

Nr sprawy: SP.ZP.272.24.2019.I.GN

UMOWA (projekt) Nr ZP.273.....2019.I.GN

zawarta w dniu 2019 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP 897-16-47-961, REGON 931934816 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:

1. -
2. -

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – **Małgorzaty Dreiseitel–Cieślik**,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....ul.....,
.....,wpisanym
.....posiadającym NIP i REGON

reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy prowadzonym w trybie zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy oraz § 46 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, pn. *Wykonanie robót budowlanych przystosowujących budynek internatu w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach do wymogów przeciwpożarowych wraz z przybudówką i nadbudówką*.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przystosowanie budynku internatu i przybudówki wraz z nadbudową do wymogów przeciwpożarowych w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2 w następującym zakresie:
 - 1) Wymiana drzwi p. pożarowych EI30 na EI60.
 - 2) Wykonanie spięcia instalacji elektrycznej całego budynku pod przeciwpożarowe wyłączniki prądu.
 - 3) Roboty towarzyszące (wykucia, przekucia, uzupełnienia tynków, malowanie po robotach elektrycznych).
 - 4) **Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie.**
 - 5) **Roboty budowlane w pomieszczeniach kuchennych mogą być wykonywane w okresie ferii tj. od 10.02.2020 r. do 25.02.2020 r.**

W/w zakres przedsięwzięcia winien być zgodny z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz wydanymi decyzjami i opiniami właściwych organów.

- 1.1 Szczegółowy opis określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian dotyczących wielkości przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie, niewykorzystania pełnej kwoty umowy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
3. Kwota określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z zapytania ofertowego, jak również nieujęte w zapytaniu ofertowym, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty utrzymania zaplecza, itp.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ustalone zostaje **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1145), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł netto, **zł brutto (wraz z% podatku VAT)**, słownie **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane częściowo, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do **21 dni** od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i/lub końcowego odbioru robót.
3. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót składając podpis na w/w dokumentach.
5. Faktury częściowe mogą być wystawione na podstawie stanu zaawansowania prawidłowo wykonanych elementów robót, podpisaniu protokołów odbioru sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Suma faktur częściowych nie może być większa niż 90% ceny umownej.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pomniejszego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie poszczególnych elementów robót.
8. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej i/lub końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem odbioru robót, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Podstawę rozliczenia częściowego będzie stanowić:
 - 1) faktura VAT częściowa,
 - 2) protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

12. Podstawę rozliczenia końcowego będzie stanowił:
 - 1) faktura VAT końcowa,
 - 2) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonawca jest* / nie jest* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
16. Wykonawca może zaniechać wystawienia faktur częściowych i rozliczyć całe zadanie jednorazowo po odbiorze końcowym.
17. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować model podzielonej płatności, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 4

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2020 r.**

§ 5

Podwykonawstwo

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcom.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w celu jego zatwierdzenia.
3. Na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zaktualizuje harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie do 5 dni roboczych.
4. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie do 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy robót, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów o których mowa w ust. 2, 3, 5 oraz braku zgody na ich przedłużenie, mogą być naliczane kary umowne o których mowa w § 11 ust. 4.
8. **Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót niepowodująca zmiany terminu wykonania umowy oraz jej wartości nie wymaga zmiany treści umowy jedynie zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę przez osoby wymienione w § 12 ust. 1 i 2.**

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości.
3. Udostępnienia Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej.

4. Odebrania wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za prawidłowy przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy należytej staranności przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze budynku przez Państwową Straż Pożarną.
9. Wykonawca winien zapewnić wszystkie materiały oraz elementy i akcesoria na wykonanie zamówienia we własnym zakresie.
10. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 9

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Dokonanie odbioru częściowego i/lub końcowego nastąpi protokołem odbioru częściowego i/lub końcowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego częściowego i/lub końcowego wykonanych robót w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego i/lub końcowego oraz zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego i/lub końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego i/lub końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru częściowego i/lub końcowego prac wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 8.

§ 10

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w § 4 umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy.
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni.
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokołarnie przez Strony umowy pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 niniejszej umowy, przy czym do opóźnienia nie wlicza się czasu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.
4. Za nie przedstawienie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także poprawionego harmonogramu (w przypadku uwag Zamawiającego) oraz uaktualnionego harmonogramu (w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu) w terminach określonych w § 6 ust.2,3,5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 6 ust.2,3,5 niniejszej umowy. Kara będzie nakładana oddzielnie za nie przedstawienie każdego z powyższych harmonogramów w ww. terminach.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie tel..... e-mail.....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Pana Wojciecha Wilka, Gł. Specjalistę w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami , tel. 71/72 22 046, email: wojciech.wilk@powiatwroclawski.pl
3. Osoba wymieniona w ust.2 upoważniona jest z ramienia Zamawiającego do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - 2) podpisywania protokołów dot. robót.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

§ 13

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiana zapisów umownych spowodowana zmianami w obowiązującej legislacji:
 - a) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie; w przypadku zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia (zwiększenie/zmniejszenia) w przypadku wystąpienia zmiany w przepisach obowiązujących na dzień zawarcia umowy, których nie można było przewidzieć na etapie procedury przetargowej, a których wprowadzenie jest konieczne, w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zmienionym stanem prawnym; wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym i umowie nie leży w interesie publicznym.
 - 2) Zmiana terminu realizacji umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - a) zaistnienia przeszkód ze strony organów administracji państwowej, a także jednostek zewnętrznych, dokonujących uzgodnień dokumentacji, wydających decyzje na potrzeby dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej;
 - c) nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego.
2. Warunki dokonania zmian:
 - a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opisze zaistniałe okoliczności, uzasadni, udokumentuje zaistniałe okoliczności, obliczy koszty zmiany, jeżeli zmiana będzie

miała wpływ na wynagrodzenia Wykonawcy, opisz wpływ zaistniałych okoliczności na termin wykonania umowy. Wniosek o zmianę postanowień musi być wyrażony na piśmie.
c) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 15

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane.
3. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
8. Termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji zostanie określony w protokole z przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.
9. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
12. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

13. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
14. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 16

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
7. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązki Wykonawcy do ich przekazania.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1718 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną częścią umowy jest Załącznik 1 do Zapytania Ofertowego – kopia formularz oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

