

UMOWA Nr ZP.273. .2019.I.GN

do której w świetle art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm./ nie stosuje się przepisów ustawy, zgodnie z § 30 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu

zawarta we Wrocławiu w dniu

pomiędzy:

Starostą Powiatu Wrocławskiego działającym w imieniu Skarbu Państwa i wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, z siedzibą przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadający NIP: 897-15-89-815 i REGON: 931950123, którego reprezentuje:

Zenon Gali – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, na podstawie upoważnienia z dnia 24 czerwca 2016 r. znak: SP-ORP.077.102.2016 udzielonego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego,

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) dla niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych pod drogi.

Z uwagi na możliwość wystąpienia na gruncie niezainwestowanych środków trwałych, Zamawiający zastrzega konieczność zweryfikowania przez Wykonawcę stanu nieruchomości w terenie i uwzględnienie w wycenie środków trwałych faktycznie znajdujących się na gruncie w dniu sporządzenia operatu szacunkowego.

Działki przeznaczone są pod drogi i zostaną przekazane w drodze umowy darowizny:

Część I - na rzecz Powiatu Wrocławskiego

Lp	Nr działki	Obręb	Gmina	AM	Pow. ewid.	Klasoużytki	Nr KW
1	14/4	Magnice	Kobierzycy	1,2	0.0761	dr	WR1K/00235539/3
2	20/5	Magnice	Kobierzycy	1	0.0164	dr	WR1K/00205928/8
3	48/7	Magnice	Kobierzycy	1	0.0003	dr	WR1K/00205928/8
4	48/9	Magnice	Kobierzycy	1	0.0011	dr	WR1K/00205928/8
5	43/1	Domasław	Kobierzycy	1	0.0351	dr	WR1K/00189132/2
6	44/3	Domasław	Kobierzycy	1	0.0166	dr	WR1K/00189132/2
7	46/23	Domasław	Kobierzycy	1	0.0011	dr	WR1K/00189132/2
8	198/3	Domasław	Kobierzycy	1	0.1776	dr	WR1K/00189132/2
9	198/5	Domasław	Kobierzycy	1	0.2521	dr	WR1K/00189132/2
10	46/13	Domasław	Kobierzycy	1	0.0259	dr	WR1K/00211867/7
11	1/74	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.0018	dr	WR1S/00038297/0
12	1/75	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.2198	dr	WR1S/00038297/0
13	4/4	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.0397	dr	WR1S/00038297/0
14	4/6	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.0798	dr	WR1S/00038297/0
15	5/3	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.0073	dr	WR1S/00038297/0
16	5/4	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.0951	dr	WR1S/00038297/0
17	6/20	Zabrodzie	Kąty Wrocławskie	1	0.9897	dr	WR1S/00038297/0
18	356/1	Tyniec Mały	Kobierzycy	2	0.0501	dr	WR1K/00211868/4

Część II - na rzecz gminy Kobierzyce

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	AM	Pow. ewid.	Klasoużytki	Nr KW
1	70/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.1438	dr	WR1K/00211867/7
2	100/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.7069	dr	WR1K/00211867/7
3	98/3	Domasław	Kobierzyce	1	0.0396	dr	WR1K/00211867/7
4	48/3	Domasław	Kobierzyce	1	0.0830	dr	WR1K/00211867/7
5	99/3	Domasław	Kobierzyce	1	0.1098	dr	WR1K/00211867/7
6	21/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.0156	dr	WR1K/00211867/7
7	46/18	Domasław	Kobierzyce	1	0.0499	dr	WR1K/00211867/7
8	79/3	Domasław	Kobierzyce	1	0.0706	dr	WR1K/00211867/7
9	20/7	Domasław	Kobierzyce	1	0.0197	dr	WR1K/00211867/7
10	46/19	Domasław	Kobierzyce	1	0.3016	dr	WR1K/00211867/7
11	23/12	Domasław	Kobierzyce	1	0.0528	dr	WR1K/00189132/2
12	45/8	Domasław	Kobierzyce	1	0.1200	dr	WR1K/00189132/2
13	46/22	Domasław	Kobierzyce	1	0.1155	dr	WR1K/00189132/2
14	46/25	Domasław	Kobierzyce	1	0.2945	dr	WR1K/00189132/2
15	68/8	Domasław	Kobierzyce	1	0.0380	dr	WR1K/00189132/2
16	68/10	Domasław	Kobierzyce	1	0.0058	dr	WR1K/00189132/2
17	69/6	Domasław	Kobierzyce	1	0.1324	dr	WR1K/00189132/2
18	71/6	Domasław	Kobierzyce	1	0.1055	dr	WR1K/00189132/2
19	72/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.0828	dr	WR1K/00189132/2
20	73/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.1095	dr	WR1K/00189132/2
21	80/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.1119	dr	WR1K/00189132/2
22	92/3	Domasław	Kobierzyce	1	0.0275	dr	WR1K/00189132/2
23	204/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.0219	dr	WR1K/00189132/2
24	209/4	Domasław	Kobierzyce	1	0.0062	dr	WR1K/00189132/2
25	212/6	Domasław	Kobierzyce	1	0.0101	dr	WR1K/00189132/2
26	13/4	Chrzanów	Kobierzyce	1	0.1479	dr	WR1K/00211870/1
27	165/1	Chrzanów	Kobierzyce	1	0.0100	W	WR1K/00211870/1
28	13/6	Chrzanów	Kobierzyce	1	0.3764	dr	WR1K/00211870/1
29	403/5	Tyniec Mały	Kobierzyce	2	0.0066	dr	WR1K/00211868/4
30	404/4	Tyniec Mały	Kobierzyce	2	0.0459	dr	WR1K/00211868/4
31	400/3	Tyniec Mały	Kobierzyce	2	0.4623	dr	WR1K/00211868/4
32	403/4	Tyniec Mały	Kobierzyce	2	0.0024	dr	WR1K/00211868/4
33	399/5	Tyniec Mały	Kobierzyce	2	0.1304	dr	WR1K/00211868/4

34	402/8	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.1553	dr	WR1K/00211868/4
35	426/4	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.1111	dr	WR1K/00211868/4
36	398/3	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.1863	dr	WR1K/00211868/4
37	401/4	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.0291	dr	WR1K/00211868/4
38	388/3	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.0151	W	WR1K/00211868/4
39	403/6	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.2610	dr	WR1K/00211868/4
40	389/4	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.0060	dr	WR1K/00211868/4
41	380/4	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.0110	dr	WR1K/00211868/4
42	397/4	Tyniec Mały	Kobierzycze	2	0.0543	dr	WR1K/00211868/4
43	245/1	Tyniec Mały	Kobierzycze	1	0.0251	dr	WR1K/00284732/4
44	246/2	Tyniec Mały	Kobierzycze	1	0.1979	dr	WR1K/00284732/4
45	1/10	Tyniec Mały	Kobierzycze	1	0.0805	dr	WR1K/00284732/4
46	1/12	Tyniec Mały	Kobierzycze	1	0.8164	dr	WR1K/00284732/4
47	172/1	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0121	dr	WR1K/00284733/1
48	169/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0101	dr	WR1K/00284733/1
49	178/3	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0337	dr	WR1K/00284733/1
50	175/1	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0481	Lzr-RIVb	WR1K/00284733/1
51	174/8	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0196	dr	WR1K/00284733/1
52	174/5	Małuszów	Kobierzycze	1	0.2926	dr	WR1K/00284733/1
53	173/5	Małuszów	Kobierzycze	1	0.3442	dr	WR1K/00284733/1
54	168/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0905	dr	WR1K/00284733/1
55	167/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0497	dr	WR1K/00284733/1
56	166/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0478	dr	WR1K/00284733/1
57	165/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0535	dr	WR1K/00284733/1
58	163/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0945	dr	WR1K/00284733/1
59	162/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.1070	dr	WR1K/00284733/1
60	161/6	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0191	dr	WR1K/00284733/1
61	160/5	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0229	dr	WR1K/00284733/1
62	158/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.2057	dr	WR1K/00284733/1
63	157/4	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0826	dr	WR1K/00284733/1
64	156/8	Małuszów	Kobierzycze	1	0.0616	dr	WR1K/00284733/1
65	156/10	Małuszów	Kobierzycze	1	0.1025	dr	WR1K/00284733/1
66	1/17	Magnice	Kobierzycze	2	0.2647	dr	WR1K/00284733/1
67	1/18	Magnice	Kobierzycze	2	0.7893	dr	WR1K/00284733/1
68	49/4	Magnice	Kobierzycze	1	0.4127	dr	WR1K/00284733/1

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę opisaną w § 1 zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i obowiązującymi przepisami prawa oraz dołączyć do wyceny:

- 1) wyciąg z operatu,
- 2) zaświadczenie z właściwej miejscowo gminy o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 3) kopię polisy obowiązkowego ubezpieczenia OC.

§ 3

Przekazanie dokumentacji może nastąpić poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawcy z pracownikiem merytorycznym po stronie Zamawiającego bądź złożenie dokumentów na kancelarię Wydziału Obsługi Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: 21 dni od dnia podpisania umowy, tj. do

§ 5

Wynagrodzenie za realizację pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy wraz z kosztami jej wykonania ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:złotych), tj. netto i VAT 23% w kwocie

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń usługę określoną w § 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacone przelewem po wystawieniu prawidłowo wypełnionej faktury przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę na: **Powiat Wrocławski, ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961, REGON: 931-934-816.**
3. Do faktury należy załączyć wyciąg z rejestru czynnych podatników VAT w tej samej dacie co data wystawienia faktury.
4. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt. Do czasu usunięcia wad lub braków, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary za opóźnienie z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do opóźnienia w wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 2 lub 3, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. W przypadku gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 2 lub 5, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, m.in. w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, powierzanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy oraz wyłącznie w celu jej realizacji.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia.
6. Zamawiający informuje, że informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych (klauzule informacyjne) zawarte są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://powiatwroclawski.bip.net.pl/?c=208> (Ogólne informacje - RODO) oraz kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu jest możliwy pod adresem e-mail: iodo@powiatwroclawski.pl lub pod numerem tel. 71 722 17 02 bądź listownie pod adresem: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław."

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

R 70005§4390

