



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.17.2021.BJ

Wrocław, dnia 1 lipca 2021 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j./, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j./

zawiadamiam,

że prowadzone jest przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz działka nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice, (powstałe z podziału działki nr 50/1), która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1045/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1939 D, na odcinku od ul. Wrocławskiej w m. Radomierzyce (granica m. Wrocławia) do skrzyżowania ul. Żernickiej z ul. Parkową w m. Biestrzyków, gm. Siechnice”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f powołanej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla w.w nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Ali Safarewicz na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1045/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej był współwłaścicielem (1/2 współwłasność) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Ali Safarewicz nie żyje a postępowanie spadkowe jest w trakcie i nie zostało zakończone.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Ali Safarewicz do nieruchomości (1/2 współwłasność) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 50/124 o pow. 0,0008 ha oraz nr 50/125 o pow. 0,1133 ha, AM1, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.



Dodatkowo informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (w holu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu), po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 72 21 751.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego **zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 2 września 2021 r.** – z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania oraz gromadzenie materiału dowodowego w sprawie. Na termin załatwienia powyższej sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 lipiec 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 16 lipiec 2021 r.**

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

