



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 19 lipca 2023 r.
(miejscowość i data)

SP-AB.152.3.2023

ODPOWIEŹ NA PETYCJĘ

Na podstawie art. 10 i 13 ustawy z dnia 11 lipca 2104 r., o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j.), w związku z petycją Pana [REDAKTOWANE] skierowaną do Starosty Powiatu Wrocławskiego, w sprawie „planowanej budowy parku rozrywki dla dzieci na działce (022301_2.0002.621, gmina Czernica, Chrzastawa Wielka ul. Piaskowa, przeznaczonej na cele rolnicze w dokumentach obowiązujących” zawierającą prośbę o uwzględnienie skargi, iż realizacja takiego przedsięwzięcia będzie miała negatywny wpływ na jakość mieszkańców oraz uznanie autora petycji jako stron postępowania, informuję, że do dnia dzisiejszego do tut. organu nie wpłynął żaden wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie przystąpienia lub wykonania robót budowlanych na działce nr 621, w miejscowości Chrzastawa Wielka, gmina Czernica.

Ponadto informuję, że wydawanie pozwoleń na budowę lub przyjmowanie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszeń nie ma charakteru uznaniowego. W przypadku zgłoszenia robót, organ może wnieść sprzeciw w ściśle określonych przypadkach, wymienionych w art. 30 ust. 6 i ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Natomiast w przypadku wniosku o pozwolenie na budowę, organ dokonuje sprawdzeń określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 4) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczenia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,
- 5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia ww. wymagań oraz dołączenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w kwestii ustalania stron postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę wyjaśniam, że strony te są wyznaczane zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, gdzie cyt. „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.” Natomiast przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. Również w tym przypadku decyzja organu nie opiera się na uznaniowości.

z up. Starosty
Irena Cieśla

Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pan [REDAKTOWANE]
2. A/a. [REDAKTOWANE]

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH