

# Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

 [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

Wrocław 10.05.2023 r.

Nr sprawy: SP-ZP.272.2.10.2023.I

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali Zapytanie Ofertowe

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego: „**Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości nr: 501/2 o powierzchni 0,0063 ha, obręb Żórawina, Gmina Żórawina oraz 203/10 o powierzchni 0,0103 ha, obręb Kiełczów, gmina Długołęka, stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego**”, w celu ustalenia wartości tych nieruchomości na potrzeby uregulowania ich stanu prawnego.

## INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający-Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, informuje, że w dniu 08.05.2023 r. wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści Zapytania Ofertowego w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1.: „Na jaką datę ma być przyjęty stan nieruchomości oraz jej przeznaczenie?”

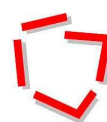
Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytane do zamówienia publicznego dot. wykonania operatów szacunkowych, informuję, że w celu wykonania wyceny nieruchomości należy przyjąć dzień wykonywania operatów szacunkowych.

Pytanie nr 2.: „Czy wyceny są sporządzane w związku z decyzją ZRID lub art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami?”

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytane do zamówienia publicznego dot. wykonania operatów szacunkowych, wykonanie wyceny działki nr 501/2 obręb Żórawina, związane jest z regulacją stanu prawnego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1972D, wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości o nr 203/10 związane jest z regulacją stanu prawnego działki zgodnie z art. 98 UGN.

Pytanie nr 3.: „Na działce nr 501/2 w Żórawinie posadowiony jest fragment budynku, którego główna część posadowiona jest na sąsiedniej działce. Czy zakres wyceny obejmuje również oszacowanie wartości fragmentu budynku posadowionego na działce 501/2?”

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytane do zamówienia publicznego dot. wykonania operatów szacunkowych, zakres wyceny dla działki 501/2 obręb Żórawina, obejmuje tylko wycenę działki.



Pytanie nr 4.: „ Czy Zamawiający udostępni takie dokumenty jak wypis z rejestru, kopię mapy ewidencyjnej, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?”

Odpowiedź: W odpowiedzi na zapytanie do zamówienia publicznego dot. wykonania operatów szacunkowych, dokumenty wymienione w zapytaniu, powinny być załączone do operatów szacunkowych, a ich pozyskanie jest po stronie Wykonawcy.

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu:

WICESTAROSTA

(-)

*Andrzej Szawan*