



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 7 września 2022 r.

SP-GN.683.39.2018.KG

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j./ dalej specustawa drogowa oraz art. 8, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j./ dalej u.g.n. w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j./ dalej k.p.a.

zawiadamiam,

że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłych Bolesława i Anny Popielas, za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 111/56 o powierzchni 0,0027 ha, obręb Siechnice, gmina Siechnice, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 533/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Osiedlowej w miejscowości Siechnice.”

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 115/56 przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość, stanowiła własność Bolesława i Anny Popielas. Postępowanie wyjaśniające wykazało, że dotychczasowe właścicielki działki nr 115/56 nie żyją. Organowi znany jest fakt, że w Sądzie Rejonowym w Oławie, Wydział I Cywilny, nie toczyło się i nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłych Bolesławie Popielas oraz Anny Popielas.

Mimo podjętych czynności nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Z mocy art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, na podstawie art. 133 i art. 118 a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania nastąpi do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Jednocześnie zawiadamiam o zakończeniu postępowania dowodowego i zebraniu materiałów dowodowych koniecznych do wydania decyzji. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (III p., pok. 302, w godz.: 7⁴⁵-15⁴⁵), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **7 września 2022 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym. W przypadku niezgłoszenia się spadkobierców zmarłej, ustalone odszkodowanie podlegać będzie złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Grzegorzczuk
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

