



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.17.2021.BJ

Wrocław, dnia 30 listopada 2022 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm./, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w związku z art. 10 § 1, 36 § 1 i 2 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm./

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania za działki nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice, które na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1045/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1939 D, na odcinku od ul. Wrocławskiej w m. Radomierzyce (granica m. Wrocławia) do skrzyżowania ul. Żernickiej z ul. Parkową w m. Biestrzyków, gm. Siechnice”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszły na własność Powiatu Wrocławskiego.

W związku z powyższym uprzejmie informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie. Dodatkowo informuję, że jako dowód w niniejszym postępowaniu dopuszczony został operat szacunkowy z dnia 22 sierpnia 2022 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Remigiusza Kubiak.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla w.w. nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Ali Safarewicz na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1045/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej był współwłaścicielem (1/2 współwłasność) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Ali Safarewicz nie żyje a postępowanie spadkowe jest w trakcie i nie zostało zakończone.

W powyższym przypadku w związku z niezgłoszeniem się osób, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Ali Safarewicz zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Z mocy art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, na podstawie art. 133 i art. 118 a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania należnego spadkobiercom zmarłego Ali Safarewicza nastąpi do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie organ przed wydaniem decyzji w niniejszej sprawie ostatecznie wzywa osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Ali Safarewicz do nieruchomości (1/2 współwłasność) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) celem udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty obwieszczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 30 listopada 2022 r. w formie publicznego obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu (na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, obok pokoju nr 240) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we



Wrocławiu (zakładka: Uchwały, Zarządzenia, Informacje, Postanowienia -> Informacje Starosty -> 2022 rok), tj. od dnia 2 grudnia 2022 r. do dnia 16 grudnia 2022 r.

Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 **pok. 303** od poniedziałku do piątku w godz. **8:00 – 15:45**. W przypadku woli zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem: 71 72 21 751.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Ponadto działając w myśl art. 36 § 1 i 2 k.p.a. informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z całością akt sprawy oraz dokonania publicznego obwieszczenia celem aktywnego poszukiwania spadkobierców zmarłego Ali Safarewicz rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie **do dnia 13 stycznia 2023 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 grudnia 2022 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 16 grudnia 2022 r.**

POUCZENIE

1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 kpa).
2. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania (art. 32 kpa).
3. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 § 2 kpa).
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 kpa).
5. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1 kpa).

Z up. STAROSTY

(-) Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami