



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

 [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

SP-GN. 683.46.2022.BA

Wrocław, dnia 07 października 2022 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.)

### **Zawiadamiam,**

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia na rzecz Powiatu Wrocławskiego prawa własności nieruchomości położonej w gminie Żórawina oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 121/9 , o pow. 0,0064 ha ( powstała z podziału dz. nr 121/8 ) , działki nr 122/8, o pow. 0,0029 ha (powstała z podziału działki nr 122/7) i działki nr 123/8 o pow. 0,0032 ha (powstała z podziału działki nr 123/7) obręb Karwiany - Komorowice, gmina Żórawina, w związku z ostateczną decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1101/2021 z dnia 15 września 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1955D na odcinku od wiaduktu autostrady A-4 do obiektu mostowego w działce nr 256/2 na wysokości działki nr 233W w obrębie miejscowości Karwiany-Komorowice, gm. Żórawina”, rzeczoznawca majątkowy Agnieszka Polis-Burczak, wyznaczona na mocy postanowienia nr 115/2022 z dnia 08 lipca 2022 r. jako biegły w postępowaniu – złożyła do akt sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy z dnia 25 lipca 2022 r. ustalający wartość rynkową prawa własności.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania.

Celem usprawienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) informuję, iż strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Strony/pełnomocnicy stron mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00 (proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny), drogą elektroniczną wysyłając prośbę na adres e-mail: [beata.augustyniak@powiatwroclawski.pl](mailto:beata.augustyniak@powiatwroclawski.pl) lub telefonicznie pod nr: 71 72 21 707.

---

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora

Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję termin: **10 października 2022 r.** - data ukazania się obwieszczenia w Biuletynach Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 24 października 2022 r.**

z up. STAROSTY  
(-) Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami