

Załącznik Nr 3
do Zapytania ofertowego z dnia 16.02.2023 r

UMOWA (projekt) Nr
zawarta we Wrocławiu dnia 2023 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą w, posiadającym nr NIP:..... I działającym na podstawie KRS

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

razem zwanych dalej „Stronami”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Podstawa prawna zawarcia umowy

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 130 000 złotych netto, prowadzonego w trybie *Zapytania ofertowego*, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), w myśl postanowień art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy oraz § 32 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, przyjętym Zarządzeniem Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 2/2021 z dnia 11 stycznia 2021 r., pn. „**Zakończenie Umowy nr ZP.273.87.2020.II.FR z dnia 08.01.2022 r. pn. Adaptacja pomieszczeń na pracownie szkolne wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w podziale na 3 części, w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Część III – adaptacja pomieszczeń na 2 pracownie szkolne (prosektorium i groomera) w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego” w ramach projektu pn.: „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD), Oś Priorytetowa 7 - Infrastruktura edukacyjna, Działanie 7.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową, Poddziałanie 7.2.2 Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową – ZIT WrOF.**

§ 1

Użyte w Umowie terminy i skróty, mają następujące znaczenie:

1. Zamawiający / Nabywca – Powiat Wrocławski.
2. Odbiorca / Użytkownik - Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2, gm. Kobierzyce.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych, głównie wykończeniowych i instalacyjnych w części dydaktycznej i w części inwentarskiej oraz prac zewnętrznych, w obiektach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach (w Budynku stajni i Budynku przyległym do budynku stajni) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami” w ramach projektu pn.: „Czas na Krzyżowice – poprawa warunków nauczania w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach”,

stanowiących **część prac pozostałych do wykonania** (tj. niewykonanych przez poprzedniego wykonawcę robót), **po odstąpieniu Zamawiającego od umowy z dotychczasowym wykonawcą**. Roboty budowlane wykończeniowe oraz prace instalacyjne w 2 pracowniach szkolnych należy wykonać w budynku Stajni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „**Obora i stajnia**”) i budynku przyległym do budynku stajni (w dokumentach księgowych szkoły określony jako „**Mieszalnia pasz**”) w oparciu o posiadaną dokumentację projektową. **Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do OPZ.**

2. Zakres Umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową w granicach działki nr 82/39 obręb Krzyżowice-Wierzbice, Gmina Kobierzyce.
3. **Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy (OPZ)** stanowi **załącznik nr 1** do Umowy w treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego z dnia 16.02.2023 r.
4. Przy realizacji robót budowlanych dotyczących montażu zewnętrznej myjki dla koni należy dodatkowo uwzględnić wymagania Zamawiającego przedstawione na schemacie graficznym. Schemat zewnętrznej myjki dla koni wraz z opisem stanowi odpowiednio **załącznik nr 1 do OPZ**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, ofertą Wykonawcy, projektem budowlanym, z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.
6. **Roboty budowlano-adaptacyjne będą prowadzone na zewnętrznym obiekcie.**

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca otrzyma, zgodnie za złożoną ofertą, **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:**PLN brutto** (słownie.....), w tym **PLN netto** (słownie.....) oraz **23% podatek VAT** w wysokości**PLN** (słownie.....).
2. Walutą płatności jest złoty polski (PLN).
3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie elementy jakie są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w oparciu o Formularz Ofertowy, zgodnie z wymaganiami OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z:
 - 1) realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nim nie ujęte, a bez których nie będzie można wykonać przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) przygotowaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz realizacji robót budowlanych, w tym wszelkie koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
 - 3) zorganizowaniu zaplecza techniczno-socjalnego.Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie rozliczane i regulowane **częściowo**, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Wynagrodzenie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur: faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów prac/robót związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego przeprowadzać będzie Przedstawiciel Zamawiającego, przez którego należy rozumieć osoby wymienione w § 7 ust. 8 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać (e-mailem na adres wskazany w § 7 ust 8 pkt 2 Umowy) proponowaną treść do faktury przed przekazaniem faktury do Przedstawiciela Zamawiającego, celem weryfikacji.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** po zrealizowaniu przedmiotu Umowy i otrzymaniu od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów, w tym rozliczeniowych.
8. Faktura VAT powinna być wystawiona na Zamawiającego: Powiat Wrocławski, ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, NIP: 897-16-47-961.
9. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. **Faktura VAT częściowa** może być wystawiona przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego stanu zaawansowania prawidłowo wykonanych elementów prac/ robót związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy oraz uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców/ dalszych podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
11. Faktura VAT częściowa nie może przekroczyć **90%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
12. **Faktura VAT końcowa** zostanie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, pomniejszego o kwotę faktury

VAT częściowej, za wykonanie poszczególnych elementów prac/ robót związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy.

13. **Dokumentami rozliczeniowymi** będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz Dziennik budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, należnych mu z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, pozostaje bez wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
17. **Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.**
18. **Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.**
19. **Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.**
20. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 4

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona Przedmiot Umowy z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy):
3. O wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
4. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**
 - 1) **Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
 - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 - b) Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
 - c) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - d) Zamawiający **w terminie 7 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - d1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - d2) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - d3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d4) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - d5) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - d6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - d7) w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy.

- e) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie **7 dni** od ich przekazania uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 - f) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
 - g) Zamawiający **w terminie 7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienie niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - h) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - i) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 - j) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
 - k) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 4) Umowy.
 - l) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
 - m) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - n) Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, zgodnie z wymogami ust. 4 pkt. 1), Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 18 ust.2 pkt 2) i 3) Umowy.
- 2) Zlecenie części prac podwykonawcy/-com nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/-com.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy/-ców, jak za działania lub zaniechania własne.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
 - 5) Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi Zamawiającemu udziela Wykonawca.

§ 5

Termin realizacji

- 1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany **w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 2 Umowy.
- 3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 1. Przedmiot umowy określony w § 2 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanego dalej Harmonogramem). Wartości kosztów przedstawione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym muszą być zgodne z wartościami kosztów podanymi w ofercie Wykonawcy.
- 2. Wykonawca wykona i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, do zatwierdzenia, w terminie **do 14 dni** od dnia zawarcia Umowy.
- 3. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.
- 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **do 3 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych uwag.

5. W trakcie realizacji Umowy, na wniosek Strony Umowy, możliwe jest dokonanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Terminy wskazane w ust. 2 i ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów o których mowa w ust. 2 i ust. 4 oraz braku zgody na ich przedłużenie, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 1) Umowy.
8. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji Umowy, nie powodująca zmiany terminu końcowego wykonania oraz wartości umowy, nie wymaga zmiany treści Umowy. Wymaga jedynie zatwierdzenia przez osoby wymienione w § 7 ust. 8 Umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

Zamawiający, kierownictwo budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający będzie pełnił nadzór inwestorski.
3. Strony ustalają, że osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Wykonawcę są:
 - 1) Kierownik budowy: – posiadający uprawnienia nr,
 - 2)
4. W przypadku konieczności dokonania przez Wykonawcę zmiany osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
5. **Zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 3, wymaga akceptacji Zamawiającego i powinna być dokonana wpisem do Dziennika budowy oraz nie wymaga zmiany Umowy.**
6. Przedstawiciel Zamawiającego/ Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby/osób, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 3, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
8. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielami działającymi w jego imieniu jest:
 - 1) w zakresie nadzoru i wykonania prac budowlanych:
 - a) Maciej Kobylecki – Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inspektor SP-GN, tel. 71/722-20-46, e-mail: maciej.kobylecki@powiatwroclawski.pl
 - b) Wojciech Wilk – Główny Specjalista SP-GN, tel. 71/722-20-46, e-mail: wojciech.wilk@powiatwroclawski.pl
 - 2) w zakresie nadzoru nad rozliczeniem:
 - c) Alicja Sznurowska - Główny Specjalista SP-FR, tel. 71/722-17-83, e-mail: alicja.sznurowska@powiatwroclawski.pl- przy czym za skuteczne dokonanie czynności uważa się potwierdzenie jej przez co najmniej dwie osoby spośród wymienionych powyżej.
9. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem Umowy w jego imieniu jest, tel., e-mail:
10. Zmiany osób, o których mowa w ust. 8, ust. 9 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie i **nie wymagają zmiany Umowy.**
11. Osoby wymienione w ust. 3, ust. 8 i ust. 9 nie są upoważnione do podejmowania decyzji i/lub składania pisemnych oświadczeń woli powodujących zmianę postanowień Umowy. Uprawnienie to przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
12. Osoby wymienione w ust. 8 są upoważnione z ramienia Zamawiającego m.in. do:
 - 1) zatwierdzania/ zmian Harmonogramu, o którym mowa w § 6 Umowy;
 - 2) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian Umowy, w rozumieniu § 14 niniejszej Umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający.
 - 3) podpisania protokołów odbioru;
 - 4) zatwierdzania zmian osobowych, o których mowa w ust. 3.

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia Umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy,
- 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót, o których mowa w § 12 Umowy, w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 5) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, w terminach określonych w Umowie,
- 8) umożliwienie Wykonawcy dostępu do możliwości podłączenia mediów na terenie budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia Umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzuć ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 4) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaze je Zamawiającemu – jeżeli dotyczy,
- 6) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** będzie skutecznie informować Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu), celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego w Dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub, jeżeli wyrazi na to zgodę Zamawiający, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 7) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 8) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót, kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 13) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót,

- 14) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 15) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 16) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 17) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kołaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej,
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz.1213) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351),
 - 20) Wykonawca przedstawi osobom sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu mowy z ramienia Zamawiającego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp., przed wykonaniem robót lub wbudowaniem materiałów,
 - 21) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 22) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową dla całego przedmiotu umowy oraz przekaze ją Zamawiającemu w 2 egz. (operat kołaudacyjny),
 - 23) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach,
 - 24) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót,
 - 25) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji projektowej,
 - 26) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych,
 - 27) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych uzyskać zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową,
 - 28) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu pomieszczenia do użytkowania wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia, w szczególności kierownikiem budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem, niewłaściwym wykonaniem i niewykonywaniem przedmiotu Umowy.
 6. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz w oparciu o zalecenia i wymagania ze strony Zamawiającego wskazane na etapie prowadzenia postępowania.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
 9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz mienie pracowników Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 12. **Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do ustalania na bieżąco z Użytkownikiem, terminów i zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach oraz zachowania szczególnej ostrożności dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie.**

13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zabezpieczenia terenu i pomieszczenia/-eń, w którym/-ych wykonuje roboty budowlane, przed osobami nieupoważnionymi.

§ 10

Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez Kierownika budowy na **bieżaco**, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy, w okresie od momentu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, aż do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za prowadzenie Dziennika budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686).
3. Dokumenty budowy zawierają ponadto:
 - 1) dokumenty wchodzące w skład niniejszej Umowy;
 - 2) zgłoszenie prac budowlanych;
 - 3) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 4) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi, inne umowy oraz porozumienia cywilno-prawne;
 - 5) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
 - 6) protokoły odbioru robót oraz arkusze pomiarowe (*jeśli są wymagane w dokumentacji projektowej*),
 - 7) opinie ekspertów i konsultantów,
 - 8) korespondencja dotycząca budowy.
4. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w zabezpieczonym miejscu w sposób zapobiegający uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu. Wszystkie dokumenty zagubione lub zniszczone będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa w tym zakresie. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony Umowy ustalają Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: **PLN**, słownie:, w formie:, (nr na okres od do), co Zamawiający potwierdza.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie i zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością **30 dni** ponad termin określony w § 5 ust.1 Umowy, w tym **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 5 ust.1 Umowy powyżej **15 dni**, Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie Umowy z ważnością **30 dni** ponad nowo ustalony termin.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) **70%** (siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w terminie **do 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tzn. od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego robót;
 - 2) **30%** (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w terminie **do 15 dni** od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
9. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 8 pkt 2), przewyższa należne Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w ust. 2.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na **30 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

§ 12

Odbiór robót budowlanych, przeglądy gwarancyjne

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe elementów robót,
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 4) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory robót budowlanych zostaną udokumentowane protokolarnie właściwym Protokołem odbioru, zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora Nadzoru branżowego (*jeżeli będzie wymagany przepisami prawa*) / Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
4. **Odbiór częściowy** robót budowlanych jest dokonywany w celu prowadzenia częściowego rozliczenia za wykonaną część robót.
5. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia Zamawiającego / Inspektora Nadzoru o gotowości do dokonania odbioru (e-mailem na adresy wskazane w § 7 ust 8 pkt 1) Umowy).
6. Z odbioru częściowego Wykonawca przygotowuje **Protokół odbioru częściowego robót**, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru / Przedstawiciela Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie **do 5 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru.
7. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru / Przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru (e-mailem na adresy wskazane w § 7 ust 8 pkt 1) Umowy).
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do sprawdzenia komplet dokumentów (**operat kołaudacyjny**) obejmujących zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiących podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania przedmiotu Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenie wynagrodzeń za ich wykonanie, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
9. **Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Użytkownika obiektu, Przedstawicieli Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.**
10. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami Protokołu odbioru końcowego.
11. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał całość / część przedmiotu Umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem, nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub/i z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub/i do usunięcia Wad, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
14. Komisja, o której mowa w ust. 9, sporządza **Protokół Odbioru końcowego robót**. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron Umowy.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Członków Komisji reprezentujących Zamawiającego, o których mowa w ust. 9, *Protokołu odbioru końcowego robót*.
17. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są 1 raz na 12 miesięcy.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz potwierdzone *Protokołem przeglądu gwarancyjnego*. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy *Protokół przeglądu gwarancyjnego* wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa przegląd, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin ponownego przeglądu gwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
21. **Operat kolaudacyjny** winien zostać sporządzony w **2 egzemplarzach** papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego i Użytkownika dla każdego obiektu osobno. Operat kolaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub w segregatorze:
- 1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, inwestor, wykonawca, okres realizacji zadania,
 - 2) Część I:
 - a) szczegółowe procedury w zakresie postępowania na wypadek pożaru opracowane przez rzeczoznawcę ds. p.poż,
 - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z warunkami rękojmi za wady,
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
 - 3) Część II:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy/robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1 pkt. 2),
 - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. Dziennik budowy, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także Dziennik montażu,
 - c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót.
 - d) Zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
 - 4) Część III:
 - a) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dokumentacja konserwatorska opisowo-fotograficzna z przeprowadzonych prac w przypadku wykonywania prac konserwatorskich lub robót budowlanych, dla których wymagane jest sporządzenie takiej dokumentacji,
 - c) dokumentacja geodezyjna powykonawcza.
 - 5) Dokumenty wchodzące w skład **operatu kolaudacyjnego** muszą spełniać wymogi:
 - a) każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie”,
 - b) w każdej części należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu, odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej.
 - c) w każdej części dokumenty muszą być oznaczone pieczęcią „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy.

- d) każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację „Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie”.
- 6) w przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w okresie jej obowiązywania, określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy, w szczególności: Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do realizacji prac (jeżeli do ich realizacji takie są wymagane), Wykonawca zostanie wykreślony z wykazu podmiotów prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931), Wykonawca będący wytwórcą odpadów w toku prac zostanie wykreślony z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO) utworzonej na podstawie art. 79 i nast. ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699), Wykonawca osobiście lub osoby występujące w imieniu Wykonawcy, a także reprezentujący bądź nadzorujący prowadzenie działalności przez Wykonawcę utracą prawo do prowadzenia działalności gospodarczej lub do reprezentacji i prowadzenia spraw przedsiębiorców na skutek wyonalnego orzeczenia sądu lub podlegaliby wykluczeniu z postępowania wg przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy lub zaniecha ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres **7 dni**,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z niniejszą Umową,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inną/inne osobę/-y niż wskazane w ofercie do pełnienia funkcji Kierownika budowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i/lub pkt. 3, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **do 30 dni** od daty zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 i/lub w terminie **do 30 dni** od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie **do 30 dni**, gdy Zamawiający, z przyczyn od niego zależnych, nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w ciągu **7 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie **do 7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy *Protokół inwentaryzacji robót w toku* według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie **do 14 dni**, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 5) Zamawiający przejmie pod swój dozór teren budowy,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 7.1. W przypadku nie wykonania czynności wskazanych w ust 7 pkt 1), 2), 3), 4), czynności wykona Zamawiający bez udziału Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę (e-mailem na adres wskazany w § 7 ust. 9 Umowy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w *Protokole inwentaryzacji robót w toku*.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i/lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane na wniosek Strony Umowy inicjującej zmianę, jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Strony Umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 Umowy.
2. Zmiany nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy określony w ofercie, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych, interpretacji i/lub wytycznych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1 Umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7 Umowy.
 - 1a) Strony dopuszczają zmiany treści umowy w zakresie wskazanym w ust. 3 pkt 1) jeżeli zmiany regulacji prawnych, interpretacji i/lub wytycznych odnoszące się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzone po zawarciu umowy, wynikają z ogłoszonych regulacji prawnych lub decyzji indywidualnych wynikających z ograniczeń, obowiązków lub nakazów wprowadzanych zgodnie z ustawą z dnia 05 grudnia 2008 roku o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1657) lub ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2095) i przepisów wykonawczych do ww. ustaw.
 - 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy wywołanych przyczynami niezależnymi od Stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładający należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia, postoiu lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem §11 ust. 7 Umowy.
 - 3) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7 Umowy.
 - 4) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:

- a) wojny, działania wojenne, inwazje, epidemie, łącznie z zagrożeniem epidemiologicznym, stany wyjątkowe, stany klęski żywiołowej,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie, ulew i śnieżyce,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec,
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem § 11 ust.7 Umowy.
- 5) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7 Umowy.
 - 6) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste omyłki, błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste omyłki, błędy pisarskie lub rachunkowe.
 - 7) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie projektu i/lub zgody IZ RPO WD na wydłużenie czasu realizacji Projektu o ten okres.
 - 8) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić umowę w ten sposób, iż:
 - a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - b) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 8, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
 - 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 8, Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
 - 11) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 3 pkt 8-10, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
 - 12) W przypadku zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, któremu powierzył wykonanie części zamówienia;
 - 13) W przypadku zmiany powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/-ców na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
 - 14) W przypadku zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnej sytuacji, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 15) W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia

- i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 16) W przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 17) W przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
- 18) Zamawiający jest uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 19) Strona Umowy inicjująca zmiany Umowy zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 1 wraz z m.in. opisem zdarzenia lub okoliczności, dokumentami, oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) potwierdzającymi istnienie wpływu danego zdarzenia/ okoliczności na należyte wykonanie Umowy, stanowiącymi podstawę do żądania takiej zmiany.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 19, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o regulacje określone w § 3 i 4 Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 21) Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy w terminie **do 7 dni** od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 pkt 19.
- 22) W sytuacji otrzymania od Wykonawcy wniosku, o którym mowa w ust. 3 pkt 19, wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 23) W terminie **do 7 dni** od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy oraz terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 24) Zmiana (wydłużenie) terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy możliwa jest wyłącznie po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę przedłużenia okresu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
- 25) Zmiany zapisów umowy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi:
- a) Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - i. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - ii. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - iii. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - iv. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - v. okoliczności, o których mowa w lit. i.–iv., w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - b) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją Umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt. a) lit. i.–iv., składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
 - c) Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 - d) Każda ze Stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt a) i c), w terminie **14 dni** od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt a), na

- należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- e) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. a), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy w szczególności przez:
 - i. zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody,
 - ii. zmianę sposobu i zakresu wykonywania usług, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez Strony Umowy,
 - iii. zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednio i niezawinioną okolicznością przez Strony Umowy.
 - f) Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 - g) W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z pkt e).
 - h) Przepisy pkt. f) i g) stosuje się do umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
- 26) W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian w umowie.

§ 15

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego *Protokołu Odbioru końcowego robót*.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania **1 raz w roku**, z uwzględnieniem ust. 7, przeglądu wykonanych robót wraz z instalacjami, z zastrzeżeniem § 12 ust. 17 Umowy i sporządzenia protokołu oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane materiały, elementy, urządzenia i/lub wyroby budowlane.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Dla wmontowanych/wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń i/lub wyrobów budowlanych Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego materiału, elementu, urządzenia i/lub wyrobu budowlanego.
6. Dla wmontowanych/wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń i/lub wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać **14 dni**, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony Umowy *Protokołu odbioru prac z usunięcia wady*. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Zamawiający powoła Komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej 1-tygodniowym wyprzedzeniem.

9. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany zostanie *Protokół przeglądu gwarancyjnego* (w **2 egzemplarzach**, po jednym egz. dla każdej ze Stron Umowy). W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. Protokołu.
11. Zamawiający w terminie **30 dni** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza *Protokół odbioru gwarancyjnego*, który podpisują Strony Umowy. W *Protokole* Strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
12. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. **do 24 godz.** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia Protokołu, o którym mowa w ust. 10, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterek,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 10. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
13. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony *Protokołu odbioru prac z usunięcia wady*.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
15. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
16. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
17. **Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
18. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 17

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca powinien posiadać na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20.000,00 PLN.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisę ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1, ust. 2 i ust. 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1, ust. 2 i ust. 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1, ust. 2 i ust. 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 18

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nie przedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także poprawionego harmonogramu (w przypadku uwag Zamawiającego) oraz uaktualnionego harmonogramu (w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu) w terminach określonych w § 6 ust. 2 i ust. 4 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 2 i ust. 4 Umowy. Kara będzie nakładana oddzielnie za nie przedstawienie każdego z powyższych harmonogramów w ww. terminach.
- 2) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
- 3) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
- 5) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.
- 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
- 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 21 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każde udowodnione naruszenie,
- 10) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia zawarcia Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **40%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów prac/robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac/robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 19

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie

- niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji Umowy.
 3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
 4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
 6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu Umowy).
 7. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych, niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).
 8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 20

Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu jest Starosta Powiatu Wrocławskiego.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych wraz z Zespołem ds. ochrony danych osobowych. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących Podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez Podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 20 ust. 3 – 7 Umowy.

§ 21

Klauzula poufności

1. Dla celów umowy przyjmuje się, że informacje poufne oznaczają wszelkie informacje lub dane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub utrwalone w inny sposób uzyskane w związku z realizacją Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonywania, w tym te, które zostaną Wykonawcy przekazane przez Zamawiającego oraz te, które Wykonawca sam pozyskał przy realizacji umowy, z wyłączeniem informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu,
 - 2) wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy,

- 3) nie kopiowania, nie adaptowania, nie zmieniania, nie ujawniania, ani też nie pozbywania się informacji poufnych dla celów innych niż opisane w niniejszym paragrafie,
 - 4) nie kopiowania, nie ujawniania, ani też w inny sposób nie udostępniania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informacji poufnych osobom trzecim,
 - 5) zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego w formie pisemnej lub na innym nośniku informacji w czasie, gdy taka informacja jest w posiadaniu Wykonawcy lub znajduje się pod jego kontrolą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu,
 - 7) wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) nie kopiowania, nie adaptowania, nie zmieniania, nie ujawniania, ani też nie pozbywania się informacji poufnych dla celów innych niż opisane w niniejszym paragrafie,
 - 9) zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od Wykonawcy w formie pisemnej lub na innym nośniku informacji w czasie, gdy taka informacja jest w posiadaniu Zamawiającego lub znajduje się pod jego kontrolą.
4. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
- 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy/Zamawiającego przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę/Zamawiającego nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
5. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakiegokolwiek dokumentacji lub innych informacji, o których mowa w ust. 1, w innych celach niż wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu Umowy.
8. Za każde naruszenie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 9 Umowy.
9. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia o poufności i bezstronności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, należy przedłożyć podpisane przez niego oświadczenia o poufności i bezstronności. Brak podpisanego oświadczenia stanowi podstawę do niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na ustanowienie podwykonawcy.
10. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje również osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy. Osoby te zobowiązane są do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9. W przypadku zmiany osoby w trybie § 7 Umowy, należy przedłożyć podpisane przez nią oświadczenie, o którym mowa w ust. 9. Brak podpisanego oświadczenia stanowi podstawę do niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na nową osobę.

§ 22

Działania antykorupcyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym podejrzeniu lub stwierdzonym przypadku wystąpienia konfliktu interesów, sytuacji korupcyjnej, nadużycia finansowego oraz postępowaniach prowadzonych przez organy ścigania oraz UOKiK w stosunku do Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, w terminie **do 3 dni** od ich wykrycia oraz o podjętych działaniach naprawczych.
2. Przez konflikt interesów należy rozumieć podejmowanie jakichkolwiek działań, które prowadzą do sprzeczności pomiędzy interesem Zamawiającego, a interesem Unii Europejskiej, która powoduje bezpośredni, pośredni lub potencjalny wpływ na zachowanie przez Zamawiającego bezstronności i obiektywizmu przy podejmowaniu decyzji finansowych i przy realizacji Umowy, przy czym sprzeczność ta wynika z relacji pomiędzy Zamawiającym, a jego kontrahentem (Wykonawcą/Podwykonawcą), opartej na więziach rodzinnych, emocjonalnych lub z sympatii politycznej, przynależności państwowej, wspólnych interesów gospodarczych lub innych wspólnych interesów.
3. W przypadku podejrzenia, iż doszło do korupcji, nadużycia finansowego lub konfliktu interesów w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający bezzwłocznie prześle posiadane informacje uprawnionym organom oraz Instytucji Zarządzającej RPO WD.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub zobowiązań z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia będą rozstrzygane w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania, a korespondencja przesłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy jest załączników:
 1. Załącznik nr 1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
 2. Załącznik nr 2. Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 3. Załącznik nr 3. Wzór Oświadczenia o poufności i bezstronności.
 4. Załącznik nr 4. Oferta Wykonawcy.
 5. Załącznik nr 6. Polisa OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki
 6. Załącznik nr 7. Ubezpieczenie budowy wraz z dowodem uiszczenia składki

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy nr

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI I BEZSTRONNOŚCI

Imię:

Nazwisko:

Ja, niżej podpisany, niniejszym deklaruję, że zgadzam się na uczestnictwo w realizacji Umowy nr z dnia, zwana dalej „Umową”.

Deklaruję, że wykonam moje obowiązki uczciwie i rzetelnie. Mój wkład w dokumenty, w tworzenie których będę zaangażowany, będzie obiektywny i będzie respektował w pełni zasady uczciwej konkurencji.

W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy zobowiązuję się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Wykonawcy wymienionego do reprezentowania w ramach Umowy.

Zgadzam się traktować jako poufne wszelkie informacje („informacje poufne”), materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, zarówno przed jak i po zawarciu Umowy – w związku z wykonywaniem Umowy, w jakiegokolwiek formie, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące Zamawiającego, a także informacje związane z działalnością Zamawiającego lub innych podmiotów, a w szczególności wszelkie informacje, dane i materiały, z których treścią Wykonawca zapozna się w związku z realizacją przedmiotu Umowy i zgadzam się, że te informacje poufne powinny być użyte jedynie dla celów realizacji Umowy i nie będą ujawnione jakiegokolwiek stronie trzeciej. Zgadzam się ponadto do niezatrzymywania kopii jakichkolwiek dostarczonych pisemnych informacji lub prototypów.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis)