

WYKAZ z dnia 5 lipca 2023 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości
	nr działki	Pow. gruntu [ha]	Nr księgi wieczyste				
Gmina Sobótka obręb 0001 BĘDKOWICE	46/2, AM-1	0,1600	WR1K/00263978/7 - bez obciążeń i zobowiązań	Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od centrum miasta Sobótka i ok. 30 km od granic miasta Wrocławia. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Kształt działki zbliżony jest do trójkąta, teren płaski, porośnięty trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie dostępne sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz telekomunikacyjna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, stanowiącej własność gminy. Kształt działki i przebiegająca przez nią napowietrzna linia energetyczna mogą utrudniać zabudowę.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Będkowice, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19.05.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN4 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 307 z dnia 08.11.2022 r.	165 000 zł
Gmina Długołęka obręb 0005 BRZEZIA ŁĄKA	140/2, AM-2	0,0900	WR1E/00087831/1 - bez obciążeń i zobowiązań wobec działki	Nieruchomość położona jest w północnej części wsi obrębu. Ma dostęp do drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wym. 16x17m. Teren płaski, niezabudowany. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana, posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka użytkowana jest rolniczo przez osoby trzecie, bezumownie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Brzezia Łąka, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17.11.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej , a w niewielkiej części na obszarze oznaczonym symbolem KD2 - teren publicznej komunikacji drogowej – ul. kl."D" dojazdowa . Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”.	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 96 z dnia 30.03.2023 r.	200 000 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.07.2023 r. do dnia 02.08.2023 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **16.08.2023 r.**

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

BĘDKOWICE, dz.46/2 [0,1600 ha], AM-1, gmina Sobótka

BRZEZIA ŁĄKA, dz.140/2 [0,0900 ha], AM-2, gmina Długołęka



**Starosta Powiatu Wrocławskiego
Roman Potocki**