

ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021. 1899 ze zm.), dn. 11 stycznia 2023 r. podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY** w trybie przetargu, stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego, położonych w obrębie Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

l.p	Położenie nieruchomości Obręb/gmina	Nr działki/ arkusz mapy	Cena wywoławcza netto w zł (do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT)	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości/obciążenia	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1	Krzyżowice- Wierzbica/ Kobierzyce	84/27 AM- 1 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	16 000 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	5,2674	WR1K/00273930/2	przez teren działki 84/27 oraz działki 84/28 w części północno-zachodniej przebiega linia elektroenergetyczna 400/110 kV (Pasikurówice-Wrocław) wraz z pasem technologicznym; w granicach działki 84/27 znajduje się słup energetyczny; nieruchomości obciążone są służebnością przesyłu (Akt not. Rep. A 14639/2010 z dn. 31.05.2010 r. oraz Akt not. Rep. A 4053/2010 z dn. 21.10.2010 r.); w pobliżu granic nieruchomości przebiega energia elektryczna oraz sieć wodociągowa; nieruchomości uprawiane są rolniczo	Uchwała Rady Gminy Kobierzyce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400+110 kV w obrębach: Żurawice, Krzyżowice-Wierzbica i Małuszów w gminie Kobierzyce nr X/141/15 z dn. 27.08.2015 r.; przeznaczenie: 2AG tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, 1TI i 2TI – tereny infrastruktury technicznej; Uchwała Rady Gminy Kobierzyce III/14/06 z dn. 15.12.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe; przeznaczenie: 08 AG tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, TI – tereny infrastruktury technicznej, 01ZP/ZL – tereny zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	Wszystkie nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie objęte są umową dzierżawy pod uprawy polowe na okres od dnia 13.12.2022 do 31.10.2025 r. r.; Rozwiązanie umów dzierżawy w razie sprzedaży działek gruntu uregulowane zostało w treści umów (umowy do wglądu);
2		84/28 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	2 500 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,7728					
3		84/29	1 200 000,00	0,3915					
4		84/30 z udziałem 1/11w dz. 84/31	1 500 000,00 (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,4338					
		84/31 (droga wewnętrzna)	----- -----	0,5616					
5		84/32 z udziałem 1/11w dz. 84/31	1 200 000,00 (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,3559					
6		84/33 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	1 300 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,3547					
7		84/34 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	1 400 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,3915					
		84/35 (droga wewnętrzna)	----- -----	0,2601					
8		84/36 z udziałem 1/7 w dz.	2 400 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału:	0,7138					

		84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)					
9		84/37 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	2 600 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,7936				
10		84/38 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	1 300 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,3547				
11		84/39 z udziałem 1/11w dz. 84/31	1 200 000,00 (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,3559				
12		84/40 z udziałem 1/11w dz. 84/31	1 300 000,00 zł (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	0,3944				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 11.01.2023 r. do 02.02. 2023 r.** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **23.02.2023 r.**

Nieruchomości będą przedmiotem przetargów, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 237** albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-754 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska.

