	Tynk	Prowadnice i rolki prowadzące do drzwi przesuwanych, okratowanie boksów – 6 szt.
		RAZEM	840,00			
Budynek - CKM	5	Pracownia gastronomiczna	17,00			Zgodnie z p.2.1.5.4.

## Program Funkcjonalno-Użytkowy

	6	Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych	3,04	Płytki ceramiczne	Tynk/płytki ceramiczne	Wszystkie urządzenia przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych : umywalka, miska ustępowa, lustro, dozownik na mydło, suszarka do rąk, pochwyty ze stali nierdzewnej
Budynek przyległy do budynku stajni	7	Pracownia groomera	20,00	Płytki ceramiczne	Tynk/płytki ceramiczne	Zgodnie z p.2.1.5.5.
	8	Lab. weterynarii doposażenie	Istn.	Istn.	Istn.	Zgodnie z p. 2.1.5.6.
	9	Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych	3,04	Płytki ceramiczne	Tynk/płytki ceramiczne	Wszystkie urządzenia przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych: umywalka, miska ustępowa, lustro, dozownik na mydło, suszarka do rąk, pochwyty ze stali nierdzewnej
Budynek starej ujeżdżalni	10	Warsztaty do nauki jazdy konnej	435,00	Trociny	Tynk	Zgodnie z p.2.1.5.7.
RAZEM:			1346,03			

## 2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja obiektów i pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektów oraz doposażenie placówki edukacyjnej, tj. Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ulicy Głównej nr 2, w granicach działki budowlanej nr 82/35, obręb Krzyżowice-Wierzbice, Gmina Kobierzyce, w zakresie ilościowym, określonym w punkcie 2.1. i jakościowym, określonym w punkcie 2.2.

### 2.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania budynku do użytkowania.

#### Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego) musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.). Na etapie ofertowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób biorących udział w projektowaniu. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień. Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. oddania do użytku obiektu budowlanego. Projektowany budynek musi spełniać wszystkie warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku należy zaprojektować bezpośrednio z terenu.

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do:

- budynki założenia zlokalizowane są w ścisłej strefie konserwatorskiej i objęte ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - **Wykonawca wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu o odpowiednie uzgodnienia na etapie wykonywania projektu budowlanego;**
- Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie;
- Wprowadzanie zmian do wybranego projektu koncepcyjnego wymaganych przez Zamawiającego;
- Wydanie oświadczenia o kompletności dokumentacji;
- Sprawdzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- Wykonanie niezbędnych opracowań koniecznych do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- Wykonanie projektu wyposażenia i aranżacji wnętrz i uzgodnić go z Zamawiającym;
- Uwzględnienia wszystkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Szczegółowy zakres dla opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- Nadzór autorski zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku;
- Wykonanie aranżacji pomieszczeń;
- Wykonanie mapy do celów projektowych;
- Wykonanie koncepcji architektonicznej i uzyskania akceptacji przez Zamawiającego;
- Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku oraz ekspertyzy pożarowej budynku;
- Na podstawie uzgodnionej koncepcji oraz wykonanych ekspertyz wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- Uzyskanie opinii konserwatorskiej;
- Uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dla poszczególnych etapów projektu i jego zawartości;
- Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i / lub opinii rzeczoznawców, uzgodnień i zatwierdzeń odpowiednich instytucji, m.in. ppoż., sanepid, ochrona środowiska i inne;
- Sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych;
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Przystosować budynek do obowiązujących przepisów oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez pozbawienie budynku barier architektonicznych, adaptację sanitariatów, zaprojektowanie podjazdu dla wózków inwalidzkich przed wejściem do budynku, poszerzenie otworów drzwiowych;
- Przebudowa instalacji wewnętrznych.

Wymagania w zakresie ilości dokumentacji projektowej:

- Koncepcja - 1 egz. papierowy,
- Projekt budowlany - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD,
- Projekt wykonawczy - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD.

Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych:

Wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotową rozbudową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Wymagania szczegółowe:

- Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego;
- Wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego;
- Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania;
- Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
- Wykonawca zapewni nadzory specjalistyczne zgodnie z opinią ZUD;
- Wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami;
- Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
  - opracowania wszelkiej dokumentacji,
  - organizacji i prowadzenia robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
  - zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową.
- Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i wykonywania robót budowlano – montażowych wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy. Ubezpieczenie powinno obejmować:
  - wszelkie etapy dokumentacji projektowej;
  - roboty budowlano- montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzię;
  - odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano- montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano- montażowych osobom trzecim;

- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika;
  - ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych;
  - Ubezpieczenie budowy musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszystkich ryzyk, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia ziemi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi;
  - Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem w sposób czytelny wszelkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, a także z certyfikatami energetycznymi i innymi wymaganymi dokumentami eksploatacyjnymi;
  - złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
  - Wykonawca będzie prowadził ewidencję wywiezionego materiału i będzie posiadał odpowiednie dokumenty, które będą poświadczają, że miejsce wywozu jest legalne; zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - Wykonawca wykona roboty w standardzie ISO;
  - Wykonawca udzieli stosownych gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację i zrealizowane roboty budowlane.
- W związku z realizacją robót budowlanych na obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest należytego zabezpieczenia placu budowy i stanowisk roboczych, w tym zabezpieczenia pomieszczeń przyległych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:
- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
  - utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
  - usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót,
  - w przypadku konieczności uzgodnić sposób prowadzenia ochrony placu budowy i jego odizolowanie od funkcjonujących obszarów szkoły.

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program realizacji takiego zabezpieczenia. Roboty winny być prowadzone w sposób ograniczający do niezbędnego minimum emisję hałasu i eliminujący pyły. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI



INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal, lub stosownie do rodzaju robót przez inne organizacje branżowe. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w obiektach szkolnych. Materiały użyte do wykonania instalacji wody pitnej dodatkowo stosowne atesty PZH. Zamawiający wymaga, aby na stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych wyroby budowlane Wykonawca posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i specyfikacjach technicznych. Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń dotyczących obciążeń osi pojazdów. Wszystkie środki sprzętowo transportowe powinny być sprawne i dopuszczone do ruchu. Wszelkie działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

#### Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Roboty będą prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z dokumentacją dostarczona przez Wykonawcę, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i Norm, wymienionych w punkcie 4 niniejszego programu.

#### **2.3.3. Organizacja robót budowlanych.**

Przy budowie, oddawaniu do użytku i utrzymaniu obiektów budowlanych należy stosować się do unormowań zwartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. nr 290, poz. 1118, z późn. zmianami) w aktualnie obowiązującej wersji.

### Harmonogram robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca powinien opracować:

- harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze,
- założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy.

Przy ustalaniu kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić:

- warunki równoczesnego wykonywania kilku rodzajów robót na odcinkach przylegających do siebie lub położonych jeden nad drugim, w celu zapobieżenia nieszczęśliwym wypadkom i możliwości powstawania przeszkód w równoczesnym wykonywaniu robót na tych odcinkach,
- warunki zapobiegające potrzebie wykonywania zmian w elementach lub częściach obiektu już wykonanego przy późniejszym wykonywaniu dalszych robót,
- potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robót, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób byłoby zagrożone.

### Wprowadzenie na budowę

Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowane spisaniem protokołu.

Przy przekazaniu terenu Zleceniodawca obowiązany jest dostarczyć Wykonawcy plan urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie robót, względnie złożyć pisemne oświadczenie, że w danym terenie nie ma żadnych urządzeń podziemnych.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą prowadzone roboty.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sprawdzić, czy teren na którym roboty mają zostać wykonane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania terenu. Należy tu m.in.:

- w przypadku stwierdzenia w gruncie lub na nim nie wykazanych w dokumentacji kabli, przewodów lub innych urządzeń – usunięcie lub zabezpieczenie ich, po uzgodnieniu z organem, do którego kompetencji należy utrzymanie urządzeń lub nadzór nad nimi,
- w razie istnienia napowietrznych przewodów elektrycznych i niemożliwości ich usunięcia – zabezpieczenie przewodów w sposób umożliwiający właściwe i bezpieczne wykonywanie robót,
- drogi na placu budowy powinny być odpowiednio dostosowane do środków transportowych, przewidywanego ciężaru przewożonych materiałów i innych przedmiotów oraz urządzeń dostarczanych na plac budowy. Szerokość i położenie dróg powinny odpowiadać wymaganiom dostarczenia, bez względu na warunki

atmosferyczne, materiałów i innych przedmiotów bez ich uszkodzenia do odpowiednich stanowisk pracy.

**Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową wielobranżową wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, następnie uzyskać od właściwego organu administracji decyzję o pozwoleniu na budowę dla obiektu i robót budowlano - montażowych objętych zatwierdzonym projektem, bądź kopią tej decyzji.**

### **Koordinacja robót**

Koordinacja robót budowlano - montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonywana we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego.

Ogólny harmonogram budowy powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby zapewniał prawidłowy przebieg zasadniczych robót ogólnobudowlanych, a równocześnie umożliwiał technicznie i ekonomicznie prawidłowe wykonawstwo robót specjalistycznych. Ogólny harmonogram budowy powinien stanowić podstawę do opracowania szczegółowych harmonogramów robót specjalistycznych.

Koordinacja należy objąć również pomocnicze roboty ogólnobudowlane związane z robotami elektrycznymi, jeśli Wykonawca robót elektrycznych nie będzie ich wykonywać własnymi siłami, takich jak np. naprawa nawierzchni, stawianie rusztowań itp.

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Inwestorem i Generalnym Wykonawcą. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania techniczne i finansowe dotyczące instalacji, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji.

### **2.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Właścicielem terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja jest Powiat Wrocławski, 50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131, będący w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach, przy ulicy Głównej nr 2, w granicach działki budowlanej nr 82/35, obręb Krzyżowice-Wierzbice, Gmina Kobierzyce.

Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W przypadku skrzyżowania lub znacznego zbliżenia wykopu ziemnego do istniejących instalacji podziemnych i urządzeń, należących do osób trzecich, sposób wykonania prac zabezpieczających należy uzgodnić z miarodajnym przedstawicielem Właściciela tych sieci. W szczególności należy dokonać uzgodnień terminów realizacji i czasu robót w tym koniecznych wyłączeń i przerw w dostawie mediów.

### **2.3.5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2008 r Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71.)

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przedmiotowy projekt zarówno na etapie realizacji, jak i w fazie eksploatacji nie będzie wiązał się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko naturalne. Na etapie realizacji inwestycja nie spowoduje znaczącej ingerencji w środowisko naturalne. Oddziaływanie na środowisko będzie wynikało z natężenia hałasu związanego z działaniem maszyn i realizowanymi pracami budowlanymi, jak również czasowo podwyższoną emisją pyłów. Niemniej, wskazane oddziaływanie nie przekroczy dopuszczalnych poziomów i będzie miało wyłącznie charakter czasowy.

Zastosowane będą rozwiązania ograniczające poziom hałasu do wartości dopuszczalnych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (Dz.U. Nr 120 , poz. 826). Teren planowanej inwestycji nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)

Projekt będzie realizowany z uwzględnieniem zasady ostrożności. Przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzone zostaną oględziny terenu oraz przeglądy budynków

pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperz). Wykonawca podejmie wszelkie środki zaradcze, aby nie ingerować w środowisko naturalne. Natomiast w przypadku zniszczeń miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków podjęte zostaną właściwe działania kompensacyjne.

### **2.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcje ich bezpiecznego wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabina, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych Wykonawca powinien:

- sprawdzić tożsamość i zaświadczenie kwalifikacyjne osób wymienionych w poleceniu pisemnym;
- wskazać brygadzie wykonawczej miejsce pracy;
- sprawdzić razem z kierownikiem robót czy w miejscu pracy zostały zachowane właściwe zabezpieczenia i inne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **2.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca powinien zapewnić sobie we własnym zakresie i na własny koszt:

- odpowiednie pomieszczenia socjalno - administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów,
- odpowiedni dojazd na plac budowy oraz miejsca postojowe na terenie budowy,
- zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną,

- oświetlenie placu budowy i miejsc pracy,
- łączność telefoniczna na placu budowy,
  - otrzymanie dokumentacji technicznej oraz innych dokumentów, w tym:
    - zezwolenie na wykonanie robót
    - harmonogramu robót budowlano - montażowych, uzgodniony ze wszystkimi
    - Wykonawcami
    - inwentaryzacji uzbrojenia terenu
    - ustalenie bezpiecznej organizacji pracy w przypadku rozbudowy istniejących obiektów znajdujących się pod napięciem.

### **2.3.8. Organizacja ruchu**

Teren inwestycji nie jest położony w pasie drogowym zarezerwowanym w planach zagospodarowania przestrzennego, ani w istniejącym pasie drogowym.

Obsługa komunikacyjna inwestycji z układu istniejącego. Usytuowanie inwestycji nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do dróg publicznych tj. ulicy Główniej.

### **2.3.9. Materiały, wyroby budowlane**

Używane będą wyłącznie nowe materiały i wyroby budowlane, najlepszej jakości, standardowe, o ogólnie znanej marce oraz łatwo zastępowalne urządzeniami produkcji krajowej, możliwymi do zrealizowania w krótkim czasie.

Materiały, elementy lub zespoły używane muszą odpowiadać postanowieniom, zawartym w dokumentach kontraktowych, jak również w zamówieniach. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty. Wszystkie urządzenia muszą posiadać oznaczenia stopnia ochrony. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. nr 92, poz. 881), a w szczególności w zakresie:

- wprowadzenie do obrotu, oznakowania,
- zgodności z Polską Normą lub odpowiednia Aprobata Techniczna.

### **Sprzęt i transport**

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami producenta i ich przeznaczeniem.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez wyznaczone osoby.

Eksplloatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany, podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji urządzeń itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu.

W czasie transportu oraz składowania aparatury i urządzeń należy przestrzegać zaleceń wytwórców a w szczególności:

- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego;
- na czas transportu elementy mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć;
- aparaturę i urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok lakierniczych, osłon blaszanych, zamków itp.-zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem.

#### 2.3.10. Wykonanie robót

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji wykonawczej.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach instalacji, lub wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za urządzenia, plac budowy i wykonane prace, przez okres minimum 36 miesięcy. Powinien on je zatrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki

zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.

### **2.3.11.Kontrola jakości robót**

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać normom i przepisom polskim względnie europejskim. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części i materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych.

### **2.3.12.Dokumenty budowy**

1. Dziennik budowy.
2. Projekt budowlany.
3. Podstawowym dokumentem budowy jest projekt budowlany dostarczony przez Wykonawcę. Projekt powinien posiadać wszelkie prawem wymagane uzgodnienia powinien być przyjęty do realizacji przez zamawiającego.
4. Pozwolenie na budowę.
5. Inne dokumenty, wynikające ze specyfiki prowadzonych robót – nie dotyczy.

### **2.3.13.Odbiór robót**

#### **Odbiory międzyoperacyjne**

Przy robotach należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót. Odbiór międzyoperacyjny jest to odbiór zakończonego etapu robót mającego istotny wpływ na prawidłowe wykonanie dalszych prac.

Odbioru międzyoperacyjnego dokonuje kierownik robót przy udziale majstrów i brygadzystów, którzy uczestniczyli w wykonawstwie danego rodzaju robót oraz ewentualnie przedstawiciel Zamawiającego lub Inwestora i inne osoby, których udział w komisji odbiorczej jest celowy. Z każdego dokonanego odbioru powinien być sporządzony protokół podpisany przez wszystkich członków komisji, zawierający ocenę wykonanych robót i ewentualnie zalecenia, które powinny być wykonane przed podjęciem dalszych prac.

Wyniki dokonanego odbioru międzyoperacyjnego powinny być wpisane do dziennika budowy.

#### **Odbiory częściowe**

Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu lub instalacji, stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót oraz dokonania ich obmiaru. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela.



Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

### Odbiór końcowy

Przed odbiorem obiektu Zamawiający (Inwestor) z udziałem Użytkownika, dokona kontroli wykonania prac. Do tego czasu Wykonawca musi zakończyć uruchomienie wszystkich instalacji, wykonać niezbędne próby i przygotować dokumentację z przeprowadzonych prób.

Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (Inwestora). Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli użytkownika oraz kompetentnych organów.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt “Dokumentacja powykonawcza”);
- złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
- umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo - kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- sprawdzić zgodność wykonywanych robót z umową, dokumentacją projektowo - kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
- dokonać prób i odbioru instalacji włączonej pod napięcie;
- sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń;
- sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót (instalacji) odpowiednimi protokołami prób montażowych oraz ewentualnymi protokołami z rozruchu technologicznego, sprawdzając przy tym również wykonanie zaleceń i ustaleń zawartych w protokołach prób i odbiorów częściowych.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien

zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

### 2.3.14. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zabezpieczających przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem fragmentów budynku niepodlegających przebudowie, odgradzenia terenu budowy od pozostałych części budynku, a także wykonania prowizorycznych instalacji (np. obejść), dla minimalizacji zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części budynku.

## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;  
**wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Kobierzyce – Inwestor jest w posiadania w/w wypisu i wyrysu,**
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;  
**w załączeniu**
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a) kopię mapy zasadniczej - **w gestii Wykonawcy (jego staraniem i na jego koszt)**
  - b) wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia - **nie wymagany,**
  - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – budynki założenia zlokalizowane są w ścisłej strefie konserwatorskiej i objęte ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – **Wykonawca wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu o odpowiednie uzgodnienia na etapie wykonywania projektu budowlanego,**
  - d) inwentaryzację zieleni – **nie dotyczy,**
  - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – **nie dotyczy,**
  - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **nie dotyczy, inwestycja nie będzie miała wpływu na ruch drogowy.**
  - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **na etapie wykonania projektów budowlanych wielobranżowych**
  - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,

ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – **nie dotyczy**,

Należy wykonać wymagane projekty budowlane wielobranżowe, poprzedzone inwentaryzacją budowlaną, opinią o stanie technicznym budynków, wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami. Projekt wielobranżowy wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę.

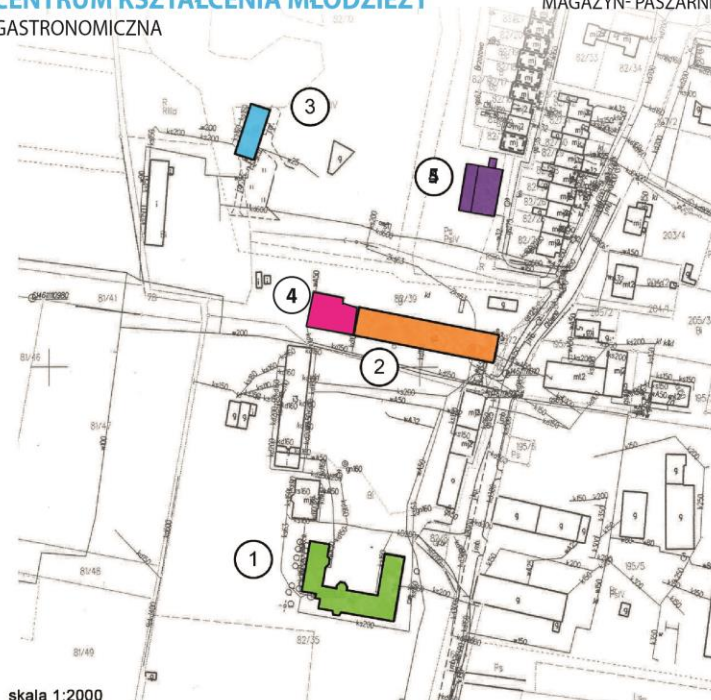
#### 4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Prawo budowlane – Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012 poz. 462) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U 13.1129) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. 04.130.1389)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie pożarowej (Dz. U. 2016.191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 15.2164) r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu i wzoru świadectw ich charakterystyki cieplnej (Dz. U. 15.376)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. 16.672 z późniejszymi zmianami
- oraz Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- ustalenia funkcjonalne i programowe z głównym projektantem obiektu i inwestorem.

**SCHEMAT LOKALIZACJI OPRACOWANYCH  
POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH POWIATOWEGO  
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W KRZYŻOWICACH.**

- 1 **BUDYNEK PAŁACU**  
- PRACOWNIA PRZEPISÓW RUCHU DROGOWEGO
- 2 **BUDYNEK STAJNI**  
- PRACOWNIA PROSEKTORIUM  
- POMIESZCZENIE Z PRZEZNACZENIEM NA BOKSY DLA ZWIERZĄT
- 3 **BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA MŁODZIEŻY**  
- PRACOWNIA GASTRONOMICZNA
- 4 **BUDYNEK PRZYLEGŁY DO STAJNI**  
- PRACOWNIA GROOMERA  
- LABORATORIUM WETERYNARII
- 5 **BUDYNEK STAREJ UJEŹDŹALNI**  
- WARSZTATY DO NAUKI JAZDY KONNEJ:  
(UJEŹDŹALNIA, STAJNIA, SIODLARNIA,  
MAGAZYN- PASZARNIA, WIATA)



skala 1:2000