

UMOWA (projekt) Nr.....
zawarta we Wrocławiu dnia2020 r. pomiędzy

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, znak: SP.ZP.272.....2020.II.GN rozstrzygniętego dnia 2020 r.
 Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, pn., „**Rozbudowa instalacji gazowej wraz z budową kotłowni gazowych w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach ul Główna 2.**”
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych między innymi:
 - 1) Technologii kotłowni gazowej o łącznej mocy 150 kW. (dwa kotły gazowe każdy o mocy 75kW) w budynku sali gimnastycznej, w pomieszczeniu obecnego węzła cieplnego.
 - 2) Technologii kotłowni gazowej w budynku hotelowym o mocy 60 kW.
 - 3) Przystosowanie pomieszczeń (węzła cieplnego w budynku Sali gimnastycznej i pomieszczenia w budynku hotelowym) na cele kotłowni gazowych.
 - 4) Wewnętrznej instalacji gazowej do urządzeń technologicznych kuchni znajdującej się w budynku internatu.
 - 5) Wewnętrznej instalacji gazowej do kotłowni w budynku sali gimnastycznej.
 - 6) Wewnętrznej instalacji gazowej do kotłowni w budynku hotelowym.
 - 7) Odcięcie zbędnej sieci ciepłej na terenie PZS nr 1 w miejscach wskazanych w dokumentacji.
 - 8) Wykonawca podpisze stosowną umowę na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z decyzją nr 1205/2019 z dnia 06.06.2019 r. wydanej przez DWKZ we Wrocławiu. Koszt prowadzenia badań ponosi Wykonawca.
 - 9) Odbiór kotłowni przez UDT we Wrocławiu.
3. **Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Dokumentacja projektowa stanowiąca element dokumentacji przetargowej, oraz oferta wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. **Roboty budowlano-montażowe będą prowadzone na czynnym obiekcie.**

§2

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 poz.1145), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

nettozł
podatek VAT.....zł
brutto.....zł
 (słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane częściowo, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do **30 dni** od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i/lub końcowego odbioru robót.
3. Suma faktur częściowych nie może być większa niż 80% ceny umownej.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru przez UDT we Wrocławiu oraz protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie poszczególnych elementów robót.
5. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie przedstawiciel Zamawiającego.
6. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.
7. Faktury częściowe mogą być wystawione na podstawie stanu zaawansowania prawidłowo wykonanych elementów robót, podpisaniu protokołów odbioru i po uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców.
8. Każdorazowo 3 dni przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców wraz z kopią przelewów potwierdzoną za „zgodność z oryginałem” o uregulowaniu przez Wykonawcę należności za pracę wykonaną przez podwykonawców na danym etapie robót. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Do dokumentów rozliczeniowych dołączone będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
15. **Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.**
16. **Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.**
17. **Wykonawca oświadcza że właściwym US, w którym dokonuje rozliczania jest**
.....
.....

§ 3

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy):
3. O wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

7. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

8. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

1) Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:

- a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
- b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
- c) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - c1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - c2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - c3) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - c4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - c6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - c7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - c8) w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy;
 - c9) umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczają za zgodność z oryginałem przedkładający.
- l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) **Płatności:**

- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 - b) W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - Pzp).
 - f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
 - f1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - f2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - f3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
 - 6) Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 4

Termin realizacji

- 1. Termin realizacji przedmiotu umowy:**miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy.
- 3. Za dzień zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

§ 5

Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w celu jego zatwierdzenia.
- 3. Na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca zaktualizuje Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych.
- 4. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia.
- 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów o których mowa w ust. 2,3, 5 oraz braku zgody na ich przedłużenie, mogą być naliczane kary umowne o których mowa w § 18 ust.2. pkt 2
8. Zmiana harmonogramu robót w trakcie realizacji umowy nie powodująca zmiany terminu wykonania oraz jej wartości nie wymaga zmiany treści umowy. Wymaga jedynie zatwierdzenia przez osoby wymienione w § 6 ust. 7

§ 6

Przedstawiciele stron

Zamawiający, kierownictwo budowy

1. Zamawiający będzie pełnił nadzór inwestorski.
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: -
3. Zmiana kierownika budowy o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 2, w przypadku gdy nie wykonuje on z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę, o której mowa w ust. 2 zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
6. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust.2, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone w SIWZ.
7. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
Wojciecha Wilka – Gł. Specjalistę SP-GN, tel.71/7222046, e-mail: wojciech.wilk@powiatwroclawski.pl
Andrzeja Zbrzeźniaka – Inspektora SP-GN, tel.71/7222046, e-mail: andrzej.zbrzezniak@powiatwroclawski.pl
8. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest
9. **Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 , 7 i 8 nie wymaga zmiany umowy.**

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: *(w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)*. W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm.) pracowników wykonujących nw. czynności:
 - a) roboty ziemne,
 - b) montaż technologii kotłowni,
 - c) roboty budowlane (wymiana drzwi, obniżenie chodnika),
 - d) budowa instalacji gazowej, wentylacji, montaż kotłów gazowych,
 - e) roboty organizacyjne placu budowy,
 - f) zagospodarowanie terenu.

- Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
 9. Uzupełnienie/zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
 10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,
 - zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
 12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8 Obowiązki stron

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

- 4) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
 - 6) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
 - 7) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 8) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
 - 9) umożliwienie Wykonawcy podłączenia mediów na terenie budowy.
2. **Obowiązki Wykonawcy** w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust.1:
- 1) protokolarnie przejście terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do **PINB we Wrocławiu**,
 - 3) prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z **decyzją nr 1205/2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu**,
 - 4) prowadzenie dziennika budowy,
 - 5) wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, należyłą starannością oraz obowiązującymi przepisami,
 - 6) przed rozpoczęciem robót zorganizowanie zaplecza budowy oraz należyte zabezpieczenie terenu budowy lub jego odcinka w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren budowy lub dany odcinek przed dostępem osób trzecich oraz strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 7) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zapewnienie ciągłego, bezpiecznego dojazdu i dojścia do posesji znajdujących się na odcinku objętym robotami,
 - 9) powiadomienie na piśmie Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników obiektów o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 10-dniowym wyprzedzeniem,
 - 10) czynny udział w odbiorach służb zewnętrznych,
 - 11) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zgłoszenia i odbioru przez **Urząd Dozoru Technicznego we Wrocławiu**.
 - 12) sporządzenie stosownych protokołów z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazanie ich Zamawiającemu.
 - 13) poniesienie wszelkich kosztów związanych z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączenia, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także kosztów geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
 - 14) skuteczne informowanie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu) celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 15) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
 - 16) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedstawienie w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy. Plan BIOZ ma być zgodny z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 - 17) Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2019 poz. 701). Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
 - 18) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób w tym kierowników branżowych wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawa budowlanego (D.U. z 2019r. poz. 1186).
 - 19) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania.
 - 20) realizowanie wszelkich zaleceń i poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Zamawiającego.
 - 21) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
 - 22) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego, oraz zobowiązuje się na własny

- koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
- 23) zgłoszenie Zamawiającemu problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 25) stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń powinno odpowiadać wymaganiom przyjętym w dokumentacji projektowej i/lub spełniać wymagania równoważne. Pod pojęciem „równoważne” należy rozumieć materiały o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych, a ponadto:
 - a) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
 - b) wszystkie zakupione i wbudowane przez Wykonawcę materiały, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju, a także być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności.
 - c) wyroby i materiały winny spełniać warunki określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2019, poz. 266 z późn. zm.) potwierdzone wymaganymi dokumentami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).
 - d) wszelkie koszty, opłaty oraz ryzyko związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
 - 26) uczestniczenie w innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 27) opracowanie w 2 egz. w formie papierowej i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, powykonawczej dla całego przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny).
 - 28) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i instrukcji użytkowania wszelkich urządzeń / wyposażenia wbudowanych / zainstalowanych w ramach projektu.
 - 29) wykonanie rozruchu instalacji nowych kotłowni na paliwo gazowe.
 - 30) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji na etapie rozruchu i wdrożenia w obsługę elementów stałego wyposażenia.
 - 31) zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach.
 - 32) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie terenów zielonych na całej powierzchni, która uległa zniszczeniu podczas prowadzonych robót.
 - 33) Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych siłami własnymi jak i Podwykonawców.
 - 34) wykonywanie w ramach wynagrodzenia przeglądów i usług serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz na wszystkie instalacje wykonane w ramach przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia, w szczególności kierownikiem budowy i kierownikami robót branżowych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem, niewłaściwym wykonaniem i niewykonywaniem przedmiotu umowy.
 6. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż. oraz w oparciu o zalecenia i wymagania ze strony Zamawiającego wskazane na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
 9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019, poz. 1186) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz mienie pracowników Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

12. **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie.**
13. **Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zabezpieczenia terenu/pomieszczenia w którym wykonuje roboty budowlane przed osobami nieupoważnionymi.**

§ 9

Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy. Montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2018 poz. 963).
3. Dokumenty budowy zawierają ponadto:
 - a) dokumenty wchodzące w skład niniejszej umowy,
 - b) zgłoszenie prac budowlanych,
 - c) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - d) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi, inne umowy oraz porozumienia cywilno-prawne,
 - e) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
 - f) protokoły odbioru robót + arkusze pomiarowe (jeśli są wymagane w dokumentacji projektowej),
 - g) opinie ekspertów i konsultantów,
 - h) korespondencję dotyczącą budowy.
4. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione lub zniszczone będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7%** ceny ofertowej brutto
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie: (nr na okres od..... do.....), co Zamawiający potwierdza.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust.1 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady, równemu okresowi gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust.1 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, równemu okresowi gwarancji, pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 12 ust. 15.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany poza przeglądami gwarancyjnymi do dokonywania raz w roku przed sezonem grzewczym przeglądów kotłów wraz z armaturą sterującą i instalacją gazową oraz sporządzenia protokołu, a także nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany na nowe każdego z urządzeń lub elementów i podzespołów urządzeń, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad fabrycznych.
4. Termin wymiany każdego z urządzeń lub elementów i podzespołów urządzeń wynosi 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o konieczności wymiany. Zgłoszenia uszkodzeń będą dokonywane w formie pisemnej i przesyłane e-mailem, listownie lub faksem. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania ww. informacji.
5. W razie trzykrotnej naprawy lub wymiany w okresie gwarancji tego samego elementu lub podzespołu urządzeń lub elementu wyposażenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany urządzeń lub elementu wyposażenia na nowe.

6. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
8. Dla wmontowanych urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
9. Dla wmontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
13. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
15. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
16. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 14, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 14. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
19. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
20. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
21. **Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
22. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokółarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 12

Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe elementów robót,
 - c. odbiór końcowy robót budowlanych,
 - d. odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty

- zgłoszenia. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót.
3. Wykonawca przygotowuje protokół robót ulegających zakryciu na wzorze uzgodnionym z Zamawiającym
 4. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany etap/ lub część robót.
 5. Po zakończeniu wykonania części/etapu robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części/etapu robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego.
 6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
 8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (operat kolaudacyjny), pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
 9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 10. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego
 11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia pozytywnego odbioru urządzeń przez UDT oraz zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
 13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub/i z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub/i do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
 17. Operat kolaudacyjny winien zostać sporządzony w języku polskim w 2 egzemplarzach papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego i Użytkownika. Operat kolaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub w segregatorze:
 - 1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, inwestor, wykonawca, okres realizacji zadania,
 - 2) Część I:
 - a) sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych,
 - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z warunkami rękojmi za wady,
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
 - 3) Część II:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy/robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1 pkt. 2),
 - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. dziennik budowy, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,
 - c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót.
 - d) Zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
 - 4) Część III:
 - a) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także

- uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- b) dokumentacja konserwatorska opisowo-fotograficzna z przeprowadzonych prac w przypadku wykonywania prac konserwatorskich lub robót budowlanych, dla których wymagane jest sporządzenie takiej dokumentacji,
 - c) dokumentacja geodezyjna powykonawcza.
- 5) W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaniecha ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie do pełnienia funkcji kierownika budowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2 – pkt. 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia propozycji zmiany kierownika budowy, wskazanego w ofercie i niniejszej umowie celem akceptacji, zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszej umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §10 ust.5.
 - 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładają należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie

- dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem §10 ust.5.
- 3) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - e) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem §10 ust. 5.
 - 4) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec
 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem §10 ust.5.
 - 5) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 10 ust.5.
 - 6) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią część dokumentacji przetargowej), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem §10 ust.5.
 - 7) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
 - 8) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić umowę w ten sposób, iż:
 - a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w umowie;
 - b) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 143a-143e Pzp.

- 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 8 strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
- 11) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 8-10, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
- 12) W przypadku zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP - zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca;
- 13) W przypadku zmiany powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy (ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 14) W przypadku zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach tj; wystąpienia nieprzewidywalnej sytuacji uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
- 15) W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 16) W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 17) W przypadku konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- 18) W przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 19) W przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 20) W przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
- 21) W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian w umowie.

§ 15

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota brutto Umowy.
2. Koszt umowy o którym mowa w ust.1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy. W przypadku uchylenia przedmiotowemu obowiązki Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy na zasadach określonych w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust.4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 18

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) za nie przedstawienie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także poprawionego harmonogramu (w przypadku uwag Zamawiającego) oraz uaktualnionego harmonogramu (w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu) w terminach określonych w § 5 ust.2,3,5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §5 ust.2,3,5 niniejszej umowy. Kara będzie nakładana oddzielnie za nie przedstawienie każdego z powyższych harmonogramów w ww. terminach.
 - 3) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 4) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
 - 5) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania,
 - 8) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 9) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 10) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
- 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 5 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
- 12) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- 13) za nie przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 8 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 19

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
7. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 20

Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 21

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 19 ust. 3 – 7.

§ 22

Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1. są wszystkie informacje i dokumenty uzyskane w związku z wykonywaniem umowy przez Zamawiającego, co do których ze względu na szczególne rozwiązania techniczne, know-how Wykonawcy (lub jego podwykonawców) lub dane finansowe Wykonawcy podjął odpowiednie środki ochronne i zastrzegł ich ochronę jako tajemnicy przedsiębiorstwa wg art.8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2018 r., Poz. 1986r.).
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest załączników wymienionych poniżej.
 - Zał. nr 1 Dokumentacja projektowa
 - Zał. nr 2 Oferta Wykonawcy
 - Zał. nr 3 Tabela ryczałtowa kosztów w rozbiu na poszczególne zadania
 - Zał. nr 4.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....