



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

 [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

SP-GN. 683.94.2020.JKF

Wrocław, dnia 22 lipca 2021 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.)

### **zawiadamiam,**

**spadkobierców po zmarłym: Kazimierzu Kaczmarczyku**, iż Starosta Powiatu Wrocławskiego prowadzi postępowanie administracyjne o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/28 AM-1 obręb Mirków, gmina Długołęka, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 754/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi powiatowej nr 1916D – ulicy Kiełczowskiej (dz. nr 325, obręb Mirków), na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Bławatnej, w miejscowości Mirków, gmina Długołęka” stała się własnością Powiatu Wrocławskiego.

W związku z powyższym odszkodowanie za działkę nr 81/28 obręb Mirków przysługuje wszystkim współwłaścicielom nieruchomości oraz osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej nr WR1E/00040362/1 oraz zaświadczenia z ewidencji gruntów: **Kazimierz Kaczmarczyk**, na dzień ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na stan: 28 sierpnia 2020 r. był współwłaścicielem (udział w gruncie związany z własnością lokali) nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 81/28 obręb Mirków**. W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż Kazimierz Kaczmarczyk nie żyje.

**Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłym: Kazimierzu Kaczmarczyku (udział 30/1000) do ujawnienia swoich praw** i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71)72 21 751. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłemu Kazimierzowi Kaczmarczykowi zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 751.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia spadkobiercom po zmarłym Kazimierzu Kaczmarczyku ujawnienia się i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony w niniejszym postępowaniu oraz umożliwienie wypowiedzenia się w zakresie zgromadzonego materiału dowodowego, załatwienie sprawy i wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie do dnia **27 sierpnia 2021 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **22 lipca 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w Biuletynie



Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym **z dniem 5 sierpnia 2021 r.**

z up. STAROSTY  
(-) Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

