



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 15 września 2021 r.

SP-GN. 683.13.2020.MB

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.)

zawiadamiam,

że w dniu 14 września 2021 r., na podstawie art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1c, 1d i 3, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 113 ust. 7, art. 118a ust. 3, art. 132 ust. 1a i art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 104 i 151 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, została wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego decyzja nr 1098/2021 o uchyleniu w całości decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 655/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. i ustaleniu wysokości odszkodowania za tytułu utraty prawa własności i wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/12 AM-24 o powierzchni 0,0649 ha obręb Grabiszyn, gmina Wrocław, księga wieczysta nr: WR1K/00094616/6, która przeszła na własność Gminy Wrocław, w związku z ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 5100/2017 z dnia 11 września 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabizyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2-odcinek od al. Gen. J. Hallera do ul. Stalowej”.

Pomimo podjętych czynności, organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców po zmarłej Zofii Dudek (posiadającej udział wynoszący 1679/100000 w prawie użytkowania wieczystego), a hipotetyczni spadkobiercy nie wykazali praw do spadku, wobec czego przedmiotowa nieruchomość (w zakresie udziału po ww. zmarłej) podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania ustalonego na rzecz spadkobierców po zmarłej Zofii Dudek do depozytu sądowego.

Z treścią wydanej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1098/2021 z dnia 14 września 2021 r. strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w godzinach: 8⁰⁰-15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 707.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję termin: **20 września 2021 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego we Wrocławiu oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1098/2021 z dnia 14 września 2021 r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 4 października 2021 r.**

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH