

Nr sprawy: SP-DT.272....2023

Projekt UMOWA NR

zawarta w dniu 2022 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim

z siedzibą władz: 50-440 WROCŁAW, ul. Kościuszki 131

NIP 897-16-47-961; REGON 931934816

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działa:

.....
na podstawie uchwały Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr z dnia
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań finansowych
w imieniu Powiatu
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –
zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....

.....

.....

posiadającą/ym NIP:, REGON:

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną/-ym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie zapytania ofertowego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy oraz z zastosowaniem § 33 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę obejmującą: **”Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości nr: 501/2 o powierzchni 0,0063 ha, obręb Żórawina, Gmina Żórawina oraz 203/10 o powierzchni 0,0103 ha, obręb Kiełczów, gmina Długołęka, stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego”, w celu ustalenia wartości tych nieruchomości na potrzeby uregulowania ich stanu prawnego zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i obowiązującymi przepisami prawa oraz załączyć kopię polisy obowiązującego ubezpieczenia OC.

§ 3

Prawa autorskie i zależne

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 - 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 - 5. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia ich praw autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się do bezpośredniego przejęcia takich roszczeń.

§ 4

Termin wykonania

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 21 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**, z zastrzeżeniem zapisów § 5.

§ 5

Prawa i obowiązki stron

- 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
- 2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów i uzgodnień wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o stopniu realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego. Jednocześnie strony umowy deklarują wolę organizacji spotkań w przypadku wystąpienia problemów przy realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji wykonane operaty szacunkowe w formie elektronicznej – edytowalnej.
- 5. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do przedstawionej wersji operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 4, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej otrzymania. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian przed terminem zakończenia realizacji umowy.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej.
- 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych w wersji papierowej oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD
- 8. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy niezawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do ekspertyzy.
- 9. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
2. Osoba wymieniona w ust. 1 upoważniona jest z ramienia Zamawiającego do:
 - a) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - b) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
4. Strony mogą wyznaczyć inne osoby niż wymienione w ust. 1 i 3, z zastrzeżeniem że osoba realizująca przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym dot. przedmiotu niniejszej umowy. O dokonaniu zmiany strona powiadomi drugą stronę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości brutto: zł (słownie: złotych), tj. netto zł + podatek VAT....% w kwocie zł.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem odbioru przedmiotu umowy, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
10. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
12. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
14. Wykonawca jest */ nie jest* płatnikiem VAT. *) – niepotrzebne skreślić

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujący zakres prac podwykonawcom:
3. Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ców).
6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji kompletności i dobrej jakości wykonanych **operatów szacunkowych** i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilno-prawną w zakresie przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy, liczony od daty podpisania przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do uzupełnienia przedmiotu umowy, wprowadzenia zmian lub korekt w sporządzonych operatach szacunkowych, jeżeli taka potrzeba wynika z wad przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. Wykonawca winien przedłożyć dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) na okres następny przed wygaśnięciem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem **sporządzenia ekspertyzy** tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w terminie określonym w § 4, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, Zamawiający może wezwać go do przedstawienia dowodu ubezpieczenia w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 4 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 ust. 2 - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Żądanie zapłaty kary umownej nie dotyczy odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 5 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

§ 14

Spory

1. W razie powstania sporu w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, gdy wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu jest Starosta Powiatu Wrocławskiego.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych wraz z Zespołem ds. ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 2 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
6. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
8. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
9. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 16

Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,

- 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
- 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 15 ust. 5 – 9.

§ 18

Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1. są wszystkie informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do

- piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: