

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

POWIATEM WROCŁAWSKIM, NIP: 897-16-47-961 i REGON: 931934816 - **Zarządem Powiatu Wrocławskiego** z siedzibą przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, reprezentowanym przez:

- 1) **Roman Potocki** – Starosta Powiatu Wrocławskiego
- 2) **Andrzej Szawan** – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Wrocławskiego - **Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik**

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... (nr uprawnień)

NIP:

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego operatów szacunkowych zwanych dalej Operatem, określających wartość rynkową nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego oznaczonych jako działki o nr:
 - 1) 64/8 obręb Małuszów, 84/22, 84/17, 84/15, obręb Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce w mpzp przeznaczone pod AG (aktywność gospodarczą);
 - 2) 84/14, 85/10 obręb Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce w mpzp przeznaczone pod UP (tereny usług publicznych w tym pod zbiorniki retencyjne);
 - 3) od 1/14 do 1/23 (10 działek gruntu) i od 15/7 do 15/15 (9 działek gruntu) obręb Nowiny, gm. Kobierzyce w mpzp przeznaczone pod MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna);
2. Wycena będzie określała wartość rynkową każdej działki gruntu oddzielnie przy jednoczesnym ujęciu wszystkich wycenionych działek, tożsamych co do przeznaczenia w mpzp, w jednym operacie szacunkowym; dla działek wskazanych:
 - w § 1 ust. 1 pkt 1. powyżej w mpzp przeznaczonych pod AG (jeden operat),
 - w § 1 ust. 1 pkt 2. powyżej w mpzp przeznaczonych pod UP (jeden operat),
 - w § 1 ust. 1 pkt 3. powyżej w mpzp przeznaczonych pod MN (jeden operat).Zostaną sporządzone trzy operaty szacunkowe.
3. Operat jest sporządzany na potrzeby sprzedaży prawa własności nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi formalne wymagane prawem w zakresie szacowania nieruchomości.
2. Kopia dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, aktualnego na dzień sporządzenia operatu, stanowi załącznik do Operatu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Operat z należytą starannością, w szczególności zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

§ 3

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2023 r.**
2. Operat zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wersji papierowej.

§ 4

1. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Operatu Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia.
3. Łączna wartość kary umownej nie może przekroczyć równowartości wynagrodzenia.
4. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio do opóźnienia w wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.

§ 5

Cenę obejmującą pełny zakres prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę zł
brutto (słownie:); netto zł, VAT zł.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonany Operat określony w § 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacone przelewem po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
2. **Wykonawca wystawi fakturę na: Powiat Wrocławski**
/ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961, REGON: 931934816/.
3. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, powierzanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy oraz wyłącznie w celu jej realizacji.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim. Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę zgodnie z przepisami rozporządzenia określonego w ust.
6. Zamawiający informuje, że informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych (klauzule informacyjne) zawarte są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://powiatwroclawski.bip.net.pl/?c=208> (Ogólne informacje - RODO) oraz kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu jest możliwy pod adresem e-mail: iodo@powiatwroclawski.pl lub pod numerem tel. 71 722 17 02 bądź listownie pod adresem: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław."

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie sprawy związane z niniejszą umową strony poddają w pierwszej instancji sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

70005;4390 – zł środki własne Powiatu

Płatność nastąpi w 2023 r.